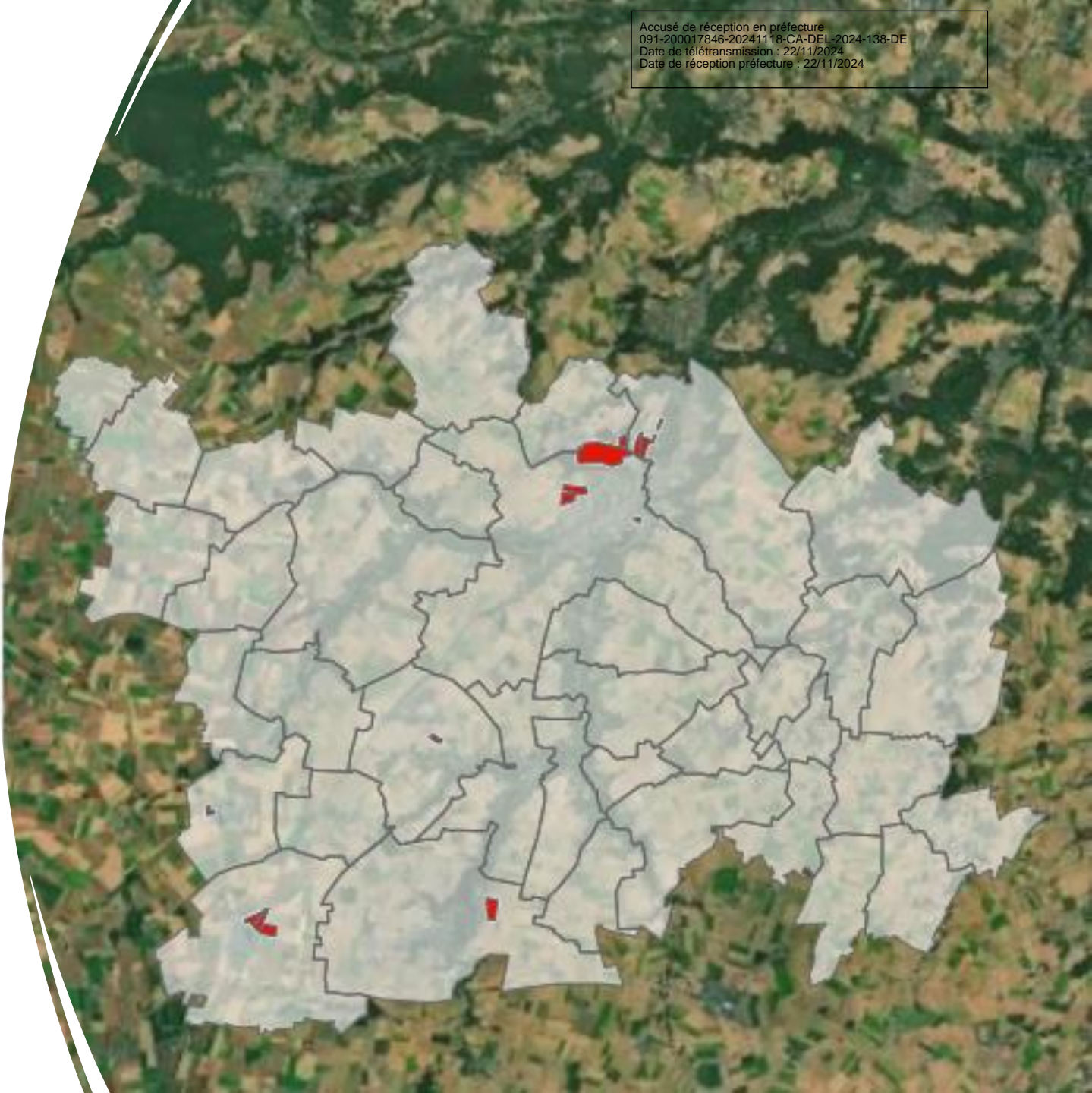




# INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA CAESE

(arrêté le 02/10/2024)

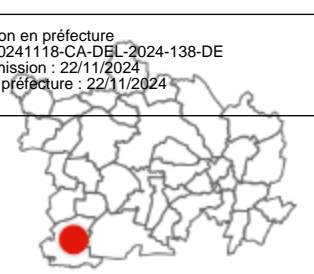
- **11** Zones d'activités économiques
- Surface totale : **225,60 hectares**
- Taux d'emprise au sol des bâtis : 22,73%
- Nombre d'unités foncières (UF) : **357**
- Taux de vacance du nombre d'UF d'au moins 2 ans : 0,28 %
- Nombre d'établissements : **409**
- Nombre d'emplois : **5 126**
- 9 % des zones concentrent moins de 50 emplois
- 18 % des zones concentrent entre 50 et 99 emplois
- 73 % des zones concentrent plus de 100 emplois



# INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA CAESE

ZAE	COMMUNE	Surface Totale en m <sup>2</sup>	Nombre total d'UF	Taux d'emprise au sol des bâtis	Nombre d'UF vacants sur 2 ans	% UF vacants sur 2 ans	Nombre de Propriétaires	Nombre d'Établissements
SUDESSOR	ETAMPES - BRIÈRES LES SCELLÉS	981 365	157	17,34%	0	0%	122	160
LES ROCHETTES	MORIGNY-CHAMPIGNY	284 933	40	30,75%	0	0%	36	56
ARTISANS	ANGERVILLE	234 300	29	28,43%	0	0%	27	39
CLOS DE LA CHAUME	LE MÉRÉVILLOIS	208 429	25	21,05%	0	0%	20	20
BOIS BOURDON	ETAMPES	160 539	15	21,25%	0	0%	13	25
BOIS DE LA FONTAINE	ANGERVILLE	134 673	41	22,58%	1	2,44%	38	35
PLATEAU DE GUINETTE	ETAMPES	132 539	6	24,25%	0	0%	5	34
MONTBERGEON	PUSSAY	43 919	11	19,09%	0	0%	10	13
GEODE 1	GUILLEVAL	36 406	13	28,81%	0	0%	12	9
COQUERIVE	ETAMPES	23 273	12	21,77%	0	0%	11	10
GEODE 2	GUILLEVAL	15 474	8	14,74%	0	0%	8	8
<b>TOTAL</b>		<b>2 255 850</b>	<b>357</b>	<b>22,73%</b>	<b>1</b>	<b>0,28%</b>	<b>302</b>	<b>409</b>

# ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE



Année de création : 1990


Catégorie : Zone mixte (industrielle et artisanale)

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 134 673 m<sup>2</sup>
- 35 établissements
- 148 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 41
- Nombre de propriétaires : 38
- Surface Totale des UF : 134 673 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



1

Nb d'unité foncière vacante



1

Nb de locaux vacants



2,33%

Taux de vacance de la ZAE

### Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et  
parcs de stationnement

1

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

 unité foncière vacante

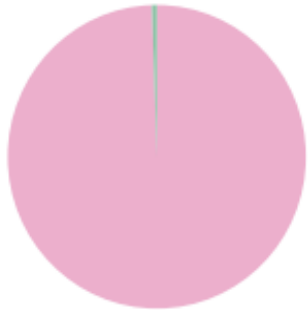
 unité foncière

# ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	133 878 m <sup>2</sup> (99%)
Agricole	5 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	687 m <sup>2</sup> (1%)





Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	Personne morale
Agricole	Commune
Naturel	Privé

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **35**  
unités foncières bâties


 **2005**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **30 383 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti




 **22,58%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **15 413 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **482,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [10]  
 0,1 - 0,2 [9]  
 0,2 - 0,3 [10]

 0,3 - 0,4 [6]  
 0,4 - 1 [8]

# ZAE DU BOIS DE LA FONTAINE ANGERVILLE

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/3

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	AE 0001	30 000 m <sup>2</sup>	22%
2	AE 0020	11 963 m <sup>2</sup>	9%
3	AE 0021 ; AE 0022 ; AE 0023	8 080 m <sup>2</sup>	6%
4	AE 0038	7 861 m <sup>2</sup>	6%
5	AE 0013	4 416 m <sup>2</sup>	3%
6	AE 0025 ; AE 0078	4 357 m <sup>2</sup>	3%
7	AE 0016	4 210 m <sup>2</sup>	3%
8	AE 0018	4 131 m <sup>2</sup>	3%
9	AE 0042	4 046 m <sup>2</sup>	3%
10	AE 0046	2 778 m <sup>2</sup>	2%
11	AE 0024	2 655 m <sup>2</sup>	2%
12	AE 0039	2 625 m <sup>2</sup>	2%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/3

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
13	AE 0043	2 585 m <sup>2</sup>	2%
14	AE 0036	2 478 m <sup>2</sup>	2%
15	AE 0026	2 457 m <sup>2</sup>	2%
16	AE 0003	2 400 m <sup>2</sup>	2%
17	AE 0029	2 354 m <sup>2</sup>	2%
18	AE 0004	2 279 m <sup>2</sup>	2%
19	AE 0009	2 181 m <sup>2</sup>	2%
20	AE 0008	2 149 m <sup>2</sup>	2%
21	AE 0017	2 080 m <sup>2</sup>	2%
22	AE 0015	2 039 m <sup>2</sup>	2%
23	AE 0033	2 010 m <sup>2</sup>	1%
24	AE 0030	1 788 m <sup>2</sup>	1%
25	AE 0031	1 744 m <sup>2</sup>	1%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 3/3

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
26	AE 0012	1 556 m <sup>2</sup>	1%
27	AE 0034	1 540 m <sup>2</sup>	1%
28	AE 0011	1 470 m <sup>2</sup>	1%
29	AE 0028	1 461 m <sup>2</sup>	1%
30	AE 0040	1 420 m <sup>2</sup>	1%
31	AE 0005	1 395 m <sup>2</sup>	1%
32	AE 0006	1 374 m <sup>2</sup>	1%
33	AE 0007	1 374 m <sup>2</sup>	1%
34	AE 0041	1 370 m <sup>2</sup>	1%
35	AE 0037	1 329 m <sup>2</sup>	1%
36	AE 0014	1 279 m <sup>2</sup>	1%
37	AE 0045	1 167 m <sup>2</sup>	1%
38	AE 0002	871 m <sup>2</sup>	1%
39	AE 0027	759 m <sup>2</sup>	1%
40	AE 0035	622 m <sup>2</sup>	0%
41	AE 0010	20 m <sup>2</sup>	0%

## Identification des occupants 1/3

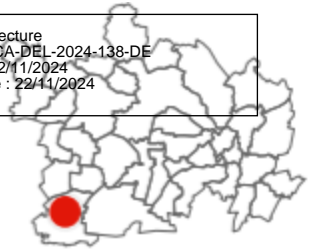
Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (codes NAF)	Emplois
43196842900040	FABSTER	Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a.	22
42157806300024	ACOUSTIQUE INDUSTRIELLE PRODUCTION (AIP)	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	20
43395894900029	TRANSPORTS RIVIERE	Transports routiers de fret interurbains	18
79368507400049	CREO FRANCE	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	15
92210554900039	MBCC	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	15
35600000038334	LA POSTE	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	14
75401289600082	J WELL FRANCE	Activités de conditionnement	11
44886132800053	EMPREINTE PRODUCTION	Activités de soutien au spectacle vivant	7
42076410200034	D.H INDUSTRIE	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	4
47786078700027	ALBIZZIA	Services d'aménagement paysager	4
81270255300015	TELES REPARATION BTM	Réparation de machines et équipements mécaniques	4
45404013000022	LIMA	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	3

## Identification des occupants 2/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
25280334100095	SI POUR LE TRAITEMENT ET LA VALORISATION DES DECHETS (SITREVA)	Traitement et élimination des déchets non dangereux	1
33819839300039	RENIER JEAN-LUC	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	1
38153047600021	SDV INDUSTRIE	Fabrication d'équipements aérauliques et frigorifiques industriels	1
40899809400036	CRESPO FRANCOIS	Travaux de plâtrerie	1
43142158500016	MOLLARD JEAN	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1
80194327500025	SAINSARD STEPHANE (SAINSARD MACONNERIE RENOVATION)	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	1
81255568800025	BEAURAIN HARMONIE	Vente à domicile	1
81354011900019	GOUSSOT KEVIN	Autres activités récréatives et de loisirs	1
84473152100010	PETIT XAVIER	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	1
88941704400019	GARAGE DE LA FONTAINE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1
89089954500028	OLEO PRODUCTION	Fabrication d'autres machines d'usage général	1
44507864500022	SOCIETE AZUREENNE DE BATIMENT	Construction de maisons individuelles	

## Identification des occupants 3/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
80455952400017	ELD CONSTRUCTION	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	
80469667200018	JRD	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	
82246141400028	TP BATIMENT IDF	Construction de maisons individuelles	
82473410700025	CENTRALE NATIONALE AUTOMOBILE	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
88899338300023	NEDELEC PAYSAGES	Activités des sièges sociaux	
89197847000013	AROME HOLDING	Services administratifs combinés de bureau	
89782587300010	BRASSERIE GALILEE	Fabrication de bière	
92209972600023	CREO ATELIER	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	
97780814600012	PIA	Activités des sociétés holding	
98415172000013	L'ART DU CARROSSIER	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
98786052500011	TERRE DE BEAUCE	Culture de céréales (à l'exception du riz), de légumineuses et de graines oléagineuses	



Année de création : 1970


Catégorie : Zone mixte (commerciale et artisanale)

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 234 300 m<sup>2</sup>
- 39 établissements
- 362 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 29
- Nombre de propriétaires : 27
- Surface Totale des UF : 233 952 m<sup>2</sup>



# ZAE DES ARTISANS ANGERVILLE

## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	233 950 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	4 m <sup>2</sup> (0%)



Accusé de réception en préfecture  
091-200017846-20241118-CA-DEL-2024-138-DE  
Date de télétransmission : 22/11/2024  
Date de réception préfecture : 22/11/2024

© 2024 Mapbox © OpenStreetMap


Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole


Propriétaire foncier  
Personne morale  
Commune  
Privé

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **27**  
unités foncières bâties


 **1996**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **66 518 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **28,43%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **2 201 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **739,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [6]

0,1 - 0,2 [6]

0,2 - 0,3 [7]

0,3 - 0,4 [6]

0,4 - 1 [4]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/2

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	AB 0019, AB 0060	30 714 m <sup>2</sup>	13%
2	AC 0008, AC 0009	29 771 m <sup>2</sup>	13%
3	AC 0005, AC 0007, AC 0015	23 102 m <sup>2</sup>	10%
4	AB 0007	19 991 m <sup>2</sup>	9%
5	AC 0013	16 543 m <sup>2</sup>	7%
6	AB 0006	13 261 m <sup>2</sup>	6%
7	AC 0010	11 579 m <sup>2</sup>	5%
8	AC 0006	9 458 m <sup>2</sup>	4%
9	AB 0012	8 000 m <sup>2</sup>	3%
10	AB 0023, AB 0104, AB 0107	7 410 m <sup>2</sup>	3%
11	AC 0011, AC 0012	6 837 m <sup>2</sup>	3%
12	AB 0027, AB 0105, AB 0106	5 401 m <sup>2</sup>	2%
13	AB 0009	5 396 m <sup>2</sup>	2%
14	AB 0010	4 987 m <sup>2</sup>	2%
15	AB 0033	4 366 m <sup>2</sup>	2%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/2

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
16	AB 0011	3 916 m <sup>2</sup>	2%
17	AB 0021	3 523 m <sup>2</sup>	2%
18	AC 0003	3 087 m <sup>2</sup>	1%
19	AB 0022	3 000 m <sup>2</sup>	1%
20	AB 0013	3 000 m <sup>2</sup>	1%
21	AB 0015	2 984 m <sup>2</sup>	1%
22	AB 0032	2 934 m <sup>2</sup>	1%
23	AB 0016	2 797 m <sup>2</sup>	1%
24	AB 0018	2 719 m <sup>2</sup>	1%
25	AB 0008	2 672 m <sup>2</sup>	1%
26	AB 0017	2 347 m <sup>2</sup>	1%
27	AB 0004, AB 0005	2 300 m <sup>2</sup>	1%
28	AC 0002	1 752 m <sup>2</sup>	1%
29	AB 0025	453 m <sup>2</sup>	0%

## Identification des occupants 1/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
39911465100025	ANGERVILLE DISTRIBUTION-ANDIS	Hypermarchés	105
32935065600024	SOC DE FLACONIQUE PHARMACEUTIQUE	Fabrication de verre creux	46
32037715300038	SEGA	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	33
54201263800020	MATERIEL OUTILLAGE RATIONNELS INDUSTRIE -MORI	Fabrication d'autres machines-outils	30
81301059200026	ANGE 91 - MC DONALD'S	Restauration de type rapide	30
53878560100021	TECHNIC MENUISERIE INDUSTRY	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	26
38884716200020	ENTREPRISE DOYEN	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	13
55210711200104	UD UNION DISTRIBUTION - FLAMMARION	Activités de pré-presse	10
79946899600019	GALLOPIN SAS	Travaux de couverture par éléments	10
48766719800039	CANO AUTOMOBILES	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	9
80389408800027	BRICO 5 - MR BRICOLAGE	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m <sup>2</sup> et plus)	8
50512966800024	CANO ET FILS	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	7
30532052500168	COOPERATIVE AGRICOLE ILE DE FRANCE SUD	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de semences et d'aliments pour le bétail	6
42922022100023	MECAMILL	Mécanique industrielle	6

## Identification des occupants 2/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
31657105800163	SOCIETE NOUVELLE DEPUSSAY -CLAAS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	4
82325022000022	MBJ AUTO	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3
31797629800073	TECHNITALIA - CODIMATEL	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	3
50241012900014	EURL CENTREXPE	Recherche-développement en autres sciences physiques et naturelles	2
90403472500013	TRUSTLOG	Affrètement et organisation des transports	2
85078334100017	AUTO SPEED ANGERVILLE - SPEEDY	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2
30521362100025	FOUCHER JEAN	Ingénierie, études techniques	1
31797403800059	BLOT JACQUES	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1
51249507800010	MARIN MAURICE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines pour l'extraction, la construction et le génie civil	1
84022102200014	MATOQUE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	1
84358374100023	ALG MENUISERIE	Travaux de menuiserie bois et PVC	1
90775354500017	IMMOTONIC	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1
84870521600028	DOS SANTOS CHRISTOPHE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1
39911465100033	ANGERVILLE DISTRIBUTION-ANDIS - STATION SERVICE LECLERC	Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé	0

## Identification des occupants 3/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
39911465100041	ANGERVILLE DISTRIBUTION-ANDIS - LECLERC DRIVE	Vente à distance sur catalogue général	0
32580766700028	ETABLISSEMENTS GALLOPIN FRERES	Activités des sièges sociaux	
39236363600045	VOLUBILIS	Travaux de menuiserie bois et PVC	
42106920400012	LOGIPORTES	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	
50906874800011	SARL ALTEO LOCATION	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	
75135367300021	CAP AUTOS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
81375732500010	CANO GROUPE	Activités des sièges sociaux	
81438104200013	TDN FRANCE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
81481465300022	LOVVO FRANCE	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
82989388200011	BL FINANCES	Hypermarchés	
98745519300019	MATHILDA MOOS	Activités spécialisées de design	

# ZAE DE LA GEODE 1 GUILLerval




Année de création : 1995  
Catégorie : Zone artisanale

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 36 406 m<sup>2</sup>
- 9 établissements
- 50 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 13
- Nombre de propriétaires : 12
- Surface Totale des UF : 36 291 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



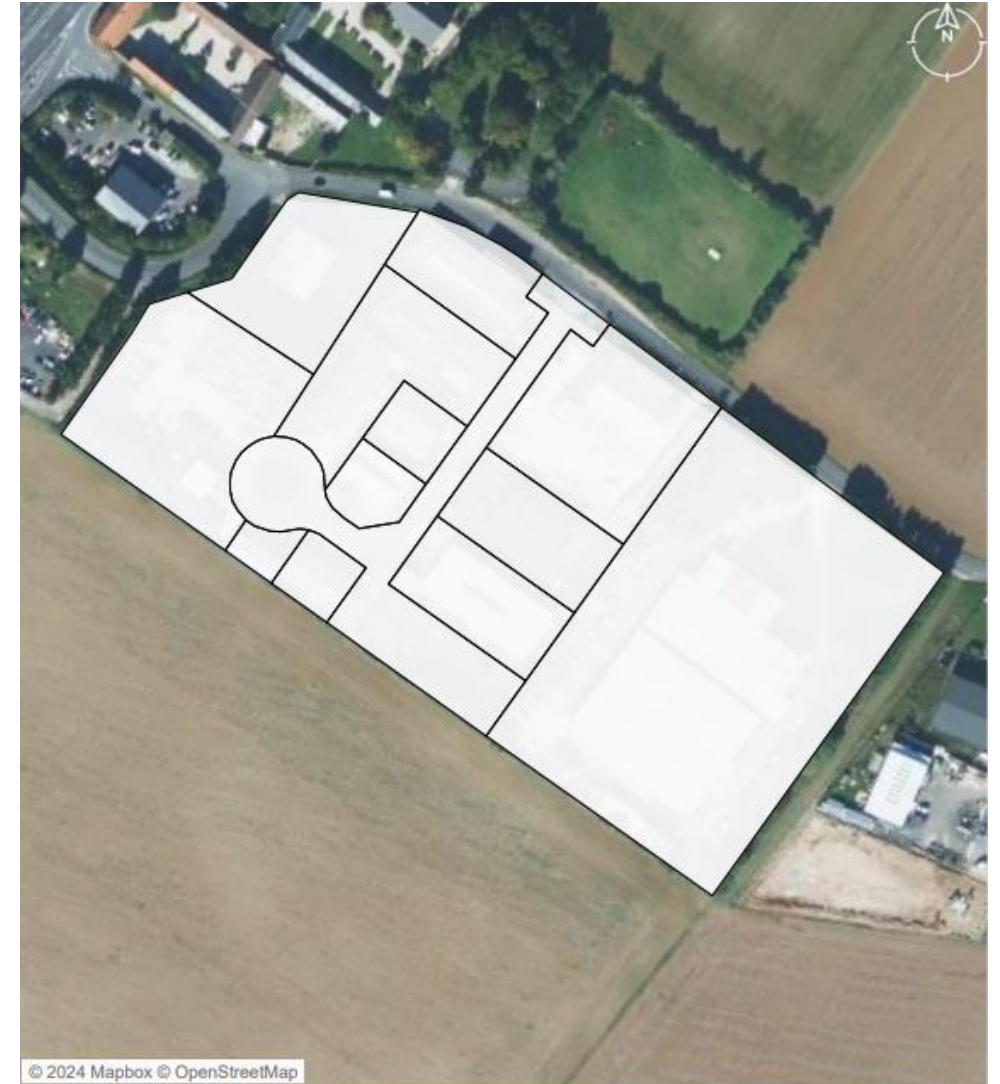
0,00%


Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



 unité foncière vacante

 unité foncière

# ZAE DE LA GEODE 1 GUILLerval

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé	■	36 291 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	■	0 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	■	0 m <sup>2</sup> (0%)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU

Propriétaire foncier


- Personne morale
- Commune
- Privé


# ZAE DE LA GEODE 1 GUILLERVAL

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **12**  
unités foncières bâties


 **2008**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **11 298 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **28,81%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **4 321 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **403,5 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments







Données non enregistrées suite à un permis de construit déposé le 09/12/2020  
auprès de la commune de Guillerval pour un bâti d'environ 500 m<sup>2</sup>



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [2]  
 0,1 - 0,2 [2]  
 0,3 - 0,4 [2]

 0,4 - 1 [7]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

Top Unité Foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	P 0065	14 270 m <sup>2</sup>	39,20%
2	P 0095 ; P 0096 ; P 0097	4 281 m <sup>2</sup>	11,76%
3	P 0127	3 559 m <sup>2</sup>	9,78%
4	P 0091 ; P 0094	2 804 m <sup>2</sup>	7,70%
5	P 0087	2 633 m <sup>2</sup>	7,23%
6	P 0100	1 800 m <sup>2</sup>	4,94%
7	P 0099	1 800 m <sup>2</sup>	4,94%
8	P 0128	1 552 m <sup>2</sup>	4,26%
9	P 0103	1 392 m <sup>2</sup>	3,82%
10	P 0092	700 m <sup>2</sup>	1,92%
11	P 0093	692 m <sup>2</sup>	1,90%
12	P 0129	591 m <sup>2</sup>	1,62%
13	P 0130	332 m <sup>2</sup>	0,91%

## Identification des occupants 1/1

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
33147955000021	TRAITEMENTS-INDUSTRIE	Travaux de peinture et vitrerie	13
53022484900014	D M P	Travaux de menuiserie bois et PVC	11
40303515700045	FRANCE MARKETING	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils électroménagers	11
79412082400030	EVO-LUDIK	Autres travaux d'installation n.c.a.	7
78891532000014	NEWBAIE	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction	4
38438492100035	ELECTRICITE GENERALE STOLA	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	3
80169481100010	GERMAIN VINCENT	Vente à domicile	1
79821226200025	JAP IMPORT SOLUTIONS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
95103258000023	VIBE MOTORS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	

# ZAE DE LA GEODE 2 GUILLerval




Année de création : 2010  
Catégorie : Zone artisanale

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 15 474 m<sup>2</sup>
- 8 établissements
- 22 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 8
- Nombre de propriétaires : 8
- Surface Totale des UF : 13 546 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



■ unité foncière vacante

□ unité foncière

# ZAE DE LA GEODE 2 GUILLerval

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé	■	13 546 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	■	0 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	■	0 m <sup>2</sup> (0%)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé


# ZAE DE LA GEODE 2 GUILLERVAL

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **7**  
unités foncières bâties


 **2016**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **2 305 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **14,74%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone




 **1 949 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti


 **256,1 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments

 Données non enregistrées suite à un permis de construit déposé le 10/12/2018 auprès de la commune de Guillerval pour un bâti d'environ 600 m<sup>2</sup>



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [3]  
 0,1 - 0,2 [1]  
 0,2 - 0,3 [2]

 0,3 - 0,4 [2]

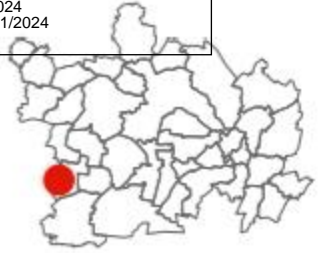
## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

Top Unité Foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> en (%)
1	P 0119	2 870 m <sup>2</sup>	21,25%
2	P 0120	2 333 m <sup>2</sup>	17,27%
3	P 0121	2 035 m <sup>2</sup>	15,07%
4	P 0124	1 968 m <sup>2</sup>	14,53%
5	P 0122	1 930 m <sup>2</sup>	14,29%
6	P 0118	1 496 m <sup>2</sup>	11,08%
7	P 0123	1 436 m <sup>2</sup>	10,63%
8	P 0117	1 406 m <sup>2</sup>	10,41%

## Identification des occupants 1/1

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (codes NAF)	Emplois
81059773200041	HUBERT TOITURE	Travaux de couverture par éléments	7
34831971600026	BEAUVALLET BLANDINE	Autres commerces de détail spécialisés divers	5
51309027400038	UNIC RENOV	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	3
91490994000027	GARAGE 3NTS	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3
87888882500022	JLC AUTOMOBILE	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2
52106280200025	DS CARRELAGES	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	1
81003340700026	UNICAMENTI SEVERINE	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau	1
98216090500013	ZANI DESTOCK EURL	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé	

# ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY



Année de création : 1993


Catégorie : ZA mixte

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 43 919 m<sup>2</sup>
- 13 établissements
- 55 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 11
- Nombre de propriétaires : 10
- Surface Totale des UF : 43 663 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



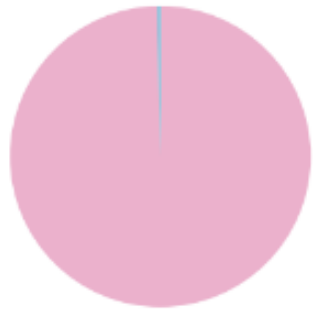
■ unité foncière vacante

■ unité foncière

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	43 531 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	131 m <sup>2</sup> (0%)



Zonage PLU  
Urbanisé  
Agricole


Propriétaire foncier  
● Privé  
● Personne morale  
● Etat  
● Commune


# ZAE DE MONTBERGEON PUSSAY

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **7**  
unités foncières bâties

 **2005**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **8 333 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **19,09%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **10 387 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **333,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [5]

0,1 - 0,2 [3]

0,2 - 0,3 [1]

0,3 - 0,4 [1]

0,4 - 1 [1]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	S 0291, S 0292, S 0293, S 0294, S 0295, S 0296, S 0297, S 0298, S 0299, S 0324, S 0326, S 0351	10 691 m <sup>2</sup>	24%
2	S 0352	7 875 m <sup>2</sup>	18%
3	S 0385	7 228 m <sup>2</sup>	16%
4	S 0369	6 000 m <sup>2</sup>	14%
5	S 0348	4 851 m <sup>2</sup>	11%
6	S 0364	1 480 m <sup>2</sup>	3%
7	S 0350	1 330 m <sup>2</sup>	3%
8	S 0414	1 292 m <sup>2</sup>	3%
9	S 0365	1 249 m <sup>2</sup>	3%
10	S 0248	1 020 m <sup>2</sup>	2%
11	S 0415	903 m <sup>2</sup>	2%

## Identification des occupants 1/1

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
31091341300020	JAPELL	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	36
39314853100477	LOCAMOD	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	7
79929759300045	CARS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	4
94864031300011	GD MAT	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	4
83225975800023	UBR	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	3
80136590900028	DE OLIVEIRA JOAQUIM	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1
43013513700031	PAULY DAVID	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	0
53063392400028	BLANCHET LESLIE	Autres activités récréatives et de loisirs	0
90110674000011	PAULY LENNY	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	0
34759261000021	SCDF TEXIER-SEVAT	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m <sup>2</sup> )	
92039795700027	SASU YAGO	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
94783078200019	NEWGOLD HOLDING	Activités des sociétés holding	
94897516400021	ULTRA DATACOM	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	

# ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

Année de création : 1975

Catégorie : Zone mixte (industrielle et artisanale)

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 208 429 m<sup>2</sup>
- 20 établissements
- 336 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES



Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 25
- Nombre de propriétaires : 20
- Surface Totale des UF : 206 932 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



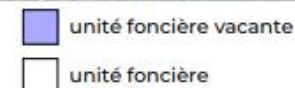
0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

Urbanisé ■ 206 932 m<sup>2</sup> (100%)

*\*PLU non mis en ligne sur le Géoportail de l'urbanisme*



Zonage PLU

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Commune


● Privé

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **18**  
unités foncières bâties


 **1994**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **43 575 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **21,05%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **33 374 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **640,8 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]



## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/2

Top Unités Foncières	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	AC 0020, AC 0021, AC 0258, AC 0259, AC 0275, AC 0353, AC 0467, AC 0469, AC 0488	65 843 m <sup>2</sup>	32%
2	XC 0160, XC 0218, XC 0219	44 720 m <sup>2</sup>	21%
3	XC 0026, XC 0030, XC 0158	27 185 m <sup>2</sup>	13%
4	XC 0133	14 604 m <sup>2</sup>	7%
5	XC 0177	11 891 m <sup>2</sup>	6%
6	XC 0133	8 000 m <sup>2</sup>	4%
7	XC 0135	4 968 m <sup>2</sup>	2%
8	XC 0212, XC 0215	4 769 m <sup>2</sup>	2%
9	XC 0031, XC 0126	3 415 m <sup>2</sup>	2%
10	XC 0132	2 884 m <sup>2</sup>	1%
11	XC 0176	2 837 m <sup>2</sup>	1%
12	XC 0173	1 879 m <sup>2</sup>	1%

# ZAE DU CLOS DE LA CHAUME LE MÉRÉVILLOIS

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/2

Top Unités Foncières	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
13	XC 0208	1 825 m <sup>2</sup>	1%
14	XC 0174	1 766 m <sup>2</sup>	1%
15	XC 0213, XC 0214, XC 0216	1 757 m <sup>2</sup>	1%
16	XC 0151	1 579 m <sup>2</sup>	1%
17	XC 0085	1 315 m <sup>2</sup>	1%
18	XC 0172	1 211 m <sup>2</sup>	1%
19	XC 0170	1 200 m <sup>2</sup>	1%
20	XC 0171	1 188 m <sup>2</sup>	1%
21	XC 0130	1 116 m <sup>2</sup>	1%
22	XC 0211	889 m <sup>2</sup>	0%
23	XC 0221	864 m <sup>2</sup>	0%
24	XC 0222	699 m <sup>2</sup>	0%
25	XC 0179	25 m <sup>2</sup>	0%

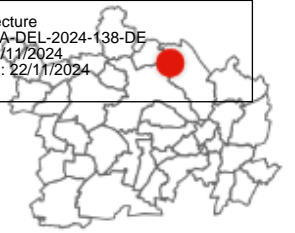
## Identification des occupants 1/2

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
57216519900025	L'UNION DES FORGERONS	Forge, estampage, matriçage ; métallurgie des poudres	140
80039232600016	SAS PROBINORD	Construction de routes et autoroutes	100
62203708300343	RHODIA OPERATIONS (SOLVAY/SYENSQO)	Fabrication de pesticides et d'autres produits agrochimiques	30
75550012100065	CHAMPEAU	Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	15
31270636900021	SARL DES TRANSPORTS PERRAULT	Transports routiers de fret interurbains	10
31304074300038	SOC DES TRANSPORTS R. BRADEL	Transports routiers de fret interurbains	10
96120158900044	R CHEVRIER TRANSPORTS	Transports routiers de fret de proximité	10
40215916400019	GEMATHE LOGISTIQUE	Transports routiers de fret de proximité	8
34183572600025	ETUDES REAL MECANIQUE MACHINE SPECIALES	Mécanique industrielle	6
79101710600018	SERMMAS ET ASSOCIES	Activités des sociétés holding	2

## Identification des occupants 2/2

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
89966460100023	TEAM AUTO	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2
50037492100038	SERVICE GM	Fabrication d'autres machines d'usage général	1
75092382300017	AVF	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	1
81539822700018	RIVIERE	Services d'aménagement paysager	1
49163640300017	BATIMENT NEGOCIANT RENOVATION (BNR)	Construction de maisons individuelles	
49920885800013	1000 TRUCS	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	
52458786200011	LES LUSIFERS	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	
83793729100016	FOOD KIOSK	Activités des sièges sociaux	
91276898300013	MAMY COCOTTE	Conseil en relations publiques et communication	
92203150500030	SPECIALTY OPERATIONS FRANCE (SOLVAY)	Fabrication de pesticides et d'autres produits agrochimiques	

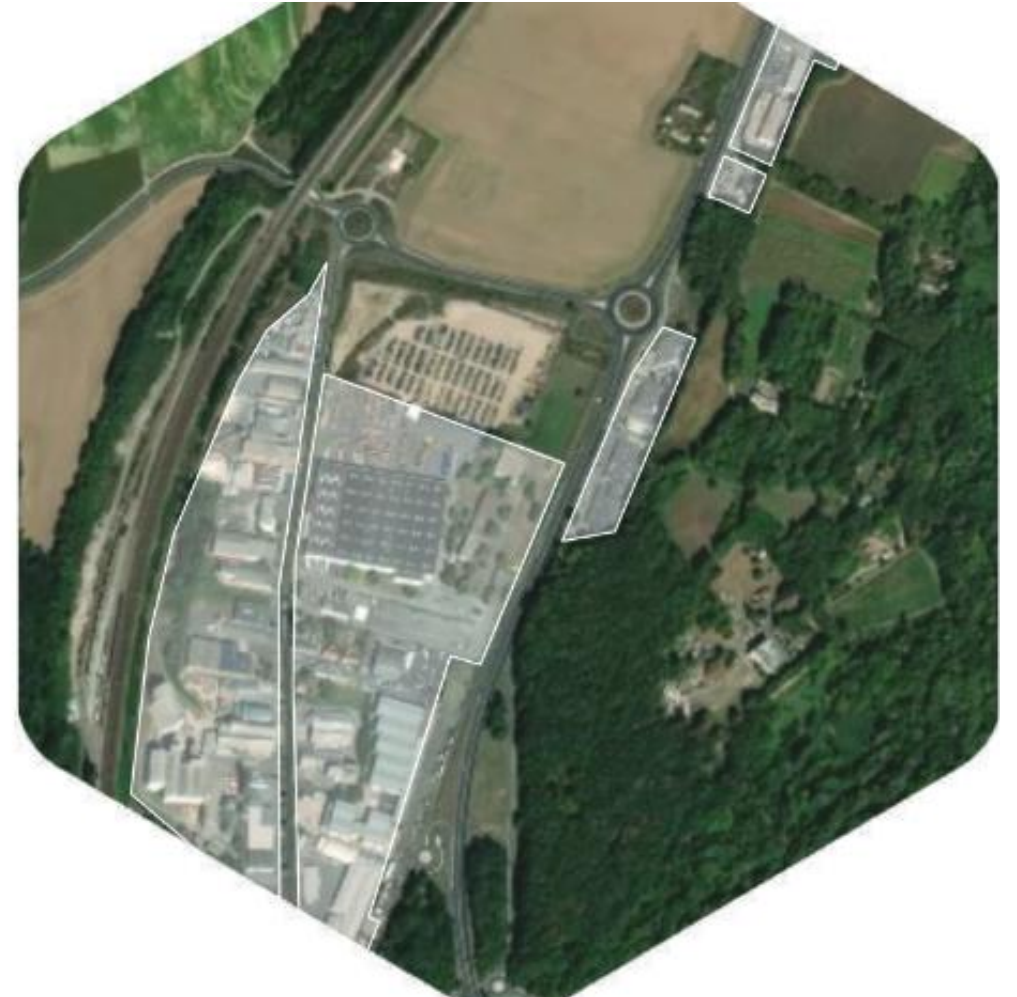
# ZAE LES ROCHETTES MORIGNY-CHAMPIGNY




Année de création : 1975  
Catégorie : Zone commerciale

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 284 933 m<sup>2</sup>
- 56 établissements
- 810 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière


- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 40
- Nombre de propriétaires : 36
- Surface Totale des UF : 285 434 m<sup>2</sup>




## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX


source : CEREMA 2023

 1  
Nb d'unité foncière vacante

 2,50%  
Taux de vacance de la ZAE

### VACANCE REELLE DES LOCAUX

Source: Terrain Service développement économique CAESE

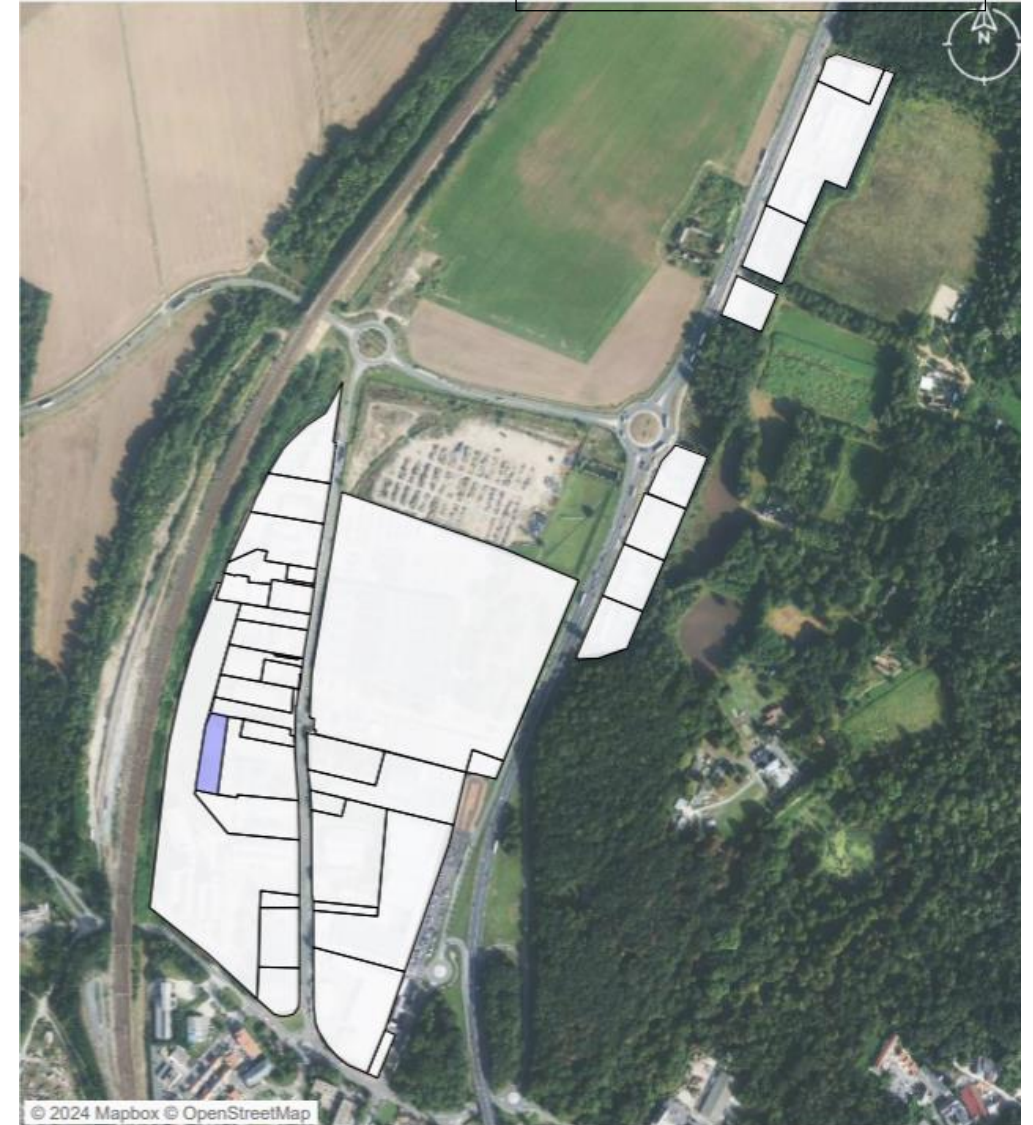
 0  
Nb d'unité foncière vacante

 0,00 %  
Taux de vacance réel de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



 unité foncière vacante Occupée par l'entreprise SOEMI (Source Terrain CAESE)\*  
 unité foncière

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	285 327 m <sup>2</sup> (100%)
Agricole	52 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	50 m <sup>2</sup> (0%)





Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Privé
Urbanisé	● Personne morale	
Agricole	● Commune	
Naturel	● Copropriétaires	

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **37**  
unités foncières bâties


 **1969**  
date moyenne de construction

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **87 757 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **30,75%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **2 238 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **645,3 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [6]  
0,1 - 0,2 [5]  
0,2 - 0,3 [16]

0,3 - 0,4 [4]  
0,4 - 1 [9]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/3

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	B 0275	82 721 m <sup>2</sup>	29%
2	B 0094, B 0095, B 0167, B 0169, B 0173, B 0174, B 0241, B 0262, B 0282, B 0283, B 0284	38 972 m <sup>2</sup>	14%
3	B 0148, B 0153	17 358 m <sup>2</sup>	6%
4	D 0244, D 0245	14 160 m <sup>2</sup>	5%
5	B 0162	12 379 m <sup>2</sup>	4%
6	B 0144, B 0146, B 0147, B 0154, B 0250, B 0260	10 984 m <sup>2</sup>	4%
7	B 0138	9 520 m <sup>2</sup>	3%
8	B 0354	7 380 m <sup>2</sup>	3%
9	B 0256, B 0256, B 0336, B 0337	5 916 m <sup>2</sup>	2%
10	B 0179, B 0253, B 0254, B 0344	5 613 m <sup>2</sup>	2%
11	B 0244, B 0319	5 142 m <sup>2</sup>	2%
12	D 0243	4 860 m <sup>2</sup>	2%
13	B 0134, B 0249	4 824 m <sup>2</sup>	2%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/3

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
14	B 0225, B 0243	4 699 m <sup>2</sup>	2%
15	D 0236	4 397 m <sup>2</sup>	2%
16	D 0237	4 094 m <sup>2</sup>	1%
17	D 0238	4 075 m <sup>2</sup>	1%
18	B 0231, B 0236	3 950 m <sup>2</sup>	1%
19	D 0279, D 0301	3 751 m <sup>2</sup>	1%
20	B 0345	3 364 m <sup>2</sup>	1%
21	D 0171	3 315 m <sup>2</sup>	1%
22	D 0190	3 040 m <sup>2</sup>	1%
23	B 0265	2 941 m <sup>2</sup>	1%
24	B 0230	2 825 m <sup>2</sup>	1%
25	B 0355	2 823 m <sup>2</sup>	1%
26	B 0263, B 0264, B 0266, B 0268	2 691 m <sup>2</sup>	1%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 3/3

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
27	B 0340, B 0342	2 359 m <sup>2</sup>	1%
28	B 0353	2 302 m <sup>2</sup>	1%
29	B 0352	2 079 m <sup>2</sup>	1%
30	B 0239	1 870 m <sup>2</sup>	1%
31	B 0346	1 793 m <sup>2</sup>	1%
32	B 0348	1 498 m <sup>2</sup>	1%
33	B 0339	1 440 m <sup>2</sup>	1%
34	B 0278	1 105 m <sup>2</sup>	0%
35	B 0140, B 0142, B 0145	1 000 m <sup>2</sup>	0%
36	B 0259	1 000 m <sup>2</sup>	0%
37	B 0261	977 m <sup>2</sup>	0%
38	B 0228	920 m <sup>2</sup>	0%
39	B 0350	690 m <sup>2</sup>	0%
40	B 0341	106 m <sup>2</sup>	0%

## Identification des occupants 1/4

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
69548024400620	CNH INDUSTRIAL FRANCE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	251
77571951100021	GARAGE REMPART COMMERCE AUTOS REPARATION (RENAULT)	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	58
43845344100034	SOEMI	Nettoyage courant des bâtiments	45
41473233900224	ETABLISSEMENTS DESCOURS ET CABAUD ILE DE France (PROLIANS)	Commerce de gros (commerce interentreprises) de quincaillerie	40
38944156900016	IC FINANCIAL SERVICES (services financiers CNH)	Autre distribution de crédit	33
30532052500010	COOPERATIVE AGRICOLE ILE DE FRANCE SUD	Commerce de gros (commerce interentreprises) de céréales, de tabac non manufacturé, de semences et d'aliments pour le bétail	30
43430696500014	BERNIER ETAMPES (PEUGEOT)	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	30
96820190500047	GARAGE DU CHÂTEAU (OPEL)	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	30
45002971500031	STREPILOG (BRICOCASH)	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m <sup>2</sup> et plus)	22
31549327000112	AUTODISTRIBUTION BASSIN PARISIEN NORD (AD LOIRET)	Commerce de gros d'équipements automobiles	20
45060533200045	THETYS-FRANCE	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	18
34427263800067	LOC'ATOUS	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	16
49362642800038	M G C	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	14

## Identification des occupants 2/4

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
89411536900015	APACTIOME (L'ATELIER DES PAPILLES)	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	14
96320254400069	JB AUTOMOBILES (FORD)	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	13
49387169300013	BROTHER OPTIK (OPTICAL CENTER)	Commerces de détail d'optique	11
81385957600015	AU FOUR AU MOULIN MORIGNY	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	9
30930461606008	REXEL FRANCE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	8
53373998300021	A L T I N O	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	8
96820018800041	ATELIER DE MENUISERIE DE LA JUINE (AMJ)	Travaux de menuiserie bois et PVC	8
38893489500151	CASE FRANCE NSO	Fabrication de machines agricoles et forestières	7
39067550200558	CERBALLIANCE IDF SUD	Laboratoires d'analyses médicales	7
39208801900022	MATERIAUX ETAMPOIS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	7
39252740401320	EUROMASTER FRANCE	Commerce de gros d'équipements automobiles	6
82448465301176	SONEPAR FRANCE DISTRIBUTION	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel électrique	6
47872562501319	GIFI MAG	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	5
39338634700032	APPL FAB ELECTRONIQUE ELECTROMECHANIQUE (AFEEI)	Fabrication de matériel de distribution et de commande électrique	5
92891091800012	BOUCHERIE-SUPERMARCHE LES ROCHETTES (LINA MARKET)	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	5

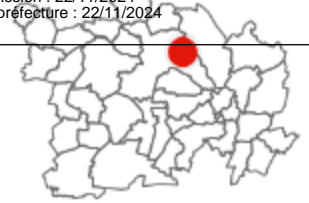
## Identification des occupants 3/4

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
48535376700109	BCL DECOR	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	5
97773693300010	FIT ONE (FITNESS PARK)	Activités des centres de culture physique	5
33250937100024	GROUPE THIROUIN SARL (DERKA)	Contrôle technique automobile	4
35368952400026	ODOUL PHILIPPE (CAFE DES ACACIAS)	Débites de boissons	4
42225981200143	BASILIC RESTAURATION (restaurant entreprise CNH)	Autres services de restauration n.c.a.	4
43808915300037	VOYAGES AUTOCARS GROUPE 2000 (VAG 2000)	Autres transports routiers de voyageurs	4
47840400700021	NUBOIS PARTICIPATIONS	Fonds de placement et entités financières similaires	4
52955965000013	POWER GUN AIRSOFT	Autres commerces de détail spécialisés divers	4
81967519000030	BROTHER OPTIK CARAIBES (OPTICAL CENTER)	Commerces de détail d'optique	4
83515766000019	SMNF	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	3
83519799700017	BRIS-GLACE (MONDIAL PARE BRISE)	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	3
90490393700012	OLA PORTUGAL	Supermarchés	3
51939136100010	SMM SOCIETE MECANIQUE DE MORIGNY	Mécanique industrielle	2
40790034900017	GUART AGUSTIN SYLVIA	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	1
42505055603581	CARGLASS S.A.S.	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1
47992076100042	CLASSIC AND SPORT CARS	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1

## Identification des occupants 4/4

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
89906426500023	MAISON DU PRIX	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	1
80413341100012	ETAMPES ENERGIE	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)	1
81787714500018	FAB AUTO SERVICES	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	0
39236247100154	TOQUES ET PRESTIGE	Autres services de restauration n.c.a.	
49123523000043	MK6	Commerce de détail d'équipements automobiles	
52056671200029	CNHI INTERNATIONAL	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	
52936103200020	R-EVT (ERIC MODE)	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	
79171380300017	SICA IDFSEINE CEREALES	Centrales d'achat non alimentaires	
89990885900023	ISTANBUL MADINA MEAT	Commerce de gros (commerce interentreprises) de viandes de boucherie	
90523769900012	CLC	Gestion de fonds	
90809230700010	ALLO-D.K.R	Restauration de type rapide	
91798664800025	LE VELO	Boulangerie et boulangerie-pâtisserie	

# ZAE DE COQUERIVE ETAMPES



Année de création : 1991


Catégorie : Commerciale

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 23 273 m<sup>2</sup>
- 10 établissements
- 257 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 12
- Nombre de propriétaires : 11
- Surface Totale des UF : 23 218 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



■ unité foncière vacante

□ unité foncière

# ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 23 218 m<sup>2</sup> (100%)



Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier

● Personne morale

● Privé


# ZAE DE COQUERIVE ETAMPES

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI


source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **8**  
unités foncières bâties


 **1990**  
date moyenne de construction

### EMPRISE AU SOL DU BATI

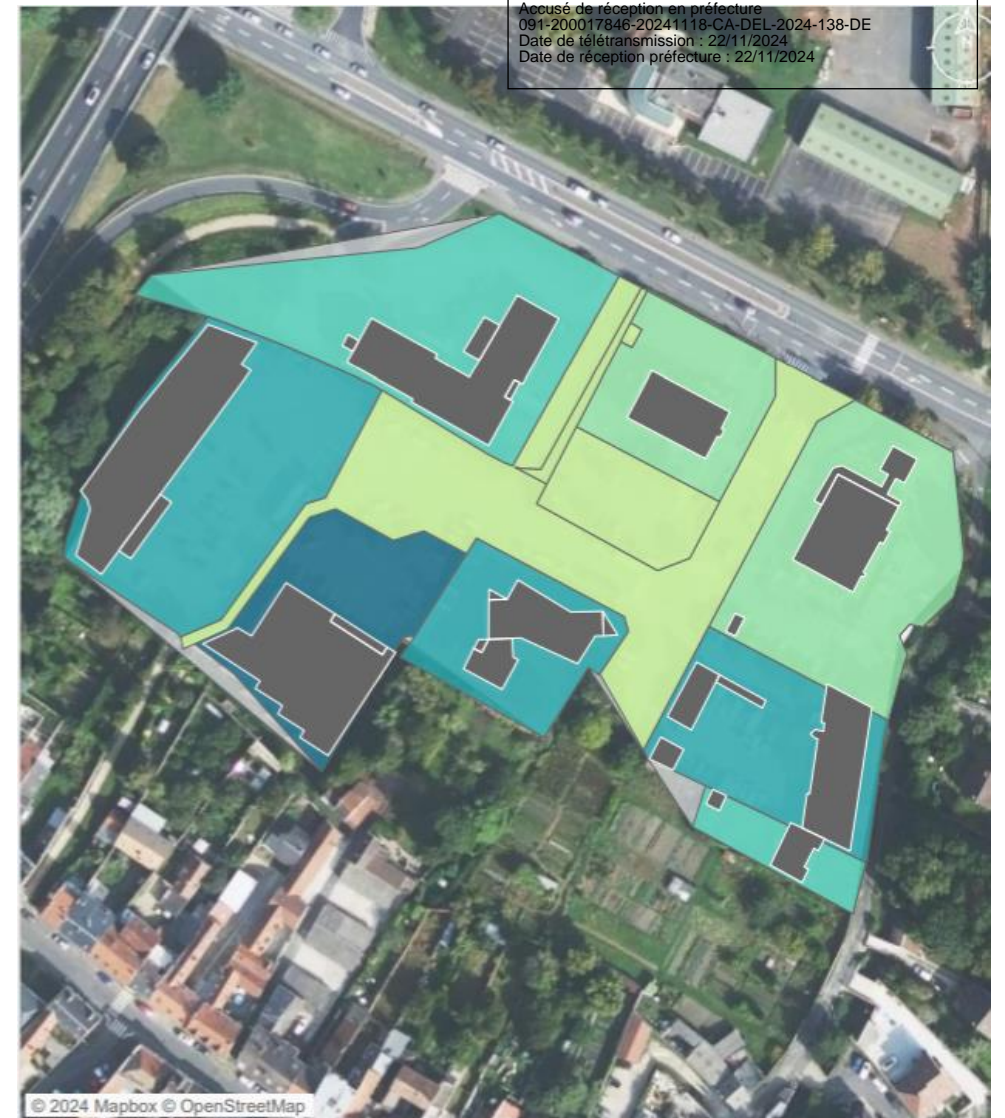
source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **5 055 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **21,77%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone

 **4 861 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti

 **210,6 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [4]  
0,1 - 0,2 [2]  
0,2 - 0,3 [2]

0,3 - 0,4 [3]  
0,4 - 1 [1]

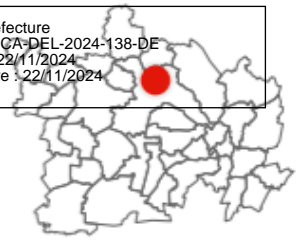
## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	AO 607 , AO 681 , AO 683	3 809 m <sup>2</sup>	16%
2	AO 568	3 698 m <sup>2</sup>	16%
3	AO 791	3 550 m <sup>2</sup>	15%
4	AO 597	3 179 m <sup>2</sup>	14%
5	AO 631	2 191 m <sup>2</sup>	9%
6	AO 599	2 101 m <sup>2</sup>	9%
7	AO 678	1 593 m <sup>2</sup>	7%
8	AO 790	1 586 m <sup>2</sup>	7%
9	AO 679	885 m <sup>2</sup>	4%
10	AO 019	542 m <sup>2</sup>	2%
11	AO 680 , AO 682	127 m <sup>2</sup>	1%
12	AO 606	12 m <sup>2</sup>	0%

## Identification des occupants 1/1

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
35600000035904	LA POSTE	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	75
77568340200314	LA VIE AU GRAND AIR	Hébergement social pour enfants en difficultés	75
81236026100018	FV ETAMPES / KFC	Restauration de type rapide	34
39024213900017	ARCHES ETAMPES SAS / Mc Donald's	Restauration de type rapide	32
41003460703064	SUEZ EAU FRANCE	Captage, traitement et distribution d'eau	20
30950720000355	AGC ALLIANCE CENTRE / CER	Activités comptables	11
81412302200026	ETAMP / NOZ	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	8
38056596000024	FARDILHA ANTONIO	Travaux de peinture et vitrerie	1
38074487001225	KFC FRANCE SAS	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1
42395475900019	DIMENSION AO	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques	

# ZAE DU PLATEAU DE GUINETTE ETAMPES




Année de création : 2005  
Catégorie : Zone commerciale

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 132 539 m<sup>2</sup>
- 34 établissements
- 370 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 6
- Nombre de propriétaires : 5
- Surface Totale des UF : 132 962 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



unité foncière vacante

unité foncière

## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé 132 961 m<sup>2</sup> (100%)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU  
Urbanisé

Propriétaire foncier


- Personne morale
- Copropriétaires

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **6**  
unités foncières bâties


 **2010**  
date moyenne de construction


### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **32 244 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti


 **24,25%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone


 **0 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti


 **1 897 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments




Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0,1 - 0,2 [2]

 0,2 - 0,3 [2]

 0,3 - 0,4 [1]

 0,4 - 1 [1]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/1

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	ZK 0798, ZK 0799, ZK 0801, ZK 0802, ZK 0803, ZK 0804, ZK 0805, ZK 0812, ZK 0813, ZK 0814	102 832 m <sup>2</sup>	78%
2	ZK 0806, ZK 0807, ZK 0808	13 860 m <sup>2</sup>	10%
3	ZK 0809, ZK 0810, ZK 0811	10 669 m <sup>2</sup>	8%
4	ZK 0823	2 040 m <sup>2</sup>	2%
5	ZK 0824	1 762 m <sup>2</sup>	1%
6	ZK 0825	1 376 m <sup>2</sup>	1%

## Identification des occupants 1/3

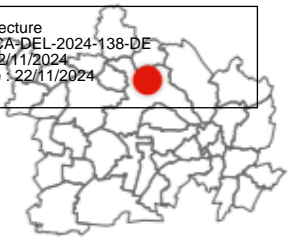
Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
50031917300026	ETAMPES DIS (LECLERC)	Hypermarchés	146
80136322700951	BURGER KING	Restauration de type rapide	50
84295235000010	PHENIX (QUICK)	Restauration de type rapide	30
44460998600468	MSB OBI (WELDOM)	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m <sup>2</sup> et plus)	25
45309257900037	BRETIGNY DIFFUSION (LA FOIR'FOUILLE)	Commerce de détail de meubles	22
31890644303064	BUFFALO GRILL	Restauration traditionnelle	14
51321531900015	BPE SPORT (INTERSPORT)	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	14
84136701400021	KHEPRI (KIABI)	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	11
89220422300010	SJ ETAMPES (FRANCK PROVOST)	Coiffure	7
90434394400016	PHARMACIE KANTE	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	7
51056100400019	AUTO SPEED ETAMPES (SPEEDY)	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4
80392699700021	STYL'VAP	Autres commerces de détail spécialisés divers	4
82277164800034	CLINIQUE MOBILES	Réparation d'équipements de communication	4

## Identification des occupants 2/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
83215041100011	MAXILAURE (JENNYFER)	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	4
84280179700015	CYNTAHX (L'ONGLERIE)	Soins de beauté	4
89515112400024	DEESSE OPTICAL	Commerces de détail d'optique	4
89893715600021	MONTEL	Autres activités de télécommunication	4
49844938800046	AFFILIATION CHECY (CELIO)	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3
83249642600012	MINIMILE (ROUGE GORGE)	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	3
51356220700029	THIBADRI (Du Pareil Au Même)	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	2
79417618000014	D L OPTICAL (POINT OPTICAL)	Commerces de détail d'optique	2
50947297300023	ETAMPES EVASION	Activités des agences de voyage	1
51135678400013	AS SERVICE	Réparation de chaussures et d'articles en cuir	1
59203393005947	ME GROUP France (PHOTOMATON)	Autres services personnels n.c.a.	1
79982063400084	PEDINIELLI ALEXANDRE	Autres activités des médecins spécialistes	1

## Identification des occupants 3/3

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
83310309600024	LD GROUP	Commerce de détail de la chaussure	1
92765780900012	GALLONI ROMAIN	Études de marché et sondages	1
83893655700019	GOURMANDISES & FRIANDISES	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	
84776192100026	BAMI-BASS	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	
88229927400010	STENAT	Activités des sièges sociaux	
90399813600019	SPFPL KANTE	Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé	
92311242900017	ASSOCIATION CENTRE DENTAIRE DU LYS	Pratique dentaire	
92762069000010	BRIND'IMMO	Agences immobilières	
97749321200012	DENTAL DES LYS	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	



Année de création : 1991  
Catégorie : Zone commerciale

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

- Surface totale : 160 539 m<sup>2</sup>
- 25 établissements
- 296 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière

- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 15
- Nombre de propriétaires : 13
- Surface Totale des UF : 160 279 m<sup>2</sup>



## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023



0

Nb d'unité foncière vacante



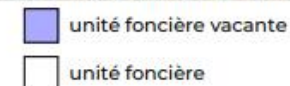
0,00%

Taux de vacance de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.



## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	160 288 m <sup>2</sup> (100%)
A urbaniser alternatif	3 m <sup>2</sup> (0%)



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Zonage PLU	Propriétaire foncier
Urbanisé	● Personne morale
A urbaniser alternatif	


# ZAE BOIS BOURDON ETAMPES

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023


 **12**  
unités foncières bâties


 **2011**  
date moyenne de construction

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

 **34 062 m<sup>2</sup>**  
surface de bâti

 **21,25%**  
coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone




 **12 979 m<sup>2</sup>**  
surface d'unité foncière non bâti


 **1 362 m<sup>2</sup>**  
surface moyenne des bâtiments



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap

Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

 0 - 0,1 [5]  
 0,1 - 0,2 [4]  
 0,2 - 0,3 [4]

 0,3 - 0,4 [2]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/2

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	ZI 0101	65 040 m <sup>2</sup>	41%
2	ZI 0308	28 436 m <sup>2</sup>	18%
3	AK 0032, AK 0036, ZI 0065, ZI 0070, ZI 0086, ZI 0094, ZI 0096	13 209 m <sup>2</sup>	8%
4	AK 0030, AK 0031, ZI 0071, ZI 0072	11 285 m <sup>2</sup>	7%
5	ZI 0111	11 025 m <sup>2</sup>	7%
6	AK 0022, ZI 0056	7 195 m <sup>2</sup>	4%
7	AK 0027, ZI 0068	6 350 m <sup>2</sup>	4%
8	ZI 0064	5 007 m <sup>2</sup>	3%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/2

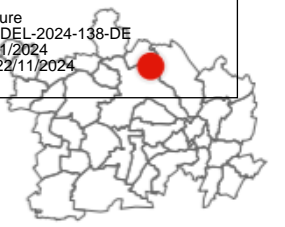
Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière (UF)	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
9	ZI 0103	3 000 m <sup>2</sup>	2%
10	ZI 0095	2 761 m <sup>2</sup>	2%
11	ZI 0073	2 743 m <sup>2</sup>	2%
12	AK 0034	1 620 m <sup>2</sup>	1%
13	AK 0167	1 515 m <sup>2</sup>	1%
14	AK 0168	1 372 m <sup>2</sup>	1%
15	ZI 0228	26 m <sup>2</sup>	0%

## Identification des occupants 1/2

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
78519394700211	ASSOCIATION D'APPUI A LA PARTICIPATION, A L'INCLUSION SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE	Hébergement médicalisé pour adultes handicapés et autre hébergement médicalisé	54
83140971900018	BCD FRUITS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes	50
34326262219305	LIDL	Supermarchés	35
48234097301567	COTE BOULANGE (BOULANGERIE MARIE BLACHERE)	Commerce de détail de pain, pâtisserie et confiserie en magasin spécialisé	27
75330823801247	ACTION FRANCE	Autres commerces de détail en magasin non spécialisé	21
48047015202745	NORAUTO FRANCE	Commerce de détail d'équipements automobiles	18
43486936800101	ASS POUR LA SANTE AU TRAVAIL EN ESSONNE (ASTE)	Activité des médecins généralistes	14
40051811400030	NOVOVIANDE LES ROCHETTES	Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé	12
98157559000022	ACL ETAMPES (DARTY)	Commerce de détail de matériels audio et vidéo en magasin spécialisé	10
90330949000493	KPMG ESC & GS	Activités comptables	8
48935588300021	LE PANIER D'ETAMPES (GRAND FRAIS)	Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé	8
33026769105913	CHAUSSEA SAS	Commerce de détail de la chaussure	5
42505055608085	CARGLASS S.A.S.	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4

## Identification des occupants 2/2

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
81245710900013	PC-ETAMPES (BUREAU VALLEE)	Commerce de détail de journaux et papeterie en magasin spécialisé	4
82300336300020	PCR CUISINES (IXINA)	Commerce de détail de meubles	4
82938012000230	TAKKO FASHION FRANCE SARL	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	4
88266743900013	PASSION CUISINES (CUISINELLA)	Commerce de détail de meubles	4
54207679925517	OGF	Services funéraires	3
79823301100344	BASIC-FIT FRANCE	Activités des centres de culture physique	3
81412140600015	AZAC OPTIC	Commerces de détail d'optique	3
52455613100026	SHERIDAN DAVID	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	1
53747468600012	BENS CHRISTIAN	Activités des sièges sociaux	1
75094191600017	SHERIDAN DAVID	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	1
75100557000013	SHERIDAN JOHN	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	1
80339930200014	ETAMPES CONTROLE TECHNIQUE AUTO (AUTOSUR)	Contrôle technique automobile	1



Année de création : 1970  
Catégorie : Zone Industrielle

## INDICATEURS CLÉS DE LA ZAE

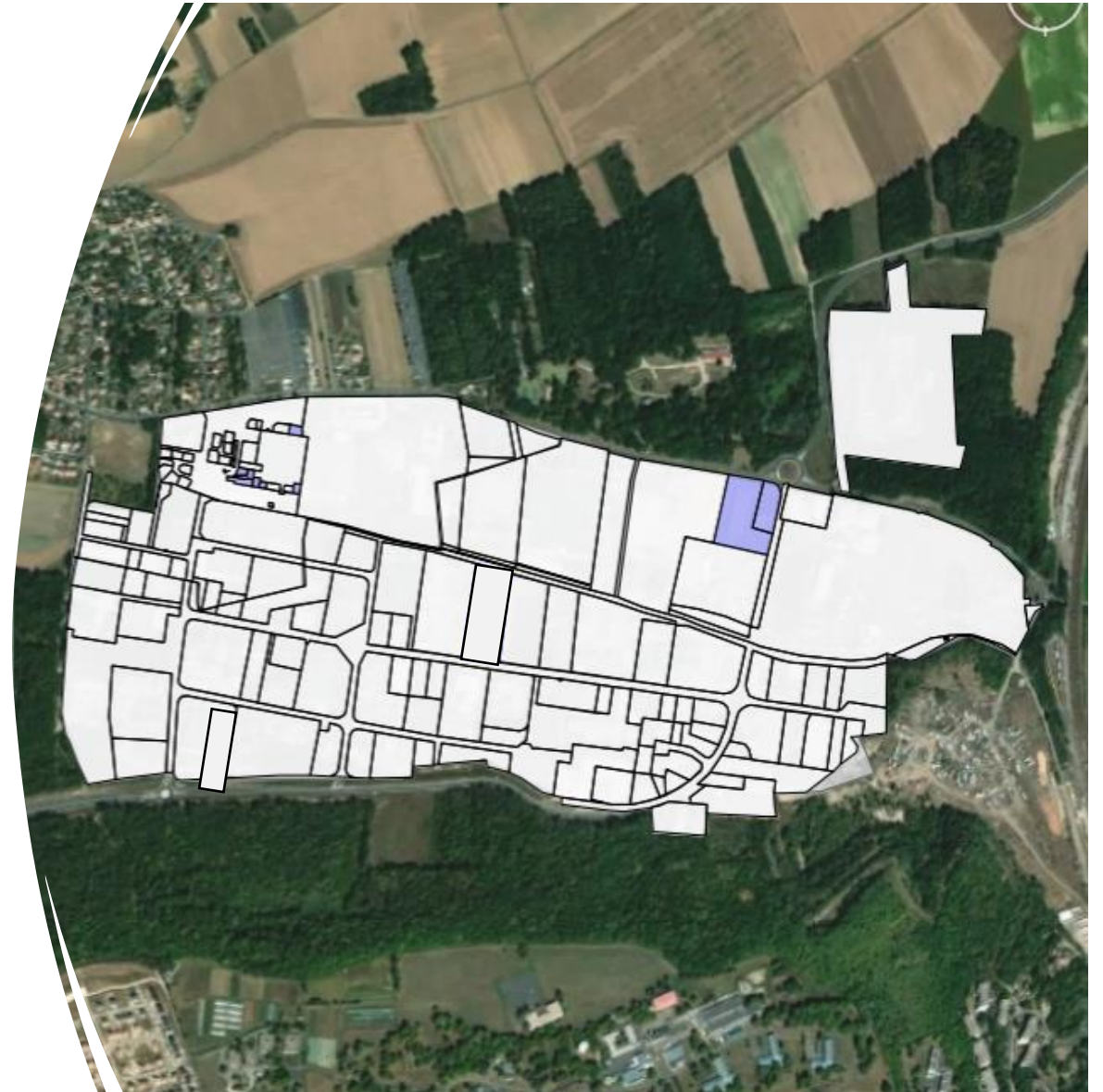
- Surface totale : 981 365 m<sup>2</sup>
- 160 établissements
- 2 419 emplois



## CARTOGRAPHIE DES UNITÉS FONCIÈRES

 Contour de l'unité foncière


- Nombre d'Unités Foncières (UF) : 157
- Nombre de propriétaires : 122
- Surface Totale des UF : 982 222 m<sup>2</sup>




## ETAT DES LIEUX DE LA VACANCE

### VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

 **10**  
Nb d'unité foncière vacante

 **6,29%**  
Taux de vacance de la ZAE

### VACANCES REELLES DES LOCAUX

Source: Terrain Service développement économique CAESE

 **0**  
Nb d'unité foncière vacante

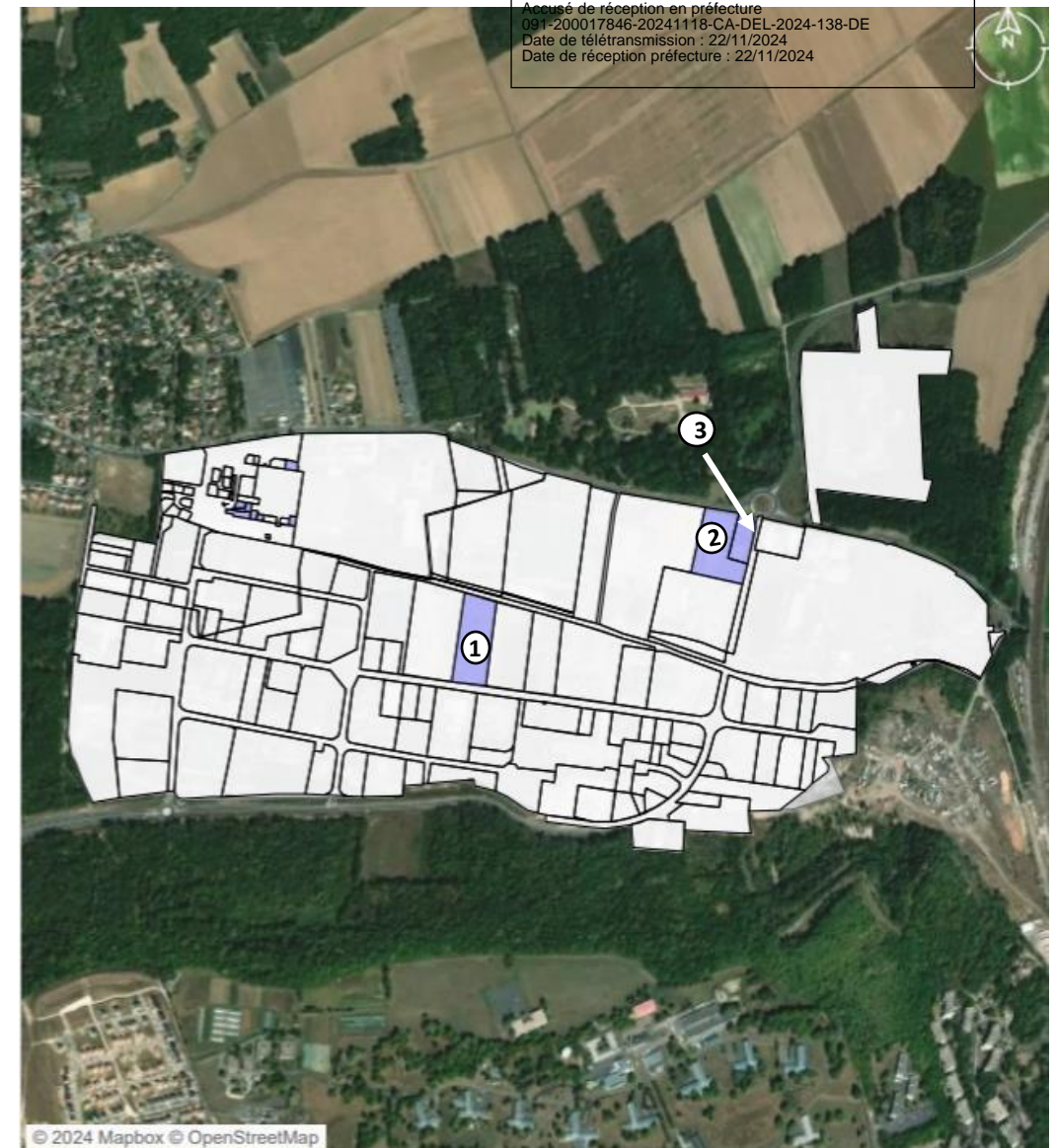
 **0,00 %**  
Taux de vacance réel de la ZAE

L'identification de la vacance des unités foncières économiques repose sur :

1. L'absence d'affectation du local à l'exercice d'une activité assujettie à la Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) depuis une durée d'au moins 2 ans. Cette information est issue des fichiers des locaux vacants fournis par la DGFIP (LOCOMVAC).
2. Cette vacance fiscale est ensuite complétée par une visite terrain, de manière à lever les éventuels doutes concernant l'inoccupation du local.

Une unité foncière sera déclarée vacante à partir du moment où elle est **entièrement** composée de locaux vacants.

- ① Occupée par l'entreprise LEPRINCE TRAVAUX PUBLICS
- ② Occupée par l'entreprise ETS GILBERT METHIVIER
- ③ Occupée par l'entreprise QUINCAILLERIE BEAUCERONNE

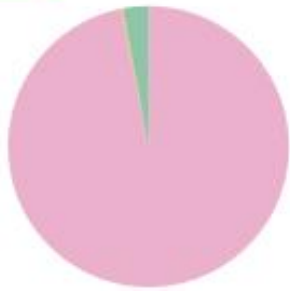


# ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

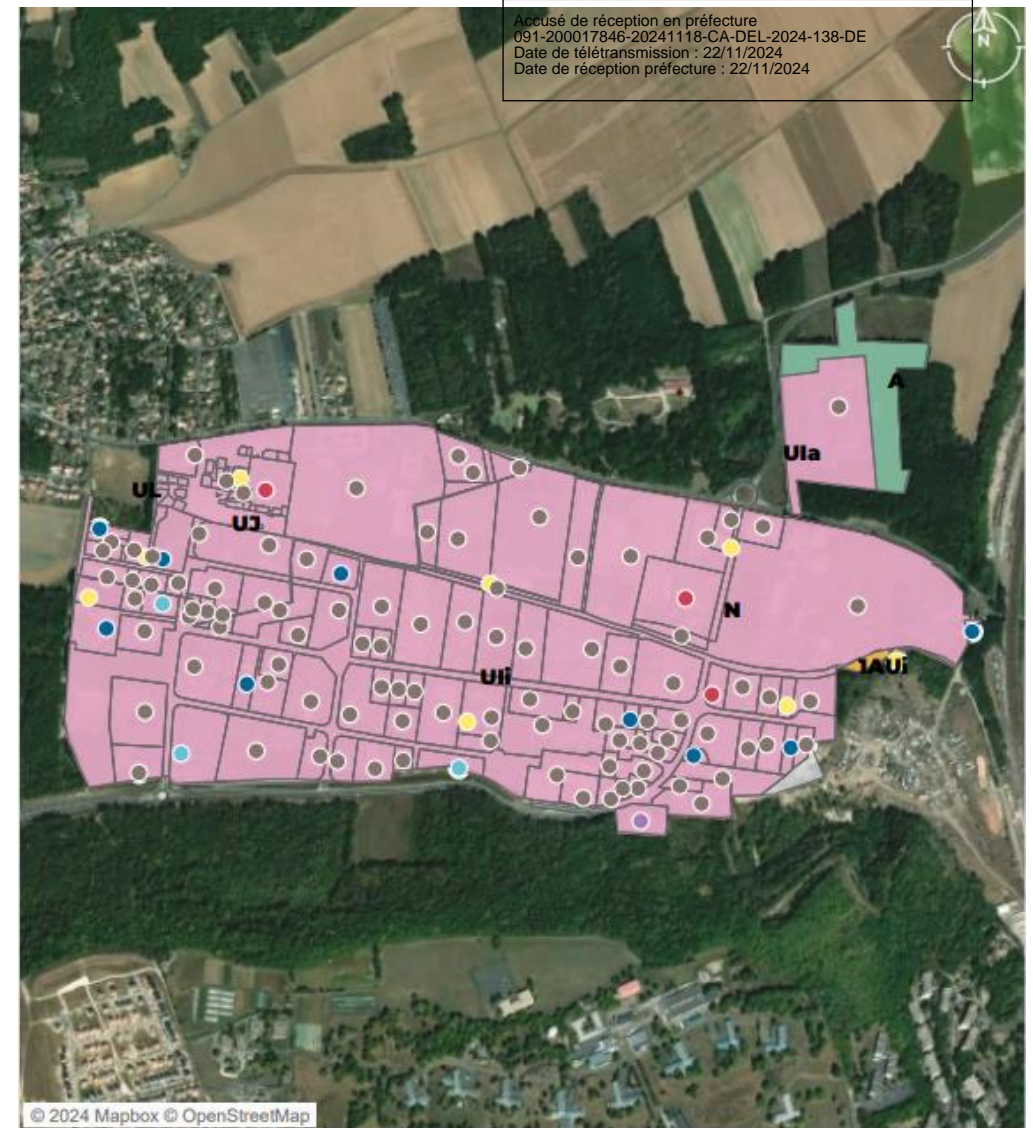
## FONCIER & AMENAGEMENT

### ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	953 340 m <sup>2</sup> (97%)
A urbaniser alternatif	2 237 m <sup>2</sup> (0%)
Agricole	119 m <sup>2</sup> (0%)
Naturel	28 623 m <sup>2</sup> (3%)



Zonage PLU	Propriétaire foncier	● Copropriétaires
Urbanisé	● Personne morale	● Ets publics/org associés
A urbaniser alternatif	● Commune	● Privé
Agricole	● Office HLM	● EPCI
Naturel		

# ZAE SUDESSOR ETAMPES – BRIÈRES LES SCELLÉS

## PATRIMOINE BATI

### PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023



125

unités foncières bâties



1998

date moyenne de construction

### EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023



170 076 m<sup>2</sup>

surface de bâti



17,34%

coefficient d'emprise au sol  
du bâti sur la zone



82 465 m<sup>2</sup>

surface d'unité foncière non bâti



620,7 m<sup>2</sup>

surface moyenne des bâtiments



Densité du bâti  
(coefficient d'emprise au  
sol) [nombre d'UF]

0 - 0,1 [56]

0,1 - 0,2 [21]

0,2 - 0,3 [25]

0,3 - 0,4 [15]

0,4 - 1 [42]

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 1/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
1	AC 0020, AC 0021, AC 0258, AC 0259, AC 0275, AC 0353, AC 0467, AC 0469, AC 0488	103 303 m <sup>2</sup>	11%
2	AB 0355, AB 0357, AB 0361, AB 0362, AB 0373, AB 0388, AB 0390, AC 0302, AC 0308, AC 0555, AC 0571, AC 0573, AC 0582, AC 0586, AC 0595, AC 0597, AC 0615, AC 0622, AC 0651, AC 0663, AC 0709, AC 0863, AC 0867, AC 0868, AC 0883	91 567 m <sup>2</sup>	9%
3	A 1897	65 766 m <sup>2</sup>	7%
4	A 1924	62 917 m <sup>2</sup>	6%
5	AC 007, C 0349, AC 0351, AC 0370, AC 0372	32 041 m <sup>2</sup>	3%
6	AC 0719	31 564 m <sup>2</sup>	3%
7	A 1936, A 1940, A 1943, A 1952, A 1965, A 1967, A 1968, A 1969, A 1971, A 1973, A 1990, A 1991, A 1992, A 1993, A 1994, A 2004, A 2005, A 2012, A 2013, A 2014, A 2015, A 2016, A 2017, A 2018, A 2019, A 2020, A 2021, A 2022, A 2023, A 2024	19 957 m <sup>2</sup>	2%
8	AC 0530	17 656 m <sup>2</sup>	2%
9	AC 0869, AC 0870, AC 0873, AC 0874, AC 0875, AC 0877	16 880 m <sup>2</sup>	2%
10	AC 0002, AC 0502	16 512 m <sup>2</sup>	2%
11	AC 667, AC 852	15 829 m <sup>2</sup>	2%
12	AC 448, AC 449	15 697 m <sup>2</sup>	2%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 2/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
13	AC 456, AC 539, AC 548, AC 560, AC 818, AC 819, AC 865, AC 884	15 005 m <sup>2</sup>	2%
14	AC 603, AC 611	14 224 m <sup>2</sup>	1%
15	AC 876	13 484 m <sup>2</sup>	1%
16	A 2006	13 386 m <sup>2</sup>	1%
17	AB 358, AB 359	12 696 m <sup>2</sup>	1%
18	AC 543, AC 544	12 496 m <sup>2</sup>	1%
19	AC 005, AC 446	10 859 m <sup>2</sup>	1%
20	AC 504	10 728 m <sup>2</sup>	1%
21	AC 605	10 393 m <sup>2</sup>	1%
22	AC 484, AC 550	10 010 m <sup>2</sup>	1%
23	AC 851	10 000 m <sup>2</sup>	1%
24	AC 584	9 921 m <sup>2</sup>	1%
25	AC 632, AC 634, AC 636, AC 640	9 160 m <sup>2</sup>	1%
26	AC 881, AC 882	9 071 m <sup>2</sup>	1%
27	AB 397, AB 398, AB 399	8 499 m <sup>2</sup>	1%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 3/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
28	AC 554, AC 658, AC 856	8 309 m <sup>2</sup>	1%
29	AC 290	8 000 m <sup>2</sup>	1%
30	AC 444, AC 485	7 892 m <sup>2</sup>	1%
31	A 1960, A 1980	7 487 m <sup>2</sup>	1%
32	AC 616, AC 617, AC 661, AC 689	7 266 m <sup>2</sup>	1%
33	AC 363, AC 365, AC 607	7 117 m <sup>2</sup>	1%
34	A 1911	7 064 m <sup>2</sup>	1%
35	AC 644, AC 645	7 051 m <sup>2</sup>	1%
36	AC 707	7 035 m <sup>2</sup>	1%
37	AC 609	6 826 m <sup>2</sup>	1%
38	A 2009, A 2010, A 2011	6 537 m <sup>2</sup>	1%
39	AC 450	6 500 m <sup>2</sup>	1%
40	A 1787, A 1788, A 1809	6 293 m <sup>2</sup>	1%
41	AB 387	6 067 m <sup>2</sup>	1%
42	A 1806, A 1810, A 1811, A 2007	5 993 m <sup>2</sup>	1%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 4/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
43	A 372	5 696 m <sup>2</sup>	1%
44	A 1800	5 531 m <sup>2</sup>	1%
45	AC 665, AC 666	5 500 m <sup>2</sup>	1%
46	AC 480	5 245 m <sup>2</sup>	1%
47	AC 297, AC 858	5 238 m <sup>2</sup>	1%
48	AC 503	5 128 m <sup>2</sup>	1%
49	AC 304	5 000 m <sup>2</sup>	1%
50	AC 652, AC 653, AC 859	4 784 m <sup>2</sup>	0%
51	AC 273, AC 274	4 736 m <sup>2</sup>	0%
52	AC 294	4 650 m <sup>2</sup>	0%
53	AC 710, AC 712	4 447 m <sup>2</sup>	0%
54	A 1926	4 412 m <sup>2</sup>	0%
55	AB 376	4 335 m <sup>2</sup>	0%
56	AC 839	4 248 m <sup>2</sup>	0%
57	AC 541	4 000 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 5/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
58	AC 612	3 955 m <sup>2</sup>	0%
59	AC 861	3 911 m <sup>2</sup>	0%
60	AC 649	3 866 m <sup>2</sup>	0%
61	AC 711	3 761 m <sup>2</sup>	0%
62	AC 837, AC 838	3 756 m <sup>2</sup>	0%
63	AC 650	3 650 m <sup>2</sup>	0%
64	AC 862	3 557 m <sup>2</sup>	0%
65	AC 285, AC 286, AC 287, AC 303	3 520 m <sup>2</sup>	0%
66	AC 276, AC 279	3 331 m <sup>2</sup>	0%
67	AC 403, AC 493, AC 494, AC 506, AC 507	3 232 m <sup>2</sup>	0%
68	AC 853, AC 860	3 112 m <sup>2</sup>	0%
69	AC 293	3 100 m <sup>2</sup>	0%
70	AC 656	3 044 m <sup>2</sup>	0%
71	AB 394	3 000 m <sup>2</sup>	0%
72	AC 295	3 000 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 6/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
73	A 1763	3 000 m <sup>2</sup>	0%
74	AC 500, AC 559	2 987 m <sup>2</sup>	0%
75	AC 623, AC 627	2 805 m <sup>2</sup>	0%
76	AC 487	2 589 m <sup>2</sup>	0%
77	AC 366	2 543 m <sup>2</sup>	0%
78	A 1798	2 520 m <sup>2</sup>	0%
79	A 1907	2 500 m <sup>2</sup>	0%
80	AC 395, AC 396	2 380 m <sup>2</sup>	0%
81	AC 866	2 340 m <sup>2</sup>	0%
82	A 1759, A 1761	2 298 m <sup>2</sup>	0%
83	AC 536	2 275 m <sup>2</sup>	0%
84	AC 355, AC 356	2 142 m <sup>2</sup>	0%
85	AC 557	2 030 m <sup>2</sup>	0%
86	AC 558	2 030 m <sup>2</sup>	0%
87	AC 857	2 000 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 7/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
88	AC 576	2 000 m <sup>2</sup>	0%
89	AC 537	2 000 m <sup>2</sup>	0%
90	AC 577	1 996 m <sup>2</sup>	0%
91	AC 878, AC 879	1 993 m <sup>2</sup>	0%
92	A 1524, A 2031	1 954 m <sup>2</sup>	0%
93	A 1918	1 911 m <sup>2</sup>	0%
94	AB 395	1 853 m <sup>2</sup>	0%
95	AC 399, AC 654	1 798 m <sup>2</sup>	0%
96	AC 660, AC 672, AC 673	1 782 m <sup>2</sup>	0%
97	AC 361	1 746 m <sup>2</sup>	0%
98	AC 398	1 650 m <sup>2</sup>	0%
99	A 2029	1 539 m <sup>2</sup>	0%
100	AC 714, AC 727	1 533 m <sup>2</sup>	0%
101	AC 325	1 504 m <sup>2</sup>	0%
102	AC 400	1 369 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 8/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
103	AC 593	1 325 m <sup>2</sup>	0%
104	A 1778	1 279 m <sup>2</sup>	0%
105	AC 394	1 250 m <sup>2</sup>	0%
106	A 1909	1 225 m <sup>2</sup>	0%
107	AC 478	1 200 m <sup>2</sup>	0%
108	AC 628, AC 629	1 130 m <sup>2</sup>	0%
109	A 2030, A 2032	1 066 m <sup>2</sup>	0%
110	AC 708	1 064 m <sup>2</sup>	0%
111	A 1923	1 055 m <sup>2</sup>	0%
112	A 1802	1 054 m <sup>2</sup>	0%
113	A 1933, A 1934, A 1935	1 046 m <sup>2</sup>	0%
114	AC 404	1 017 m <sup>2</sup>	0%
115	A 2008	815 m <sup>2</sup>	0%
116	AC 591	778 m <sup>2</sup>	0%
117	AC 568, AC 594	705 m <sup>2</sup>	0%
118	A 1917	694 m <sup>2</sup>	0%
119	AC 655	661 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 9/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
120	A 1779	652 m <sup>2</sup>	0%
121	AC 630	576 m <sup>2</sup>	0%
122	AC 341	535 m <sup>2</sup>	0%
123	A 1932, A 1956	499 m <sup>2</sup>	0%
124	A 1996, A 1997	461 m <sup>2</sup>	0%
125	A 1919	451 m <sup>2</sup>	0%
126	A 1962, A 1963	445 m <sup>2</sup>	0%
127	A 1953	437 m <sup>2</sup>	0%
128	A 1995, A 2035	421 m <sup>2</sup>	0%
129	A 1989	393 m <sup>2</sup>	0%
130	A 1978, A 1979	362 m <sup>2</sup>	0%
131	A 2003	343 m <sup>2</sup>	0%
132	A 1959, A 1964	323 m <sup>2</sup>	0%
133	A 2002	317 m <sup>2</sup>	0%
134	A 1985	316 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 10/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
135	A 1986	312 m <sup>2</sup>	0%
136	A 1999	310 m <sup>2</sup>	0%
137	A 2001	306 m <sup>2</sup>	0%
138	A 1988	290 m <sup>2</sup>	0%
139	A 2000	271 m <sup>2</sup>	0%
140	A 1983	268 m <sup>2</sup>	0%
141	A 1987	263 m <sup>2</sup>	0%
142	AC 569	260 m <sup>2</sup>	0%
143	A 2034	254 m <sup>2</sup>	0%
144	A 1937, A 1942	232 m <sup>2</sup>	0%
145	A 1957, A 1958	216 m <sup>2</sup>	0%
146	AC 590	214 m <sup>2</sup>	0%
147	A 1981	211 m <sup>2</sup>	0%
148	A 1961	204 m <sup>2</sup>	0%
149	A 2033	200 m <sup>2</sup>	0%

## Etat parcellaire des Unités Foncières : Identification des propriétaires 11/11

Top Unité foncière	Parcelles cadastrales de l'unité foncière	Surface	Surface en m <sup>2</sup> (en %)
150	A 1982	191 m <sup>2</sup>	0%
151	A 1944, A 1945, A 1946	180 m <sup>2</sup>	0%
152	A 1970, A 1972	138 m <sup>2</sup>	0%
153	A 1984	129 m <sup>2</sup>	0%
154	A 1947	60 m <sup>2</sup>	0%
155	A 1927	42 m <sup>2</sup>	0%
156	AC 357	35 m <sup>2</sup>	0%
157	A 1966	14 m <sup>2</sup>	0%

## Identification des occupants 1/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
39316243300097	FAURECIA SIEGES D'AUTOMOBILE (FORVIA)	Activités des sièges sociaux	781
32933888302670	COLAS France (ETABLISSEMENT D'ETAMPES)	Construction de routes et autoroutes	166
49325490800079	SMURFIT KAPPA FRANCE	Fabrication de carton ondulé	120
77566097000341	ASS INSERT REINSERT PROF HUMAIN HANDIC (ANRH)	Aide par le travail	110
35394430900031	SOCIETE FRANCIENNE DE ROUTES ET EQUIPEMENT (SFRE)	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	55
35265880100043	SORDALAB	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	50
44955649700047	FRELENE TRANSPORT & LOGISTIQUE	Transports routiers de fret interurbains	50
35232404000067	ASG (AMBULANCES SAINT GILLES)	Ambulances	44
38454528100063	TRIADIS SERVICES	Traitement et élimination des déchets dangereux	43
60980110500022	BLANCHISSERIE BSC	Blanchisserie-teinturerie de gros	42
44962809800054	REFOOD ILE-DE-FRANCE	Traitement et élimination des déchets non dangereux	40
40522384300013	LORY FONDERIES	Fonderie de fonte	38
43003269800036	GROUPE DEPARTEMENTAL AMBULANCE	Ambulances	37

## Identification des occupants 2/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
44154785800015	R M S	Autres commerces de détail spécialisés divers	32
33473634500037	TRANSPORTS ROLS	Transports routiers de fret interurbains	31
30898368300019	JOULIN AERO DISTRIBUTION	Fabrication de matériel de lavage et de manutention	30
45258390900042	SOGEMAT SERVICE (MAFTER BOURGEAT COLLECTIVITES PMH)	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	30
80501895900090	INCINERIS	Services funéraires	30
96920294400019	LALOYEAU CARROSSIER CONSTRUCTEUR	Fabrication de carrosseries et remorques	30
38295903900043	MARLINE	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	29
40320696400575	MAXIMO	Vente à domicile	29
97320231000106	SEMAER	Collecte des déchets non dangereux	28
31319552100015	SOCIETE D ETUDES ET DE CONSTRUCTIONS DE MATERIELS INDUSTRIELS (SECMI)	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	22
32043190100075	ETAMPES TRUCKS (RENAULT TRUCKS)	Commerce d'autres véhicules automobiles	21
44460844214373	ENEDIS	Distribution d'électricité	21
32063617800073	SOCIETE FRANCIENNE D'ESPACES VERTS (SFEV)	Services d'aménagement paysager	20

## Identification des occupants 3/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
32605786600021	ETUDE FABRICATION ELECTRONIQUE MECANIQUE (EFEM)	Fabrication de cartes électroniques assemblées	17
78519297200020	SAS LENOBLE (ARTIPRO)	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	17
32080051900029	SOCIETE COURGEON	Commerce de gros (commerce interentreprises) de viandes de boucherie	15
95820038800048	SOC ELECTRICITE GENERALE ETAMPOISE	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	15
35162978700059	COMPAGNIE FRANCILIENNE D'EQUIPEMENT (CFE)	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	14
41015167402535	DUPONT RESTAURATION (restauration collective)	Autres services de restauration n.c.a.	14
51873451200032	COVIANETH	Autres activités de nettoyage n.c.a.	14
83359044100048	STEEL POSE ARMATURES	Travaux de montage de structures métalliques	14
45098067700030	SAFIC ALCAN	Commerce de gros (commerce interentreprises) de produits chimiques	13
97120435900022	SOCIETE DES FERAILLES DE L'ESSONNE (Charbonnel & fils)	Récupération de déchets triés	13
96720245800014	JOULIN CEMMA	Fabrication de matériel de levage et de manutention	12
41017329800457	BOIS & MATERIAUX	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	11
79973414000020	ENT.CARPENTIER (DANIEL MOQUET)	Services d'aménagement paysager	11
80281422800010	TECHFLORE (GIRAUD PAYSAGE - IRRIFLORE)	Services d'aménagement paysager	11

## Identification des occupants 4/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
84392040600025	TMC - TUYAUTERIE METALLERIE CHAUDRONNERIE	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	11
83483899700015	L V L	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	11
25910119400043	SYNDICAT MIXTE POUR L 'AMENAGEMENT ET L' ENTRETIEN DE LA RIVIERE JUINE ET SES AFFLUENTS (SIARJA)	Construction d'ouvrages maritimes et fluviaux	10
40238977900016	BETONS ET AGREGATS D'ETAMPES	Fabrication de béton prêt à l'emploi	10
50942374500033	ASPEN FRANCE SAS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	9
80958933600035	EUROALIMENTAIRE	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	9
83038854200011	SOFIANE BENOIT TRANSPORTS	Transports routiers et fret de proximité	9
38307449900039	MENUISERIE TERRASSES CREATION (La Boutique du Menuisier)	Travaux de menuiserie bois et PVC	8
49780391600038	MURTINU GIUSEPPE	Travaux de plâtrerie	8
90156135700012	LEPRINCE TRAVAUX PUBLICS (LEPRINCE TP)	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	8
85123805500020	C A RAVALEMENT	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	8
96620278000021	LARRUE SA	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 m²)	8
33453249600190	ABUS LEVAGE FRANCE	Entreposage et stockage non frigorifique	7
44300878400011	SEGAM	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	7

## Identification des occupants 5/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
52069220300059	I.DEM	Services de déménagement	7
52161199600039	LG DEPANNAGE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	7
52864889205171	CHAUSSON MATERIAUX	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	7
79832330900038	COBATECH	Travaux d'étanchéification	7
85141493800023	SAS ZELMATI	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	7
45077696800148	LOXAM	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	6
32235921700021	ETUDES TRANSFORMATIONS METAUX (ETM)	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	6
83146451600010	DAFE	Services auxiliaires des transports terrestres	6
42300865500031	PILLIAS ENERGIE	Commerces de détail de charbons et combustibles	5
82886421500037	STE GATTELIER	Travaux de peinture et vitrerie	5
52438169600102	BOIS EXPO DISTRIBUTION (BED)	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	5
79164229100037	GF ECHAFAUDAGES	Travaux de montage de structures métalliques	5
79761372600042	DESTPEC BATIMENT	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	5

## Identification des occupants 6/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
42145565000141	PIRTEK HYDRAULIQUE SERVICE SAS	Réparation de machines et équipements mécaniques	4
57200971000037	SOC APPAREILS SERRURERIE MENUISERIE (SASM)	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	4
79829008600049	LOCAPARC TP	Location et location-bail de machines et équipements pour la construction	4
44793720200037	LA VIE DU SOL	Travaux de revêtement des sols et des murs	4
80450463700021	NEOTECKNO	Conseil en systèmes et logiciels informatiques	4
81169792900032	GARAGE DU BOIS RENAUD	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4
83050451000017	GARAGE DE LA SABLIERE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	4
84891455200015	MTP	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	4
89249858500025	TMP PARIS (THEODORE MAISON DE PEINTURE)	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	4
25910198800022	SYNDICAT ELIMINATION DECHETS REGION ETAMPES (SEDRE)	Collecte des déchets non dangereux	3
53998273600024	BRK COMPAGNIE	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3
49934406700016	THELOS	Activités des sociétés holding	3

## Identification des occupants 7/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
57214188507197	DISTRIBUTION SANITAIRE CHAUFFAGE (CEDEO)	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage	3
48165390500028	THERMELEC ENERGIES	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	2
53951544500028	SAS GARNIER ELECTRICITE	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	2
80387264700018	CARROSSERIE MARIE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	2
80480039900011	GARAGE GYL	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	2
80918033400025	EQUASCIENCE	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels	2
81205265200011	ALU FUTUR	Travaux de menuiserie bois et PVC	2
81788950400020	NT LAB	Autres travaux d'installation n.c.a.	2
37932302500021	MARTY CHRISTINE (Galerie de l'Aquarium)	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1
42874922000136	ACTEO	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'appareils sanitaires et de produits de décoration	1
43258642800018	LACAISSÉ JEAN-MICHEL (J M L)	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1
43502260300011	SOCIÉTÉ FRANCIENNE D'INVESTISSEMENTS ET DE PARTICIPATIONS.	Activités des sociétés holding	1

## Identification des occupants 8/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
44131024000037	T.L.G.PLOMBERIE CHAUFFAGE	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	1
44385680200055	AGENCEMENT MENUISERIE MOREAU	Travaux de menuiserie bois et PVC	1
44427465800467	HORSE WOOD	Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé	1
47864413100029	DIAS DE ARAUJO DELPHINE (DHR INTERNATIONAL)	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	1
49100513800020	CARLIER COMBUSTIBLES	Commerces de détail de charbons et combustibles	1
49994214200047	KAYIBANDA EUGENE	Commerce de détail d'équipements automobiles	1
51190286800039	NKUNDIYEZE EUGENE (AUTOTECH)	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	1
51811570400018	ACREA'S	Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux	1
78519203000019	GALET JACK	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1
79461365300011	JEAN PIERRE LEBUREAU	Fabrication d'autres articles métalliques	1
80237895000017	LANA CONTROLES TECHNIQUES	Contrôle technique automobile	1
80356349300011	AGENCEMENT CONCEPT BOIS (A C B)	Fabrication d'objets divers en bois ; fabrication d'objets en liège, vannerie et sparterie	1

## Identification des occupants 9/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
83365722400014	METALLERIE AM.	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	1
84022949600012	FORET CHRISTELLE	Vente à domicile	1
84081750600024	TUGUTSCHII VADIM	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	1
89072904900019	SBM RENOV	Travaux de menuiserie bois et PVC	1
90491510500012	CKF MOTORS	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1
92338054700011	DIAW BOUNE OUMAR	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	1
94951570400011	DA CRUZ SAM	Location de box de stockage	1
95306623000012	SACKO BAKARY	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	1
92189209700020	AGL PIECES AUTO	Commerce de détail d'équipements automobiles	1
32005978500016	YG CONSULTING	Activités spécialisées, scientifiques et techniques diverses	1
78982309300032	MARLINE EUROPE	Activités des sièges sociaux	0
83943094900066	CINE AUTOS STUNT	Production de films et de programmes pour la télévision	0
37930372000039	J.M.L	Collecte des déchets dangereux	

## Identification des occupants 10/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
43486794100016	AUXILOC	Location de longue durée de voitures et de véhicules automobiles légers	
44760109700028	CABINET ETUDES ELECTRIQUES ETAMPOIS	Fonds de placement et entités financières similaires	
44782308900027	GROUPE AUTOMOBILE	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
48847685400036	EXIGENCE MOTORSPORT	Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers	
49958613900028	ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT SOCIO-CULTUREL D'AGNAM LIDOUBE	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	
50001688600029	ASS DE LIAISON POUR LE DEVELOPPEMENT D AGNAM	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	
81306051400029	AOA	Activités des sièges sociaux	
82108597400029	DRIV'AUTOS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	

## Identification des occupants 11/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
39752180800014	ASS POUR INTEGRATION DE LA CIVILISATION	Formation continue d'adultes	
82998709800011	IPNOZE	Activités spécialisées de design	
83125120200014	DRIVE FERMIER DE L'ESSONNE - 91	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	
84154340800014	B. KITCHEN	Restauration de type rapide	
84793264700013	CHE	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	
88258970800024	KINGS OF NAWAK BREWERY	Fabrication de bière	
89127702200010	MBW GARAGE AUTOMOBILE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
89204178100014	MACHINES TOOLS SYSTEMS	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	
89273493000027	PIECES EXPRESS	Commerce de détail d'équipements automobiles	
89854173500012	F.K. DISTRIBUTION	Commerce de gros (commerce interentreprises) alimentaire non spécialisé	

## Identification des occupants 12/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
90039382800026	LEPRINCE FERROVIAIRE	Construction de voies ferrées de surface et souterraines	
90764965100029	CV PARE-BRISE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
90797358000018	PMV INVEST	Activités des sièges sociaux	
90881151600032	VN FACADE	Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	
90917350200016	ENT. GRICHOIS (DANIEL MOQUET)	Services d'aménagement paysager	
91035988400012	SOCIETE LOCATION FRANCILIEN - LOCAFRAN	Location de longue durée de voitures et de véhicules automobiles légers	
91293531900018	CARROSSERIE ZELMATI	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
91437525800243	RS AC C2	Production d'électricité	
91923682800027	DELTA TRADING	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	
92133082500016	MPONRC	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services	
92795561700018	GTAC	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	
92205546200027	DEM & PRO	Services de déménagement	
92514089900012	ETAMPES SABLAGE THERMOLAQUAGE	Traitement et revêtement des métaux	

## Identification des occupants 13/13

Siret	Raison sociale de l'entreprise	Activités (Codes NAF)	Emplois
92809113100013	GN MOTORS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	
92911631700017	CRYO FRANCE RENOV	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
92984840600013	JOOBEBARROBE	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	
95345755300014	RESTOM AUTOS	Commerce de détail d'équipements automobiles	
95364824300012	AUTO STAR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	
98251789800010	LMT (LIGHT MINING TECHNOLOGY)	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels	
98326461500011	SABOT	Services d'aménagement paysager	
98423166200011	IVM AUTO	Commerce de détail d'équipements automobiles	
98439232400013	SIT GARAGE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	