

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

Communauté d'Agglomération de l'Etampois Sud Essonne

AVENANT N°1

AU CONTRAT DE CONCESSION DU SERVICE PUBLIC D'EAU POTABLE

ENTRE :

La **Communauté d'Agglomération de l'Etampois Sud**, représentée par son Président, **Monsieur Johann MITTELHAUSSER**, agissant en cette qualité et en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par délibération du Conseil Communautaire, en date du, ci-après dénommée « **l'Etablissement public** »,

d'une part,

ET :

La société **Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux**, Société en Commandite par Actions au capital de 2 207 287 340,98 Euros dont le siège social est à Paris (75 008), 21, rue la Boétie, immatriculée sous le numéro 572 025 526 RCS PARIS, représentée par **Monsieur Nicolas Malartre**, Directeur de Territoire, agissant au nom et pour le compte de la Société, ci-après dénommée « **Le Concessionnaire** »,

d'autre part.

La Communauté d'Agglomération de l'Etampois Sud et la société Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux sont, ci-après, désignées ensemble « les Parties ».

IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIIT :

La Communauté d'Agglomération de l'Etampois Sud a confié à la société Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux l'exploitation de son service public de l'eau potable par un contrat en date du 1^{er} janvier 2023, ci-après dénommé « le Contrat ».

L'Etablissement public a demandé au Concessionnaire qui l'accepte d'intégrer à l'inventaire des ouvrages de suppressions et d'un compteur de vente en gros pour la commune de Saint-Chéron .

Par ailleurs, la transposition de la directive européenne 2020/2184 du 16 décembre 2020 relative à l'eau potable a donné lieu pour la France à la publication de nombreux textes parus fin décembre 2022 :

- 1 ordonnance
- 2 décrets
- 15 arrêtés publiés dont 4 nouveaux
- 3 arrêtés encore à venir dont 1 nouveau

Un des bénéfices attendus par cette nouvelle directive européenne et sa transposition en droit français est une meilleure qualité de l'eau distribuée fondée sur une révision des normes incluant la révision des paramètres à surveiller et l'intégration de nouveaux paramètres tels que les composés perfluorés (PFAS) ou le bisphénol A.

En ce sens, l'Etablissement public, en sa qualité de personne responsable de la production et de la distribution de l'eau (PRPDE), a demandé à son Concessionnaire de mettre à jour le plan de surveillance à partir du 1^{er} janvier 2024.

Enfin les Parties se sont rencontrées pour adopter un nouveau règlement de service afin de clarifier les obligations des usagers sur la gestion de leurs installations privées.

Les Parties sont convenues de modifier les stipulations les liant afin de tenir compte de l'ensemble de ces dispositions.

Le présent avenant est conclu en application des articles L.3135-1 alinéa 3 et 5, R.3135-5 et R.3135-7 relatifs aux circonstances imprévues et aux modifications non substantielles du Code de la Commande Publique et conformément à l'article 74 du Contrat.

CECI AYANT ETE EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – Modification du périmètre

Le Concessionnaire prend en charge, dans les conditions prévues par le Contrat, les équipements suivants, nouvellement mis en service :

- surpresseur de Brières (transfert du patrimoine de Saint Chéron)
- compteur de vente en gros vers Saint Chéron. (nouvel équipement)
- réseau de transport entre le surpresseur de Brières les Scellés et le compteur de Vente en gros.(transfert du patrimoine de Saint Chéron)
- surpresseur de Saint Cyr la rivière (Nouvelle interconnexion vers Le Mérévillois)
- réseau d'interconnexion en DN 150 mm, compris organes de accessoires et compteur de vente en gros vers Le Mérévillois (Nouvelle interconnexion vers Le Mérévillois)

Concernant les informations relatives à ces équipements créés sous maîtrise d'ouvrage de l'Etablissement public, celui-ci transmet les informations, documentation et géolocalisation nécessaires à la mise à jour au Concessionnaire, qui les saisit dans les différents outils d'inventaire concernés conformément à l'article 25 du Contrat.

ARTICLE 2 – Qualité de l'eau distribuée

L'annexe 6 au Contrat est remplacée par l'annexe 2 ci-dessous.

ARTICLE 3 – Mise à jour du Plan prévisionnel de renouvellement

Le plan prévisionnel des opérations de renouvellement prévu à l'article 58.4 du Contrat a été mis à jour pour tenir compte de la modification du périmètre repris à l'article 1 ci-dessus. L'annexe 3 au Contrat est annulée et remplacée à compter de la prise d'effet du présent avenant par celui repris à l'annexe 3 ci-dessous.

ARTICLE 4 – Rémunération du Concessionnaire

Compte tenu de la modification des coûts d'exploitation, la rémunération du Concessionnaire est modifiée au vu du budget prévisionnel d'exploitation joint à l'annexe du présent avenant. En conséquence, les valeurs de base de la part variable par m³ définie à l'article 68.2 du Contrat sont remplacées par les nouvelles valeurs suivantes :

Un prix au m³ P en fonction du volume d'eau consommée,
o P1o = 0,5395 euros hors taxe par m³ consommé de 0 à 75 m³ par logement
o P2o = 0,9847 euros hors taxe par m³ consommé de 76 à 150 m³ par logement
o P3o = 1,0738 euros hors taxe par m³ consommé de 151 à 500 m³ par logement
o P4o = 1, 1157 euros hors taxe par m³ consommé au-delà 500 m³ par logement

ARTICLE 5 - Date d'effet - Dispositions antérieures

Toutes les clauses du contrat et de son avenant, non modifiées par les présentes restent applicables dans leur intégralité.

Le présent avenant prend effet à la date à laquelle il aura acquis un caractère exécutoire.

ARTICLE 6 - Pièces annexées au présent avenant

Les pièces suivantes sont annexées au présent avenant :

- Annexe 1 : l'inventaire complémentaire des nouveaux ouvrages
- Annexe 2 : le programme d'analyses
- Annexe 3: le plan prévisionnel des opérations de renouvellement
- Annexe 4 : le budget prévisionnel

Pour la Communauté d'Agglomération de
l'Etampois Sud Essonne,
Le Président,

Pour la société Veolia Eau - Compagnie
Générale des Eaux,
Le Directeur de Territoire,

Monsieur **Johann MITTELHAUSSER**

Monsieur **Nicolas MALARTRE**

Annexe 1 - Inventaire des équipements																					
Libellé Installation	N° Ordre Entité	Libellé Entité	N° Ordre Unité	Libellé Unité	N° Ordre Ensemble	Libellé Ensemble	N° Ordre Emplacement	Libellé Emplacement	Date Mise en Service Equipement												
Usine de Surpression de BRIERES LES SCELLES	10	File Eau	10	Reprise	10	Pompage		10 Pompe de Surpression GD 1	02/01/2018												
								20 Pompe de Surpression GD 2	02/01/2018												
								40 Pompe de surpression PD 1	11/01/2021												
								50 Pompe de surpression PD 2	11/01/2021												
								20	Hydraulique Pom	10 Vannes d'Isolément Ppe 1	01/01/2018										
										20 Clapet Ppe 1	01/01/2018										
										30 Vannes d'Isolément Ppe 2	01/01/2018										
										40 Clapet Ppe 2	01/01/2018										
										50 Micro Ballon 1 Skid 8L	01/01/2021										
										60 Micro Ballon 2 Skid 8L	01/01/2021										
										30	Hydraulique Stati	10 Vanne Isolement Arrivée	01/01/2018								
												50 Stabilisateur de Pression	01/01/2018								
												60 Vanne Isolement Sortie	01/01/2018								
												100 Canalisation	01/01/2018								
								100	Détection / Mesu	10 Pressostat HP Aval	01/01/2018										
										20 Débitmètre	01/01/2018										
										30 Sonde KAPTA	01/07/2020										
										40 Pressostat BP amont	01/01/2018										
										50 Pressostat BP aval	01/01/2018										
										60 Sonde de pression amont	01/01/2018										
										70 Sonde de pression aval	01/01/2018										
										200	Contrôle / Comm	9999	Contrôle / Comm	9999	Armoire de Contr	10 Armoire de Commande	01/11/2019				
																20 Variateur Pompe 1 GD	02/09/2021				
																30 Variateur Pompe 2 GD	02/09/2021				
								210	Energies	9999	Alimentation Elec	10	Armoire de Distri	40 Variateur Pompe 3 PD	02/09/2021						
														50 Variateur Pompe 4 PD	02/09/2021						
														60 Ecran tactil KEP	02/09/2021						
														Réseaux de Cont	10 Télégestion	01/11/2019					
															20 Réseau de Communication	02/12/2002					
														10 Tableau de comptage	01/05/2002						
														20 Disjoncteur Général	01/11/2020						
														220	Bâtiments, VRD et Moyens Divers	9999	Huisserie et Diver	10	Locaux Techniqu	5 Local Pompage	01/09/1992
																				10 Convecteur	01/09/1992
20 Ventilateur d'Aération	01/09/1992																				
30 Gaine d'Aération	01/09/1992																				
50 Eclairage Intérieur	01/09/1992																				
60 Alarme Anti-Intrusion	01/11/2003																				
20	Huisserie	10 Trappe accès	01/12/2003																		
		20 Echelle	03/09/1992																		
		30 Vide Cave	9999 Pompe Vide Cave	01/05/2002																	
Surpresseur rue de Marancourt à SAINT CYR LA RIVIERE	10	File Eau	10	Hydraulique	10	Comptage		10 Pompe Surpression n°1	01/04/2024												
								20 Pompe Surpression n°2	01/04/2024												
								30 Pompe Surpression n°3	01/04/2024												
								20	hydraulique	5 Vanne de Régulation	01/04/2024										
										10 Clapet Pompe 1	01/04/2024										
										20 Clapet Pompe 2	01/04/2024										
										25 Clapet Pompe 3	01/04/2024										
										30 Tuyauterie	01/04/2024										
										40 Jeu de 2Vannes d'alimentation	01/04/2024										
										50 Vanne Refoulement Ppe 1	01/04/2024										
										60 Vanne Refoulement Ppe 2	01/04/2024										
										65 Vanne Refoulement Ppe 3	01/04/2024										
										30	Détection / Mesure	10 Débitmètre	01/04/2024								
								20	Local Technique			10 Trappes Accès	01/04/2024								
												20 Echelle	01/04/2024								
								10 Convecteur	01/04/2024												
								10 Eclairage Intérieur	01/04/2024												
								15 Déshumidificateur	01/04/2024												
								10 Détection inondation	01/04/2024												
								15 Pompe de Transfert	01/04/2024												
								20	Sécurité	10	Sécurité Anti-Intrusion	10 Centrale d'alarme Anti-intrusion	01/04/2024								
												20 Système Anti-Intrusion	01/04/2024								
								Compteur de Vente en Gros vers St Chéron sur la commune de Brières Les Scellés	10	File Eau	10	Reprise	10	Détection / Mesure		10 Debitmètre électromagnétique DN 125 autonome	01/01/2025				
20 Sofrel LS40	01/01/2025																				
20	hydraulique	10 Jeu de 2 Vannes Amont Aval DN250	01/01/2025																		
		20 Jeu de 2 Vannes sur Bypass DN 100	01/01/2025																		
		30 Tuyauterie	01/01/2025																		
20	Bâtiments, VRD et Moyens Divers	10	Chambre à vanne	10	Huisserie	10 Trappe tampon d'accès	01/01/2025														
						20 Regard pour télégestion	01/01/2025														
Compteur de Vente en Gros vers Le Merevillois sur la commune du Merevillois	10	File Eau	10	Reprise	10	Détection / Mesure		10 Debitmètre électromagnétique DN 150	01/06/2024												
								20	hydraulique	10 Jeu de 2 Vannes Amont Aval DN150	01/06/2024										
										20 Tuyauterie	01/06/2024										
								20	Bâtiments, VRD et Moyens Divers	10	Chambre à vanne	10	Huisserie	10 Trappe tampon d'accès	01/06/2024						

Localisation	Paramètres	Fréquence annuelle	Nombre d'ouvrage	Prix Unitaire	Total	Sites
Point de captage	Coliphages somatiques	1	10	89,7	897	Ormoy, Bois Herpin F1, Forêt Ste Croix F6, Argentière F4 - F5, Angerville, Saclas, F4 et F5 Humery, prise d'eau la Louette Etampes
Production	Microcystines total Pour eau d'origine superficielle ou influencée	1	1	125,35	125,35	Moulin à Tan
	Paramètres de vigilance (17 bêta estradiol + 4-Nonylphénol)	1	7	92	644	Ormoy, Moulin à Tan, Bois Herpin, Forêt Sainte Croix, Argentière, Saclas, Angerville
	Bisphénol A	1	7	51,75	362,25	
	Uranium chimique	1	7	4,6	32,2	
	PFAS (20 perfluorés + somme)	4	7	43,7	1223,6	
	Chlorothalonil R471811	4	7	43,7	1223,6	
	Métabolites étude ARS (liste ci-contre) : 4 analyses par an sur chaque unité de production					2447,2
Distribution	Chlorates	1	7	18,4	128,8	ZD Ormoy, ZD Etampes, ZD Monnerville, ZD Morigny-Champigny, ZD Valpuiseau, ZD Fontaine la rivière, ZD Angerville
	Chlorites	1	7	18,4	128,8	
	THM	1	7	35,65	249,55	
	Acides haloacétiques (5 AHA + somme)	1	7	51,75	362,25	
				0		
Achat d'eau	Chlorates	1	2	18,4	36,8	Achat d'eau Pussay et Guillerval
	Chlorites	1	2	18,4	36,8	
	THM	1	2	35,65	71,3	
	Acides haloacétiques (5 AHA + somme)	1	2	51,75	103,5	
	Microcystines total	1	2	125,35	250,7	
	Paramètres de vigilance (17 bêta estradiol + 4-Nonylphénol)	1	2	92	184	
	Bisphénol A	1	2	51,75	103,5	
	Uranium chimique	1	2	4,6	9,2	
	PFAS (20 perfluorés + somme)	4	2	43,7	349,6	
	Chlorothalonil R471811	4	2	43,7	349,6	
Cout total					9 320	

Surpression de Saint Cyr la Rivière														
DETAIL DU PLANNING PREVISIONNEL DE RENOUELEMENT														
LISTE DES MATERIELS A RENOUELLER	MAD	DUREE DE VIE THEORIQUE	VALEUR DE REFERENCE	Programmé Fonctionnel	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL	
Usine de Surpression de Brières Les Scellés														
Pompe surpression 1 (30 m3/h - 5 bars)	Pompes	06/2024	15	5 220 €	Fonctionnel	261,00 €							261,00 €	
Variateur de vitesse 20kw	Equipements électriques	06/2024	15	1 395 €	Fonctionnel	69,75 €							69,75 €	
Pompe surpression 2 (30 m3/h - 5 bars)	Pompes	06/2024	15	5 220 €	Fonctionnel	261,00 €							261,00 €	
Variateur de vitesse 20kw	Equipements électriques	06/2024	15	1 395 €	Fonctionnel	69,75 €							69,75 €	
Pompe surpression 3 (30 m3/h - 5 bars)	Pompes	06/2024	15	5 220 €	Fonctionnel	261,00 €							261,00 €	
Variateur de vitesse 20kw	Equipements électriques	06/2024	15	1 395 €	Fonctionnel	69,75 €							69,75 €	
Pompe d'eau motrice	Pompes	06/2024	15	1 280 €	Fonctionnel	64,00 €							64,00 €	
Anti-bélier 750 l	Anti-béliers	06/2024	10	8 930 €	Fonctionnel	446,50 €							446,50 €	
Vanne DN100 - isolement anti belier	Accessoires réseaux	06/2024	25	550 €	Fonctionnel	27,50 €							27,50 €	
Débitmètre DN100	Equipements de mesure	06/2024	10	1 750 €	Fonctionnel	87,50 €							87,50 €	
Vanne DN150 - Entrée station, bypass et sortie (3 U)	Accessoires réseaux	06/2024	25	3 240 €	Fonctionnel	162,00 €							162,00 €	
Vanne DN150 - Amont reprise (3 U)	Accessoires réseaux	06/2024	25	2 410 €	Fonctionnel	120,50 €							120,50 €	
Vanne DN100 - Aval reprise (3U)	Accessoires réseaux	06/2024	25	1 830 €	Fonctionnel	91,50 €							91,50 €	
Clapet DN100 - Aval reprise (3U)	Accessoires réseaux	06/2024	25	2 830 €	Fonctionnel	141,50 €							141,50 €	
Armoire de chloration complète compris accessoire porte bouteille chauffage	Armoires électriques	06/2024	25	7 550 €	Fonctionnel	377,50 €							377,50 €	
Détendeur - chloromètre (2U)	Accessoires réseaux	06/2024	10	2 760 €	Fonctionnel	138,00 €							138,00 €	
Vanne inverseur	Accessoires réseaux	06/2024	10	2 150 €	Fonctionnel	107,50 €							107,50 €	
Hydroéjecteur	Accessoires réseaux	06/2024	10	1 210 €	Fonctionnel	60,50 €							60,50 €	
Analyseur de chlore en ligne	Equipements de mesure	06/2024	10	4 980 €	Fonctionnel	249,00 €							249,00 €	
Hydraulique chlore	Accessoires réseaux	06/2024	10	780 €	Fonctionnel	39,00 €							39,00 €	
Hydraulique surpresseur	Accessoires réseaux	06/2024	20	10 210 €	Fonctionnel	510,50 €							510,50 €	
Armoire commande skid	Armoires électriques	06/2024	15	28 150 €	Fonctionnel	1 407,50 €							1 407,50 €	
Armoire Electrique BT	Armoires électriques	06/2024	15	6 730 €	Fonctionnel	336,50 €							336,50 €	
Sofrel S4W	Equipements de télésurveillance	06/2024	15	2 650 €	Fonctionnel	132,50 €							132,50 €	
Convecteur	Equipements électriques	06/2024	20	850 €	Fonctionnel	42,50 €							42,50 €	
Circuit Eclairage et Lampes	Equipements électriques	06/2024	20	2 400 €	Fonctionnel	120,00 €							120,00 €	
Trappe accès local	Clôture et menuiseries	06/2024	30	12 480 €	Fonctionnel	624,00 €							624,00 €	
Echelle descente	Clôture et menuiseries	06/2024	20	2 110 €	Fonctionnel	105,50 €							105,50 €	
Pompe Vide-Cave	Pompes	06/2024	10	600 €	Fonctionnel	60,00 €							60,00 €	
Comptage de VEG de Brières les Scellés vers St Chéron														
Débitmètre électromagnétique autonome DN 125	Equipements de mesure	01/2025	10	2 630 €	Fonctionnel	105,50 €							60,00 €	
Télégestion Sofrel LS 42	Equipements de télésurveillance	01/2025	10	1 320 €	Fonctionnel	105,50 €							60,00 €	
Equipement hydraulique	Accessoires réseaux	01/2025	10	4 600 €	Fonctionnel	105,50 €							60,00 €	
Comptage de VEG de St Cyr vers Le Merevillos														
Débitmètre électromagnétique autonome DN 150	Equipements de mesure	06/2024	10	2 950 €	Fonctionnel	105,50 €							60,00 €	
Equipement hydraulique	Accessoires réseaux	06/2024	10	3 250 €	Fonctionnel	105,50 €							60,00 €	
TOTAL DU RENOUELEMENT						6 443,75 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 443,75 €
				Sur la durée du contrat	Dotation moyenne par an									
DOTATION MOYENNE				6 443,75 €	1 073,96 €									

Annexe 4: Détail de la rémunération du Concessionnaire

Données du contrat

Abonnés base CEP 2024	12 707
Volume vendu base CEP 2025 hors VEG	2 249 293 m3 / an
Base volume vendu vers St Chéron	242 761 m3 / an
Base volume vendu vers Mereville	117 582 m3 / an

Surpresseur de Brières

Main d'oeuvre exploitation 3 465 € annuel

	nbre	PU	Total
MO exploitation (h/an)	44	64,51	2 838,44
MO maintenance et intervention (h/an)	8	78,31	626,48
Total			3 464,92

Coût énergétique 9 937 € moyenne 3 ans

	2022	2023	2024	Moyenne
Montant Energie €/an	8 201,96	9 707,67	11 901	9 937
Consommation annuelle kwh/an	94 630	86 750	84 790	88 723
cout en €/kwh	0,09	0,11	0,14	0,11

Maintenance / contrôle réglementaire	175 € par an
Dotation au titre du renouvellement	742 € par an
Coût total d'exploitation annuel	14 318 € par an

Surpresseur de St Cyr la Rivière

Main d'oeuvre exploitation 3 465 € annuel

Coût énergétique 8 192 €

Base de calcul sur la consommation d'une pompe de 18,5 kwh pour un débit de 30m3/h	
Soit une consommation spécifique en kwh/m3 refoulé	0,62
Prix de l'énergie €/kwh	0,11 €

Désinfectant (chlore)	404 € chloration à 0,25g/m3
Maintenance / contrôle réglementaire	175 € par an
Dotation au titre du renouvellement	1 074 € par an
Coût total d'exploitation annuel	13 310 € par an

Nouvelle réglementation EDCH

Coût analyses réglementaires 9 320 € par an

Impact économique

Coût total d'exploitation 36 948 € par an

K2024 1,0484

Incidence au m3 vendu 0,0157 € par m3, valeur de base du contrat

Ancien tarif de base en fonction des tranches

P1o = 0,5238 euros hors taxe par m3 consommé de 0 à 75 m3 par logement
P2o = 0,9690 euros hors taxe par m3 consommé de 76 à 150 m3 par logement
P3o = 1,0581 euros hors taxe par m3 consommé de 151 à 500 m3 par logement
P4o = 1, 1000 euros hors taxe par m3 consommé au-delà 500 m3 par logement

Nouveau tarif de base en fonction des tranches

0,5395 €
0,9847 €
1,0738 €
1,1157 €