

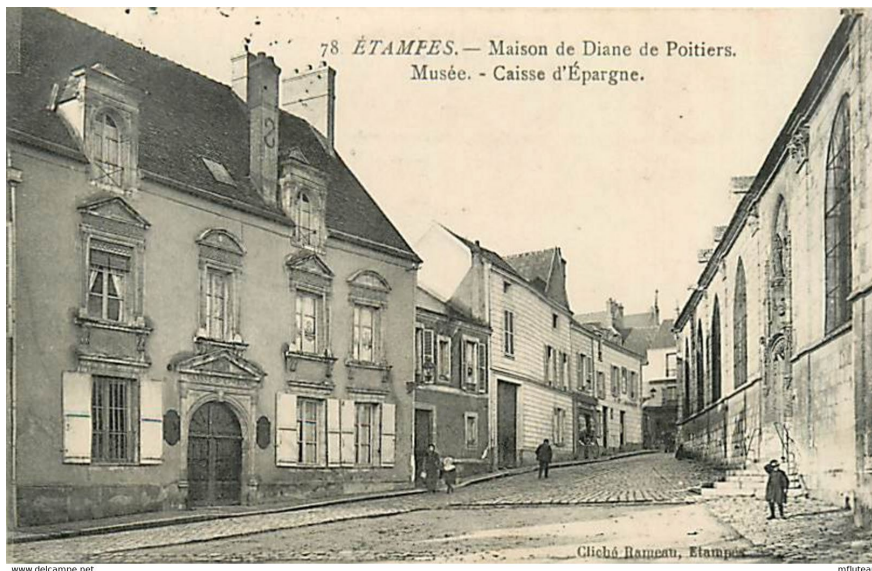


LETELLIER
ARCHITECTES

RAPPORT APD

RESTAURATION DU CLOS-COUVERT DE LA BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES

4 rue Sainte-Croix, ETAMPES



Parcelle : 000 AN 123

Maîtres d'Ouvrage : **CAESE**
2 rue Albert Masse
91150 Etampes

Architecte : **LETELLIER ARCHITECTES**
71, rue du Faubourg Saint-Antoine
75011 PARIS

Table des matières

AVANT PROPOS	3
I. Présentation du terrain	4
1. Situation – contexte urbain	4
2. Description du terrain.....	4
3. Description des bâtiments existants.....	9
II. Présentation du projet - état des lieux et interventions -	16
4. Les façades.....	16
5. Les couvertures.....	19
6. Les réseaux EP et AEP	20
7. La réfection de la cour d’honneur	20
8. La création d’un WC PMR au RDC.....	21
III. Analyses complémentaires	22
9. Sondages complémentaires et essais de nettoyage.....	22
10. Synthèse des investigations effectuées.....	22
11. Problématiques structurelles	25
IV. Estimatif des coûts de travaux.....	27
V. Annexes.....	29

AVANT PROPOS

La bibliothèque se situe dans la maison dite Hôtel Diane de Poitiers, inscrite au titre des Monuments historiques par arrêté du 10 mai 1926. La porte Renaissance, située dans la cour d'honneur intérieure, fait également l'objet d'une inscription au titre des Monuments Historiques depuis le 19 mai 1939.

Un précédent diagnostic a été effectué en 2019 par l'agence AEDIFICIO.

Un projet de restauration du clos-couvert de la bibliothèque intercommunale d'Etampes a été lancé en novembre 2021 et a fait l'objet d'une première visite de site en février 2022. [Le rapport d'APS, basé sur le diagnostic, les souhaits de la maîtrise d'ouvrage et nos observations sur site a été rendu en juin 2022. Ce rapport a fait l'objet d'une présentation APS en septembre 2023 et d'un courrier de formulation d'avis de la part de la DRAC en octobre 2023.](#)

[Le présent rapport d'APD constitue la mise à jour du rapport APS et prend en compte les demandes de la MOA ainsi que les demandes de la DRAC suite à la présentation de septembre 2023. Les modifications apportées en phase APD sont repérées en bleu.](#)

I. Présentation du terrain

1. Situation – contexte urbain

Le terrain se situe sur la commune d'Etampes, en Essonne, dans le tissu parcellaire très densément bâti du centre historique. Il est desservi par la rue Sainte-Croix qui dessert l'église Saint-Basile d'Etampes, et est à proximité de la gare RER.

La parcelle est traversante, mitoyenne sur ses deux limites Est et Ouest. Les bâtiments qui composent la bibliothèque, regroupés sur la moitié nord du terrain et accessible par la rue Sainte-Croix, desservent également un jardin occupant la moitié sud de la parcelle et accessible par la rue des Marionnettes.



Terrain dans son contexte

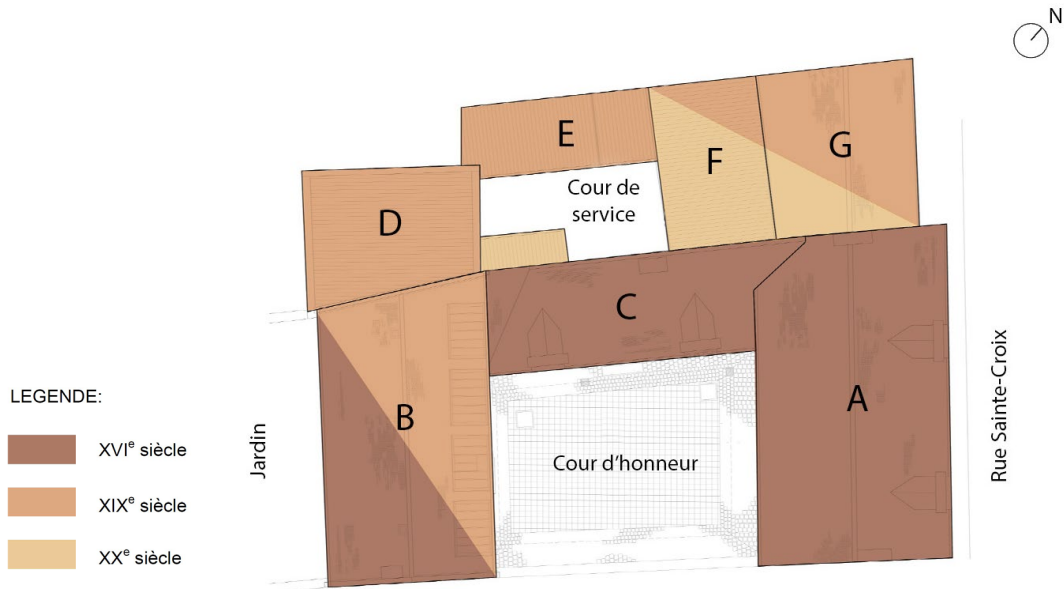
2. Description du terrain

Le terrain (000 AN 123) est occupé par sept bâtiments.

Les trois bâtiments composant l'Hôtel Diane de Poitiers ne disposent plus des intérieurs d'origine. Les quatre autres bâtiments construits au XIX et XXème siècle ne présente pas d'intérêt patrimonial particulier.

L'opération de rénovation de l'Hôtel concernent exclusivement les façades et les couvertures de l'ensemble des bâtiments.

Le bâtiment A (XVI^{ème} siècle) se dresse sur rue en face du bas-côté sud de l'église Saint-Basile d'Etampes. Ce bâtiment comporte un porche et donne sur une cour d'honneur intérieure qui dessert le bâtiment B (XVI^{ème} et XIX^{ème}) et le bâtiment C (XVI^{ème} siècle). Le bâtiment B, transformé en 1886-1888, lie la cour d'honneur au jardin. Le bâtiment C donne accès à la cour intérieure de service et aux bâtiments D, E et F (XIX^{ème} et XX^{ème}). Enfin, le bâtiment G (XVI^{ème} et XIX^{ème}), adossé au bâtiment A et F, donne sur la rue Sainte-Croix et donc, sur l'église.



L'opération comprend :

- Les façades des bâtiments A, B et C sur cour d'honneur
- Les façades des bâtiments C, D, E et F sur cour de service
- La façade du bâtiment A sur rue Sainte Croix
- La façade du bâtiment B sur jardin
- Couvertures des bâtiments A, B et C
- Menuiseries extérieures des bâtiments A à F.
- Couvertures des bâtiments D, E, F et G
- Façade du bâtiment G sur la rue Sainte-Croix
- Menuiseries extérieures du bâtiment G
- Sol de la cour d'honneur
- Création d'un WC PMR au rdc de la bibliothèque

Hors limite :

- Sol de la cour de service
- Charpente des bâtiments
- Traitement parasitaire
- Reprise structurelle des planchers

Le diagnostic de juin 2019, établi par l'agence AEDIFICIO, comporte une étude historique et patrimoniale du bâtiment. Nous nous sommes donc basés sur cette étude pour notre mission.

Nous intégrons ci-dessous un extrait de cette étude historique :

« La maison dite de Diane de Poitiers est un hôtel particulier de style de la Seconde Renaissance construit en 1554 et dont le décor sculpté serait l'œuvre de Jean Goujon, l'un des plus grands sculpteurs de cette époque. Contrairement à certains textes attribuant cette propriété à la favorite d'Henri II, elle aurait plus vraisemblablement appartenu à un riche notable, receveur du Domaine royal d'Etampes, nommé Esprit Hacte. C'est par rivalité avec son collègue Jean Lamoureux, alors receveur des tailles du comté et propriétaire de l'Hôtel du Plateau, dit d'Anne de Pisseleu, édifié en 1538, qu'Esprit Hacte fait bâtir, seize ans plus tard et dans le même quartier très en vue de Saint-Basile, un hôtel particulier constitué de trois corps de bâtiment organisés en U et reprenant les standards de l'époque.

La famille Hacte reste en possession de l'hôtel particulier jusqu'en 1635. Le 16 janvier 1883 la famille Bouraine, qui en fit l'acquisition au cours du XIXe siècle, vend l'hôtel à la Société de la Caisse d'Epargne d'Etampes qui le rétrocède aussitôt à la ville, se réservant néanmoins le corps sur rue pour y installer ses bureaux.

Entre 1886 et 1888, l'architecte de la ville Letavernier engage de lourdes transformations afin d'installer le musée municipal dans les deux autres corps de bâtiment. L'hôtel perd à ce moment la majorité de ses dispositions intérieures d'origine au profit du nouveau programme ; le corps arrière est exhausé d'un étage supplémentaire (bâtiment B), un nouvel escalier est créé au sein du corps central, les façades sont ravalées et une partie des décors sculptés sont restaurés à l'identique. En témoignent les inscriptions gravées des dates 1554-1888, visibles sur les linteaux des deux lucarnes du corps central.

La parcelle voisine, autrefois occupée par les communs de l'hôtel, est annexée à la même époque par la Caisse d'Epargne qui remanie en partie, si ce n'est totalement, les constructions préexistantes (dont on ignore le dessin d'origine) afin d'agrandir la surface de ses bureaux.

En 1939, la ville cède sa part de l'édifice à la Caisse d'Epargne, propriétaire depuis 1883 du corps sur rue, puis le rachète définitivement et dans son ensemble en 1970 pour y installer la bibliothèque et les archives municipales. Les intérieurs, tant remaniés depuis le XIXe siècle, ne conservent aujourd'hui hélas plus rien de leur organisation primitive. Plus aucun aménagement ou décor ancien ne subsiste donc à ce jour.

Les éléments historiques décrits plus avant, ont permis d'esquisser une datation relative et générale des différents bâtiments occupant la parcelle (cf. plan ci-dessous), complétée et affinée par l'examen des élévations détaillée dans les chapitres suivants. »

Nous intégrons également à cette notice APD d'anciens clichés intéressants retrouvés dans les archives, et qui ne sont pas mentionnés dans le diagnostic.

Le cliché le plus intéressant est une ancienne photographie de la fin du XIXème siècle, retrouvé dans les archives des Yvelines (Collection : Fonds photographiques de la Commission des antiquités et des objets d'art / Date : 1891 (il nous semble que la date retrouvée aux archives est erronée et le cliché est plus ancien de quelques années) / Support : tirage sur papier albuminé monté sur carton 25cm x 19cm / Référence : 2F 135). C'est le seul cliché qui nous laisse entrevoir l'état du bâtiment avant les travaux de Letavernier de 1886 à 1888, qui transforme le bâtiment afin d'y installer le musée municipal.

Avant 1886



Lucarne d'origine qui a été refaite à l'identique par le sculpteur Sandrier lors des travaux de Letavernier (les originales sont conservées dans un endroit inconnu)

Toiture du bâtiment C d'origine avant les modifications de Letavernier

Toiture du bâtiment B d'origine avant la surélévation de Letavernier

Descente EP visible et encastrée suite aux travaux de Letavernier

Ancien puits (?) supprimé suite aux travaux de Letavernier

1908, Eugène Atget



2022



Letavernier a surélevé le bâtiment B et a refait toute la charpente du bâtiment C. Toutes les baies du 1er étage du bâtiment B sont donc de la fin du XIXème siècle.

SARL LGA - LETELLIER ARCHITECTES



Lucarne d'origine (1554)



Lucarne refaite par le sculpteur Sandrier (1888)

Avant 1886



Edicule supprimé par
Letavernier

Fenêtre d'origine transformée
en porte par Letavernier

Façade sur cour bâtiment B



En conclusion, nous constatons que la façade B est celle qui a été la plus remaniée parmi toutes les façades sur cour et ne conserve pas beaucoup d'éléments d'origine. L'élévation du r+1 date de la fin du XIXème siècle, de même pour la baie du rdc gauche (sur les plans d'avant 1886, nous remarquons un édicule à cet emplacement). La porte centrale était probablement une ancienne fenêtre donnant sur une chambre (cf plan d'avant 1886). Elle conserve néanmoins le fronton d'origine. Finalement la baie du rdc droite est la seule conservée.

SARL LGA - LETELLIER ARCHITECTES

3. Description des bâtiments existants

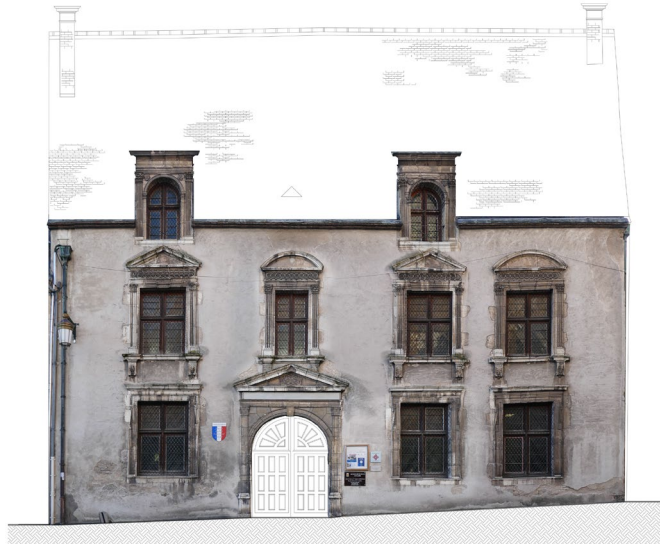
(Cf annexe étude détaillée sur les menuiseries extérieures)

❖ Composition actuelle du bâtiment A :

Le bâtiment A s'étend sur deux étages dont un sous comble. Il se compose d'une façade sur rue et d'une façade sur cour d'honneur.

Façade sur rue (XVI^{ème} et XIX^{ème}) :

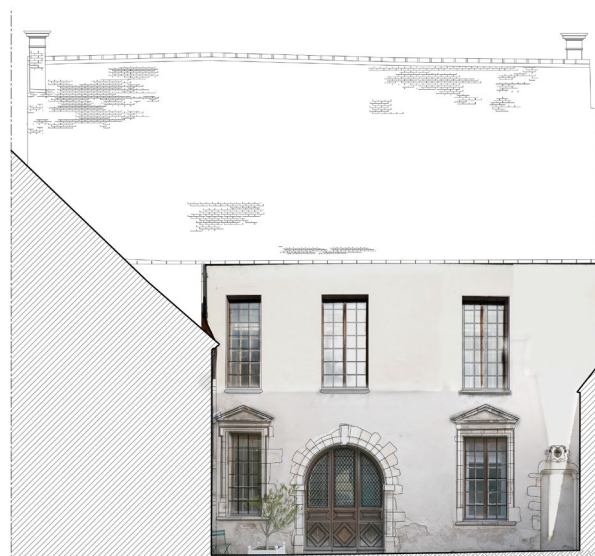
La façade est constituée de quatre travées de baies organisées inégalement dont des fenêtres de largeur variable, d'une porte cochère en plein cintre à fronton triangulaire et de deux lucarnes assurant l'éclairage d'une partie des combles. L'ornementation des fenêtres diffère selon les étages et les travées. Les modénatures sont en saillie, en pierre de taille en calcaire d'Etampes. La façade est constituée de maçonneries de moellons enduits.



Les menuiseries (XX^{ème} style XVI^{ème}) se composent de croisées à traverses et meneaux bois vernies ou lasurées, de panneaux de vitrail type cathédrale de teinte jaune vert et de volets intérieurs en bois. La porte est constituée de vantaux en bois à table saillante.

Façade sur cour d'honneur (XVI^{ème} et XIX^{ème}) :

La façade du bâtiment A sur cour d'honneur possède trois travées. Seules les fenêtres du rez-de-chaussée bénéficient de leurs ornements d'origine et sont couronnées de frontons triangulaires. Les baies du premier étage de dimensions différentes et sans ornementation ont été restructurées probablement au XIX^{ème} siècle. Dans la partie droite une baie, autrefois une porte, est bouchée. Les modénatures sont en saillie, en pierre de taille en calcaire d'Etampes. La façade est constituée de maçonneries de moellons enduits.



Les menuiseries (**XXème style XVIIIème**) sont composées de deux vantaux ouvrant à la française à petits bois sans traverse intermédiaire. La porte du passage cochier est en bois divisé en trois vantaux dont la partie supérieure est pourvue de vitraux losangés.

Toiture :

La couverture est en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet. Sa création date de l'installation de la bibliothèque au milieu des années 1980.

La charpente, non visitée, était infestée par les pigeons. Les combles présentaient des infiltrations endommageant les archives de la ville d'Etampes. Elle a été nettoyée début mars 2022.

❖ **Composition actuelle du bâtiment B :**

Le bâtiment B s'étend sur deux étages dont un sous comble. Il se compose d'une façade sur cour d'honneur et d'une façade sur jardin arrière.

Façade sur cour d'honneur (XVIème et XIXème) :

La façade est composée de trois travées équivalentes. Les fenêtres sont ornementées de manière similaire à la façade du bâtiment A sur rue. Les baies du rez-de-chaussée sont plus larges que celles de l'étage. La porte piétonne, située au niveau de la travée centrale, est encadrée par des pilastres cannelés et est surmontée d'un fronton triangulaire. La façade est constituée de maçonneries de moellons enduits. Les modénatures en saillie sont en pierre de taille en calcaire d'Etampes au rez-de-chaussée. L'hypothèse d'avoir des modénatures en pierre de taille placée au XIXème siècle au premier étage est émise.



Les fenêtres (**fin XVIIIème siècle pour celles du rdc et fin XIXème siècle pour celles du r+1**), sont composées de deux vantaux ouvrant à la française à petits bois sans traverse intermédiaire. **Les menuiseries du R+1 sont mixtes bois-métal, typique de la fin du XIXème siècle.** La porte, vraisemblablement du XXème siècle, est constituée de deux vantaux surmontés d'une imposte, le tout vitré.

Façade sur jardin (XVIème et XIXème) :

La façade est composée de 4 travées, d'ornementation similaire au R+1 de la façade sur cour d'honneur. Deux portes-fenêtres sont placées dans les travées en extrémité. Un bandeau d'étage recoupe le rez-de-chaussée du premier étage. La façade est constituée de maçonneries de moellons enduits. En revanche, ses modénatures sont en enduit fausse pierre.

Les menuiseries des fenêtres et des portes-fenêtres, du **XX^{ème} siècle**, sont à petit-bois avec ouvrants à la française et comportent du simple vitrage. Des grilles de protection sont installées aux fenêtres et aux portes-fenêtres.



Toiture :

La couverture est en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet. Sa création date de l'installation de la bibliothèque au milieu des années 1980. Cette date marque aussi la création des verrières au Nord, côté cour d'honneur. Elles témoignent de l'ancienne salle de peinture.

La charpente est saine avec de nouvelles poutres. Elle est accessible depuis le R+1 de la bibliothèque.

❖ **Composition actuelle du bâtiment C :**

Le bâtiment C s'étend sur un étage, en comble. Il est constitué d'une façade sur cour d'honneur et d'une façade sur cour arrière de service.

Façade sur cour d'honneur (XVI^{ème} et XIX^{ème}) :

Cette façade est d'une composition différente que le bâtiment A et le bâtiment B. Elle présente deux travées d'une baie en rez-de-chaussée et d'une lucarne en R+1 à deux ouvertures (fenêtre et oculus). Leurs ornements sont aussi de style différents que les autres bâtiments. Ces deux travées encadrent la travée centrale composée de la porte. La façade est constituée de maçonneries de moellons enduits. Les modénatures en saillie sont en pierre de taille en calcaire d'Etampes au rez-de-chaussée.



Les menuiseries des fenêtres (XX^{ème} siècle hormis la fenêtre au rdc à gauche qui semble dater de la fin du XVIII^{ème} siècle) sont à petit-bois et ouvrants à la française.

La porte en bois, inscrite au titre des Monument Historiques, de style Renaissance, s'inscrit dans arc en plein cintre ouvrant sur une travée corinthienne portant un grand fronton cintré sculpté.

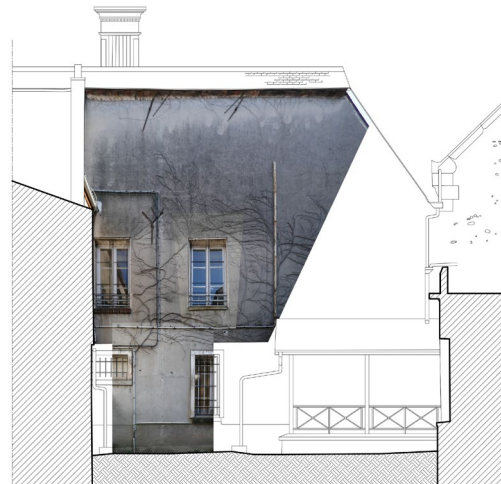
Façade sur cour arrière (XIX^{ème} et XX^{ème}) :

La façade arrière ne comporte pas d'ornementation. Elle est constituée d'enduit au ciment. Des réseaux ELEC et EP sont visibles en élévation.

Une couverture protège l'accès au sous-sol par l'extérieur.

Quatre baies sont présentes de formes et de dimensions différentes, organisées en deux travées.

Les menuiseries (XIX^{ème} et XX^{ème}) des fenêtres simple vitrage sont à petit-bois et ouvrants à la française. **Seule la fenêtre du R+1 droite semble être plus ancienne (fin du XVIII^{ème} siècle).** Des grilles de protection sont présentes aux fenêtres du rez-de-chaussée.



Toiture :

La couverture est en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet. Sa création date de l'installation de la bibliothèque au milieu des années 1980.

La partie droite de la charpente (vue depuis la cour d'honneur) est aménagée en local info et est en bonne état.

Une souche de cheminée à fort intérêt patrimonial en pierre sculptée se dresse depuis la toiture du bâtiment. L'ensemble est ouvragée de cannelures et de denticules.

❖ Composition actuelle du bâtiment D :

La façade du bâtiment D, constituée en enduit au ciment, n'entre pas dans le style de la Maison dite de Diane de Poitiers. En effet, elle se compose d'un niveau éclairé d'une baie unique, au centre de la façade. La fenêtre est surmontée d'une table en retrait et est encadrée de deux larges pilastres à bossage horizontal. Un parapet couvre l'ensemble.



La menuiserie (XIX^{ème} et XX^{ème}) de la fenêtre simple vitrage est à petit-bois et ouvrants à la française. Une grille de protection protège la fenêtre. La baie est pourvue de menuiseries en bois peintes en blanc, à petits carreaux.

Toiture :

La toiture est une couverture en zinc avec verrière.

❖ Composition actuelle du bâtiment E :

La façade du bâtiment E, constituée d'enduit au ciment, se compose d'un rez-de-chaussée éclairé par deux baies identiques et d'une plus petite en partie droite. Un accès aux combles est accessible depuis l'extérieur. Cet accès est désaxé par rapport aux autres fenêtres.



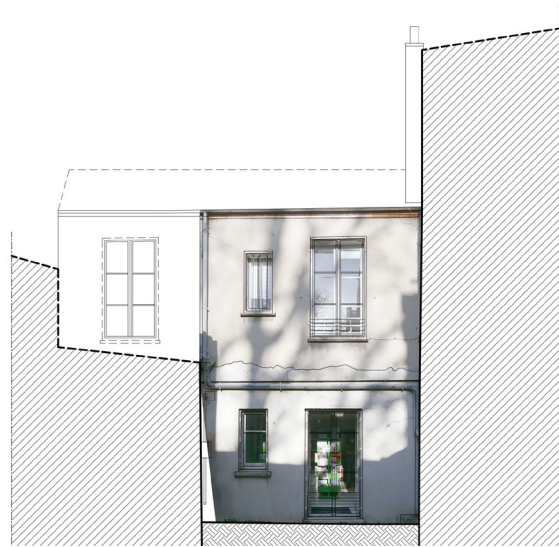
Les menuiseries (XIX^{ème} et XX^{ème}) des fenêtres simple vitrage sont à petit-bois et ouvrants à la française. L'encadrement des fenêtres sont en bloc de ciment. L'accès aux combles est une trappe métallique. Les baies sont pourvues de menuiseries en bois peintes en blanc, à petits carreaux.

Toiture :

Le bâtiment est couvert d'une partie (gauche) en fibrociment, et de l'autre (droite) en zinc.

❖ Composition actuelle du bâtiment F :

La façade du bâtiment F, constituée d'enduit au ciment, se dresse sur deux niveaux et présente trois travées de baies. Le rez-de-chaussée est occupé par deux ouvertures, une petite ouverture et une porte-fenêtre. L'étage présente une petite fenêtre sur le même axe de celle du rez-de-chaussée et une plus grande fenêtre suivant l'axe de la porte-fenêtre du rez-de-chaussée. Une troisième grande fenêtre à l'étage donne sur la toiture en zinc du bâtiment E.



Les menuiseries (XIX^{ème} et XX^{ème}) des fenêtres simple vitrage sont à petit-bois et ouvrants à la française. Les baies sont pourvues de menuiseries en bois peintes en blanc, à grands carreaux.

Toiture :

La couverture est en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet. Sa création date de l'installation de la bibliothèque au milieu des années 1980.

❖ Composition actuelle du bâtiment G :

La façade du bâtiment G, constituée d'enduit au ciment, se compose de trois travées et d'un étage. La grande porte d'entrée, encadrée de maçonnerie en pierre de taille en calcaire d'Etampes, est surplombée d'une grande fenêtre. La deuxième travée est composée d'un accès au compteur de gaz et d'une petite fenêtre au rez-de-chaussée et d'une fenêtre moyenne au premier étage. La troisième travée est composée d'une petite fenêtre au rez-de-chaussée et d'une grande fenêtre, similaire à la première travée, à l'étage. La façade comporte une plinthe haute en ciment. L'enduit taloché est à motif et présente des retours multiples.



Les menuiseries (XIX^{ème} et XX^{ème}) des fenêtres simple vitrage sont à petit-bois et ouvrants à la française. Les baies sont pourvues de menuiseries en bois peintes en blanc, à petits et grands carreaux. Les fenêtres du rez-de-chaussée sont protégées de grilles

métalliques. Les grandes baies de l'étage comportent un garde-corps en fer forgé et une lisse en bois.

Toiture :

La couverture est en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet. Sa création date de l'installation de la bibliothèque au milieu des années 1980.

Sous-sol :

Le sous-sol fut visité et présente une forte humidité.

II. Présentation du projet - état des lieux et interventions -

La restauration de la bibliothèque intercommunale d'Étampes soit la Maison dite de Diane de Poitiers joint une intention de valoriser le patrimoine de la commune. Il est prévu de restituer le caractère Renaissance de ce bâtiment classé et inscrit Monuments Historiques tout en réparant les parties du bâtiments en mauvais état. Sa rénovation est organisée en vue de protéger cet édifice pour le conserver dans le temps.

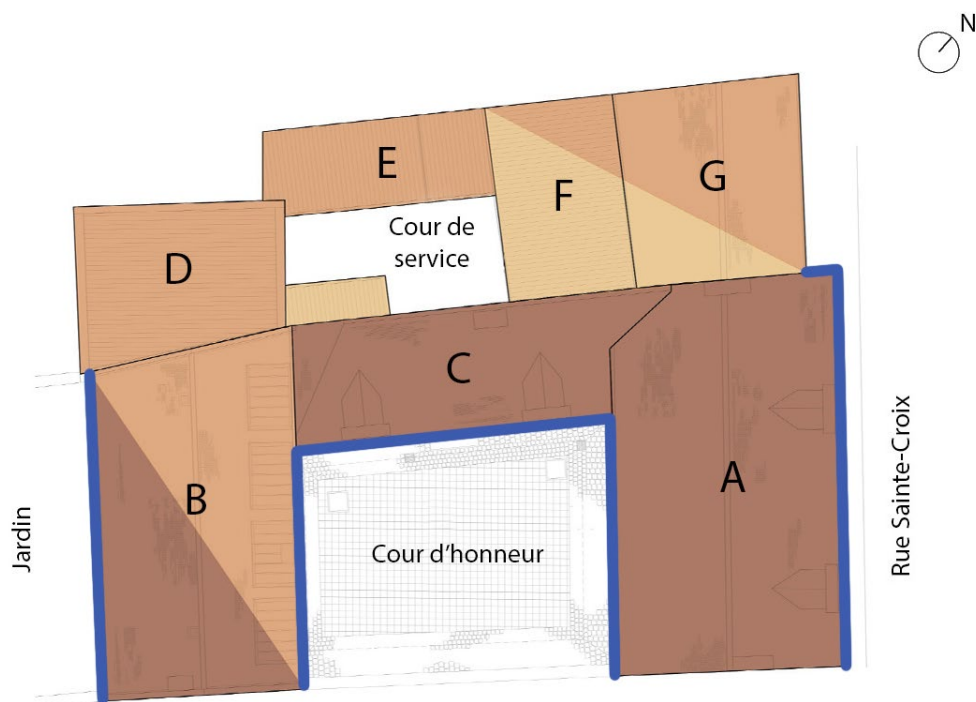
En annexe l'étude détaillée sur les menuiseries extérieures qui explique plus précisément le parti de restauration.

4. Les façades

❖ Façades des bâtiment A et B, façade sur cour d'honneur du bâtiment C :

L'enduit et la pierre sont en mauvais état. Les modénatures sculptés en pierre de taille sont sales, encrassés et présentent des lacunes ponctuelles. Un piochement des enduits est nécessaire. La réfection de ces derniers seront fait lisses à la chaux aérienne avec une finition en badigeon plus patine. Aussi, un dégarnissage des joints hydrauliques et réfection au mortier sera fait à base de chaux aérienne. Les modénatures en pierre de taille seront restaurées par ragréage.

Les menuiseries sont en état de conservation médiocre.



SARL LGA - LETELLIER ARCHITECTES

Bâtiments A :

Façade sur rue :

La descente d'origine des eaux pluviales sera réutilisée. Le pignon de la façade donnant sur la façade du bâtiment G sera ravalé.

Les menuiseries nécessitent une remise en jeu, une reprise des mastics, une réfection des peintures et une pose de joints acoustiques et thermiques entre ouvrants et dormants. Les vitraux cassés seront remplacés.

Façade sur cours d'honneur :

Au rez-de-chaussée, les **fenêtres** seront remplacées par des menuiseries de même typologie que sur rue. Les volets et la quincaillerie existantes seront récupérés et replacés à l'étage. Il sera posé des joints entre les ouvrants et dormants. Les menuiseries des fenêtres de l'étage seront entièrement remplacées et présenteront des verres feuilletés.

Bâtiment B :

Façade sur cours d'honneur :

Les menuiseries nécessitent une remise en jeu, une reprise des mastics, une réfection des peintures et une pose de joints acoustiques et thermiques entre ouvrants et dormants. **Il sera prévu le changement de sens d'ouverture de 2 des 3 menuiseries du R+1 afin qu'elles s'ouvrent à la française (et non à l'anglaise comme aujourd'hui).** Les 3 garde-corps intérieurs existants seront déposés et remplacés par des garde-corps démontables afin de faciliter l'entretien des fenêtres.

La **porte neuve** vitrée sera remplacée par une porte en bois tiercée à tables saillantes avec imposte vitrée à verres losangés.

La **grille de ventilation** en soubassement sera déposée en conservation, décapée, peinte avec de la peinture antirouille et remise en œuvre.

L'éclairage extérieur sera remplacé.

Façade sur jardin :

Les menuiseries nécessitent une remise en jeu, une reprise des mastics, une réfection des peintures et une pose de joints acoustiques et thermiques entre ouvrants et dormants. **Les 4 fenêtres récentes du R+1, présentant des bois de mauvaise qualité et un état de conservation médiocre, seront remplacées.** Un nouveau seuil plat en aluminium des portes sera posé. La plinthe basse des portes sera à remplacer et à rallonger pour écraser le joint thermique / acoustique. Les pièces dégradées seront remplacées et toutes les **grilles de protection** seront

déposées. Pour remplacer la mise en sécurité que procuraient les grilles de protection au niveau des fenêtres du R+1 (qui donnent sur le vide), il sera prévu la création de garde-corps intérieurs. Ces derniers seront démontables afin de faciliter l'entretien des fenêtres.

La **grille de ventilation** en soubassement sera déposée en conservation, décapée, peinte avec de la peinture antirouille et remise en œuvre.

Le **conduit de ventilation** en béton armé sera déposé et intégré dans la façade.

Bâtiment C :

Façade sur cours d'honneur :

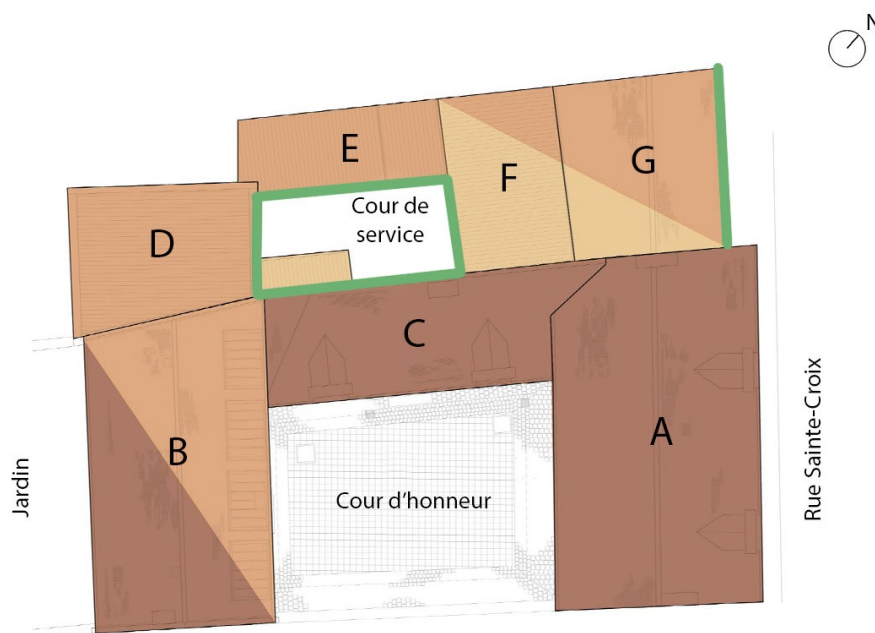
Les menuiseries seront remplacées par des fenêtres de même typologie que sur rue. De plus, des joints acoustiques et thermiques seront posés entre ouvrant et dormant. Les menuiseries des **oculus** seront remplacées par une intégration de vitraux type rue.

La **porte** sera restaurée en révisant les bois, la peinture et les mastics.

❖ **Façades du bâtiment C sur cours arrière et des bâtiments D, E, F et G :**

L'enduit au ciment est en mauvais état. Un piochement de l'enduit est nécessaire. La réfection de ces derniers seront fait lisses à la chaux aérienne avec une finition en badigeon plus patine. Il est prévu de nettoyer et de réorganiser les réseaux EP, GAZ et ELEC. La structure bois de l'appentis sera remise en peinture.

Les menuiseries sont en état de conservation médiocre. Elles seront remises en jeu, remises en peinture et des verres feuilletés seront placés. Les mastics seront repris et des joints seront posés. Les **grilles de protection** seront déposées. Les **éléments de serrureries / ferronneries** seront décapés et remis en peinture.



SARL LGA - LETELLIER ARCHITECTES

Bâtiment C :

Façade sur cours de service :

La **structure bois** de l'appentis sera remise en peinture.

Bâtiment E :

Les réseaux EP seront restaurés.

Les menuiseries seront restaurées ou remplacées par des menuiseries bois à simple vitrage, à grands carreaux.

Les **persiennes** métalliques seront remises en jeu, décapées et remises en peinture.

Bâtiment F :

Les **persiennes** métalliques seront remises en jeu, décapées et remises en peinture.

Bâtiment G :

Les constructions du XXème siècle type petite fenêtre du rez-de-chaussée et grille de ventilation, seront supprimées. **Les portes de l'accès au gaz et au coffret électricité seront remplacées par des portes creuse traitées en enduit en continuité avec la façade.** Le bandeau d'origine en façade séparant les deux niveaux, retrouvé sur les cartes postales, sera réinstauré.

Les **volets** seront restaurés.

5. Les couvertures

❖ Couverture en ardoises grises à pureau droit, posées au clou :

Il est prévu de déposer en démolition les couvertures existantes pour les remplacer par des ardoises (ép. 5mm), posées au clou cuivre. La restitution d'un faîtage en plomb à 3 pièces avec décor, compris éléments décoratifs est prévue. Les solins en ciment seront supprimés et remplacés par des solins au mortier à chaux. Des dévirures en ardoise seront réalisées ainsi que des installation de trop-plein aux châteaux existants.

❖ Couverture en zinc :

La révision du zinc est prévue ainsi que des remplacement ponctuels.

❖ Couverture en fibrociment :

Prévision d'une dépose (mise en décharge spéciale) et pose de zinc.

6. Les réseaux EP et AEP

❖ Bâtiment A, façade sur rue :

Infiltrations internes et cheneaux bouchés : Il est prévu de réutiliser les évacuations des cheneaux par descentes d'eaux pluviales existantes en façade ainsi que l'installation de trop-plein dans les cheneaux.

Réintégration des réseaux électriques à l'intérieur de la façade.

❖ Bâtiment A, façade sur cours d'honneur ; bâtiment B, les deux façades :

Infiltrations internes : Il est prévu de restaurer les évacuations d'eaux intégrées dans le mur.

❖ Bâtiment C, façade sur cours d'honneur :

Infiltrations internes et cheneaux bouchés : Il est prévu de restaurer les évacuations d'eaux intégrées dans le mur ainsi que l'installation de trop-plein dans les cheneaux.

❖ Bâtiment C, façade sur cours arrière :

Sortie de réseaux en façade : Il est prévu de restaurer les évacuations d'eaux intégrées dans le mur

❖ Bâtiment D, façade sur cours arrière :

Chemins de réseaux d'eaux pluviales désorganisés : Il est prévu de réorganiser les évacuations d'eaux en gouttière.

7. La réfection de la cour d'honneur

Dans le cadre de la mission complémentaire qui nous a été commandée par la MOA le 12/01/2024, nous incluons la restauration de la cour et sa mise en accessibilité au projet de restauration du clos-couvert.

Le projet prévoit de modifier les pentes de la cour afin de permettre l'accessibilité de la façade B sur cour sans rampe, et de supprimer le revêtement carrelage/marbre récent.

Les pavés existants périphériques seront réutilisés. Un cheminement central, entre le portail façade A sur cour et la porte façade B sur cour, sera créé et mis en valeur en utilisant des pavés de plus petite taille et de teinte plus foncée. Ces derniers seront sciés afin d'être accessibles PMR. Un éclairage au sol pourra être intégré de part et d'autre de ce cheminement.

Les travaux comprendront, selon le plan projet en annexe :

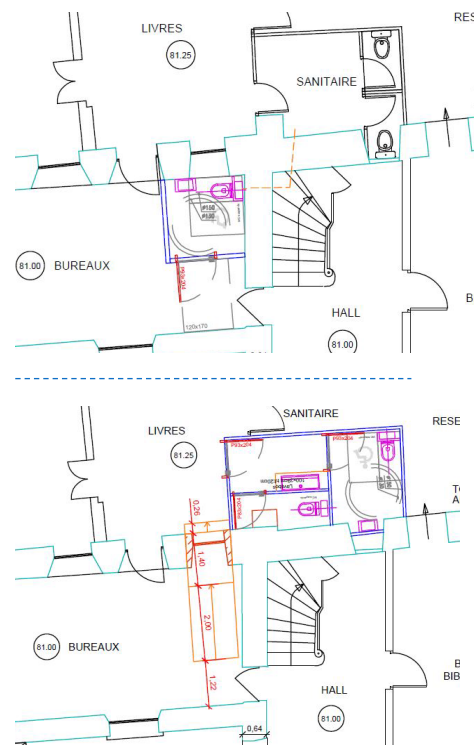
- La dépose du revêtement existant : en démolition pour le carrelage/marbre récent, en conservation pour réutilisation pour les pavés périphériques
- La reprise des réseaux VRD avec tranchée et décaissement si nécessaire
- La préparation d'un fond de forme grave ciment avec forme de pente qui permettra également l'accessibilité de la façade B sur cour
- La fourniture et pose de caniveaux à fente
- La fourniture et la pose de pavés de taille et teinte différents selon dessin
- L'intégration de luminaires au sol

8. La création d'un WC PMR au RDC

Dans le cadre de la mission complémentaire qui nous a été commandée par la MOA le 12/01/2024, nous allons étudier la création d'un WC PMR au RDC.

Nous proposons deux options d'implantation du WC PMR au niveau du RDC :

- Option 1 : conservation des 2 sanitaires existants et rajout d'un WC PMR à l'entrée des bureaux du bâtiment C. L'évacuation des réseaux de plomberie créés se fera par carottage dans les murs afin de rejoindre les évacuations des sanitaires existants au sous-sol du bâtiment G.
- Option 2 : modification du bloc sanitaire existant afin d'y intégrer un nouveau sanitaire PMR et un sanitaire non PMR. La différence de niveau entre le bâtiment C et le bâtiment F étant de 25cm, il nous faut une rampe PMR conséquente pour accéder au sanitaire PMR ainsi qu'une modification des murs porteurs existants.



SARL LGA - LETELLIER ARCHITECTES

III. Analyses complémentaires

9. Sondages complémentaires et essais de nettoyage

❖ Sondages enduits :

Suite à la demande de la DRAC dans son courrier du 11/10/23, des sondages des parties maçonnées sont à prévoir par la MOA pour déterminer une étude des enduits :

- Afin de déterminer la présence ou non d'enduits d'origine (ainsi que leur typologie et composition) qui pourraient encore être présents sur les façades, notamment les façades sur cours et la façade principale sur rue
- Afin de déterminer la typologie et la composition des enduits fausse pierre datant de la fin du XIXème siècle. Ces derniers sont présents sur les encadrements des baies sur la façade B côté jardin et au niveau du r+1 de la façade B côté cour.

Ces sondages seront à effectuer par une entreprise spécialisée en reconnaissance des matériaux anciens. Le plan des repérages des sondages est en annexe.

❖ Essais nettoyage pierre :

Concernant les éléments en pierre (sculpture et encadrement), nous préconisons à la MOA de missionner une entreprise de pierre de taille afin d'effectuer des essais de nettoyage sur la pierre en façade. Cette dernière devra rendre un rapport avec ses préconisations sur les méthodes de nettoyage de la pierre, qui sera à valider par la DRAC en amont. Cela facilitera le déroulement du chantier et évitera des délais d'essais et de validation de la DRAC en cours de chantier.

10. Synthèse des investigations effectuées

❖ Diagnostic parasitaire (hors mission) :

Un diagnostic parasitaire a été établi le 23/08/2023 par l'entreprise Normandie Expertises Immo. Son rapport indique le repérage des indices de présence d'agents de dégradation biologique du bois, que nous récapitulons ci-dessous. Nous rappelons que le traitement parasitaire n'est pas inclus dans notre mission :

- Présence de trous d'insecte (capricorne du chêne et vrillette) sur certains éléments de charpente des combles du bâtiment C : ces trous sont anciens mais certains orifices sont postérieurs.

Préconisations > les photos du diagnostic montrent que les éléments de charpente ne semblent pas très attaqués. Un traitement parasitaire devrait suffire ; il nous semble que le changement des éléments en bois n'est pas nécessaire.

- Présence de mэрule sur la plafond de l'escalier du bâtiment C : il y a des traces d'humidité importante à ce niveau qui auraient favorisé le développement de la mэрule. Ces traces d'humidité sont probablement dues à une mauvaise étanchéité des toitures et/ou des chéneaux d'évacuation EP à cet endroit.

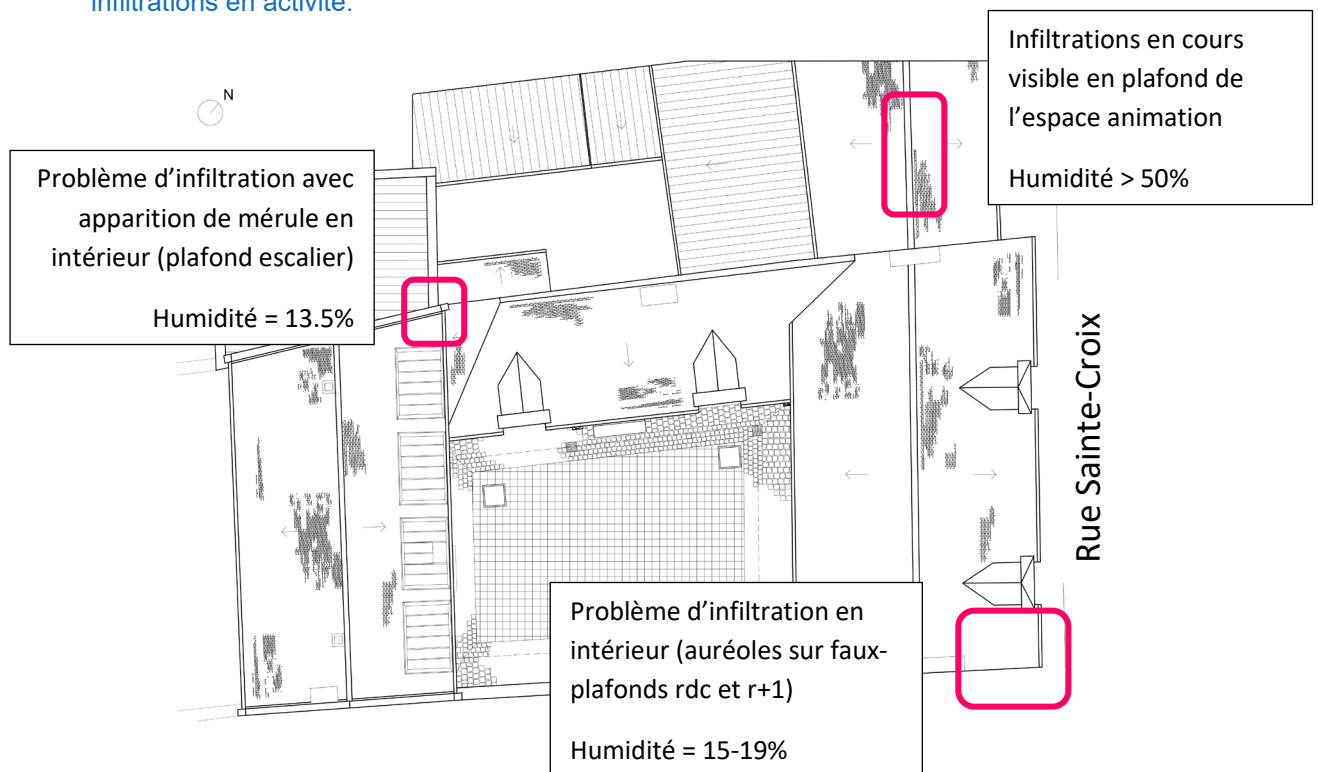
Préconisations > traitement de la mэрule sera à prévoir par une entreprise spécialisée. Ce traitement sera à effectuer suite aux travaux de réfection des toitures et des façades. Il faudra néanmoins faire des sondages en amont afin de déterminer le degré de propagation de la mэрule.

Nous rajoutons à ce repérage une probable présence de champignon (mэрule ?) au niveau des traverses basses de 2 fenêtres du bâtiment A (R+1 – façade sur cours) qui n'a pas évolué pendant 1.5 an. Ces fenêtres sont prévues en remplacement.



❖ Infiltrations d'eau en intérieur :

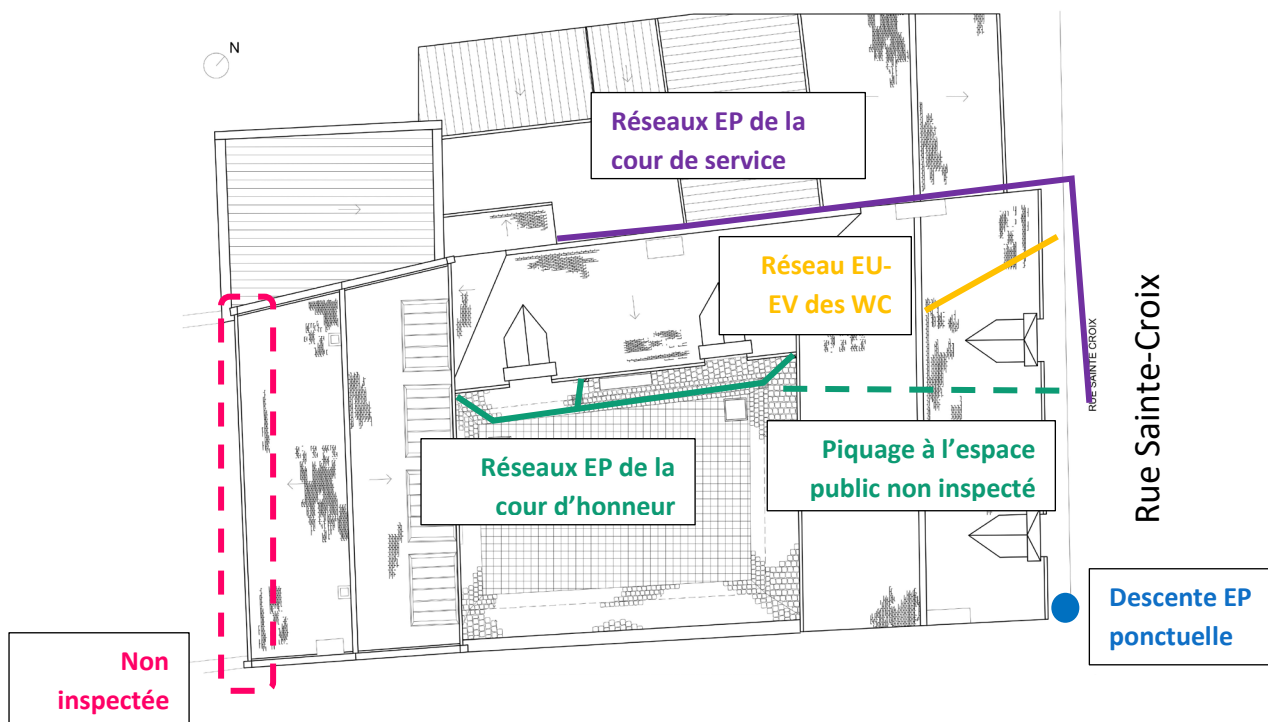
Des traces d'humidité et d'infiltrations d'eau ont également été constatées dans le rapport de diagnostic parasitaire du 23/08/2023. Nous avons repéré sur le plan ci-dessous toutes les infiltrations en activité.



Projet > Les travaux de restauration du clos-couvert des différents bâtiments (réfection des toitures, restauration des chéneaux et des descentes EP) vont permettre de régler ces problèmes d'infiltrations. Il serait donc urgent de les réaliser afin de stopper au plus vite les infiltrations et d'éviter la propagation des parasites.

❖ **Investigations EP :**

Un rapport d'inspection télévisée a été établi le 05/09/2023 par l'entreprise Drivtec Nord. Son rapport inspecte les réseaux EP suivants :



Le rapport ne présente pas une synthèse mais uniquement les photos de l'inspection télévisée. Il nous semble, à l'analyse visuelle des photos, que la majorité des réseaux, verticaux et horizontaux, semblent en état correct.

Les remarques que nous relevons :

- Nous remarquons par endroit des feuillages coincés dans les EP verticales, mais cela ne semble pas boucher la descente.

Projet > Lors de la révision des systèmes d'évacuation, ces descentes seront nettoyées.

- Un dépôt adhérent est repéré sur la descente EP ponctuelle sur rue (en bleu) qui réduit la section de 30% et empêche la progression de la caméra. Cette descente EP n'est plus fonctionnelle aujourd'hui. En façade, des câbles d'électricité sont visibles à l'intérieur de cette descente. L'évacuation des EP se fait par une descente EP à l'intérieur du bâtiment qui provoque d'ailleurs des dégradations dues à des fuites d'eau.

Projet > la descente EP en intérieur sera supprimée et la descente EP en façade sera restaurée et réadaptée afin de pouvoir la réutiliser.

- La façade sur jardin du bâtiment B n'a pas été inspectée (en fushia). Nous ne savons pas par où passent les évacuations EP.

Hypothèse 1 > les évacuations EP sont encastrées dans les murs et traversent le bâtiment en sous-sol afin de rejoindre les réseaux EP de la cour d'honneur.

Hypothèse 2 > les évacuations EP sont se situent de part et d'autre du bâtiment (sur toiture du bâtiment D et sur mitoyen du voisin, donc non visibles).

- Le piquage au réseau public de l'évacuation de la cour d'honneur n'est pas inspecté. Nous ne savons donc pas comment le système d'évacuation de la cour d'honneur rejoint l'espace public.

Projet > dans le cadre des travaux complémentaires de réfection de la cour d'honneur, des travaux de VRD auront lieu afin de réorganiser les systèmes d'évacuation. Un nouveau piquage sera créé ou l'existant, à repérer lors du chantier, sera réutilisé.

11. Problématiques structurelles

Notre présente mission concerne uniquement le clos-couvert (façade – couverture – menuiserie extérieure – cour). Les façades ne semblant pas présenter de désordres structurels et notre mission n'incluant pas de volet structurel, nous n'avons pas élaboré d'étude structurelle particulière. Néanmoins certains sujets ponctuels ont été relevés par de précédents diagnostics que nous synthétisons ci-dessous.

❖ Fissures en façades :

Certaines fissures ont été repérées sur la façade sur jardin du bâtiment B.



Ces fissures ne semblent pas être structurelles, mais uniquement des fissures superficielles d'enduit. En effet, elles apparaissent uniquement sur cette façade, qui a été refaite à la fin du XIXème siècle, et les pathologies semblent concentrées sur cet enduit (fissures, décollements à plusieurs endroits, reprises multiples, etc). L'enduit de cette façade est donc en mauvais état.

Projet > Les sondages d'enduit (cf paragraphe 9) permettront de confirmer ou non l'hypothèse de fissures superficielles d'enduit. Si le sondage montre un problème structurel, une étude structurelle complémentaire sera demandée.

❖ Intérieur (hors mission) :

Un diagnostic sanitaire des planchers intermédiaires du bâtiment a été réalisé le 29/07/2020 par l'entreprise SECC. Nous rappelons que les travaux structurels ne sont pas inclus dans notre mission.

Les désordres constatés par ce diagnostic concerne :

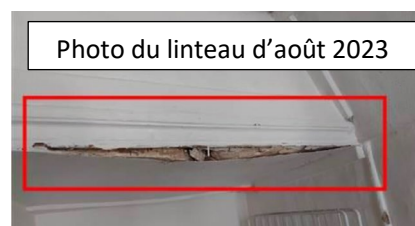
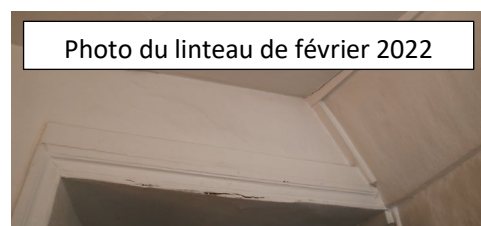
- Le plancher haut du rdc : la zone qui a été sondée présentent des éléments porteurs en bois en très mauvais état, dues à une humidité présente à cet endroit.
- Le plancher haut du r+1 : des traces d'humidité sur les solives en bois et la corrosion d'une poutre en acier de ce plancher



Préconisations > travaux nécessaires à court terme pour traiter cette zone de plancher (traitement fongicide, curage des solives, moilage des solives en bois). Ces travaux seront à effectuer après la restauration du clos-couvert afin de traiter les problèmes d'humidité en premier.

Une étude complète sur l'ensemble des planchers est préconisée à long terme afin d'analyser l'état sanitaire et la capacité portante des éléments en bois à tous les niveaux.

- Par ailleurs, nous attirons votre attention sur l'état inquiétant du linteau de la porte condamnée au 1^{er} étage sur l'escalier du bâtiment A, qui se dégrade à vue d'œil.



Préconisations > **mise en sécurité urgente à prévoir, sondage complémentaire et traitement à déterminer selon résultat.**

IV. Estimatif des coûts de travaux

Le projet de restauration du clos-couvert de la bibliothèque intercommunale d'Etampes est basé sur un diagnostic fait en 2019. Le marché est construit sur l'estimatif de ce dernier.

Lors de notre rendu de l'APS en juin 2022, nous avons indiqué les raisons de l'évolution du chiffrage. Lors de notre présentation de l'APS en septembre 2023, nous avons actualisé le montant des travaux.

Rappel montant base + options APS juin 2022 = 1 528 881.43 € HT

Rappel montant actualisation de juin 2022 à avril 2023 = 13 740.58 € HT

Rappel montant base + options + actualisation APS septembre 2023 = 1 542 622.01 € HT

Suite aux remarques de la DRAC, à la réception des diagnostic amiante et plomb et à l'évolution du projet en phase APD, nous avons mis à jour le chiffrage.

Montant base + options APD mars 2024 = 1 478 893.33 € HT

Montant actualisation de juin 2022 à décembre 2023 = 39 930.12 € HT

Montant base + options + actualisation APD mars 2024 = 1 518 823.45 € HT

De plus, nous avons intégré le chiffrage de la mission complémentaire incluant la réfection de la cour d'honneur et l'implantation d'un WC PMR.

Sur la mission de base (hors mission complémentaire), nous avons donc une moins-value d'environ 23 800 € HT entre l'APS et l'APD.

La mission complémentaire, quant à elle, correspond à un montant de 115 283 € HT.

Le tableau ci-dessous récapitule les montants des différents exercices sur la base de l'estimatif mis à jour de la phase APD, avec et sans options, y compris les subventions pour travaux MH. Les travaux sont calculés sur une durée de 17 mois avec un début de chantier en septembre 2024. Le planning complet est joint en annexe du document.

Réalisation	2024 (Exercice 1)			2025 (Exercice 2)			2026 (Exercice 3)		Total	
	SEPT	OCT-DEC (3 mois)		JANV-DEC (12 mois)			JANV-FEV (2mois)	MARS		
DET (1 phase de travaux)	prép chantier	travaux 17 mois (en 1 phase)								
AOR										
DOE										
		Montant sur estim EX 1 (hors options)		Montant sur estim EX 2 (hors options)			Montant sur estim EX 3 (hors options)			
		Travaux MH 198 850.17 €		Travaux MH 795 400.69 €			Travaux MH 132 566.78 €		1 126 817.64 €	
		Travaux Non MH 61 259.38 €		Travaux Non MH 245 037.54 €			Travaux Non MH 40 839.59 €		347 136.51 €	
		Montant sur estim EX 1 (options)		Montant sur estim EX 2 (options)			Montant sur estim EX 3 (options)			
		Travaux MH 21 763.34 €		Travaux MH 87 053.36 €			Travaux MH 14 508.89 €		123 325.59 €	
		Travaux Non MH 6 498.82 €		Travaux Non MH 25 995.30 €			Travaux Non MH 4 332.55 €		36 826.67 €	

V. Conclusion

L'étude APD fait ressortir le caractère urgent de la restauration du clos-couvert de l'ensemble des bâtiments. Outre l'importance de la restauration de ce patrimoine intéressant du XVIème siècle, des infiltrations sont en cours et provoquent des dégradations diverses :

- D'ordre parasitaire avec le développement de mэрule dans les endroits humides
- D'ordre structurel avec la dégradation de certains éléments porteurs en bois dus à la très forte humidité

Les travaux sont à entamer le plus vite possible afin de garantir l'étanchéité du bâtiment et de lui redonner tout son éclat.

Notre programme des travaux prévoit donc, par ordre de priorité :

- La restauration des façades, des toitures et des menuiseries extérieures (travaux prioritaires)
- La restauration de la cour d'honneur
- L'intégration du WC PMR

Une fois les travaux prioritaires effectués, le reste des travaux ponctuels (traitement parasitaire, travaux structurels, travaux intérieurs) pourra être effectué par la MOA. Ces derniers sont non inclus dans notre mission.

Nous attirons finalement l'attention de la MOA sur la mise en sécurité urgente à effectuer dès aujourd'hui, si ce n'est pas déjà fait, de toutes les zones présentant une faiblesse structurelle (voir paragraphe 11 - problématiques structurelles : plancher intermédiaire repéré dans le diagnostic sanitaire des planchers de SECC en 2020, linteau de la porte condamnée au 1^{er} étage sur l'escalier du bâtiment A).

Paris, le 13 mars 2024,

Axel Letellier



SARL LGA - LETELLIER ARCHITECTES

VI. Annexes

APD v1

RECAPITULATIF DES MONTANTS

91 - ETAMPES - Bibliotheque communale
Clos et Couvert
Estimatif APD v1 Mars 2024

	TRAVAUX SUR MH		TRAVAUX NON MH	
	BASE	OPTION	BASE	OPTION
INSTALLATION DE CHANTIER - COMMUNE				
ETAT DES LIEUX - PANNEAU DE CHANTIER	- €		4 500.00 €	
INSTALLATION SUR RUE	- €		27 725.00 €	
TOTAL INSTALLATION DE CHANTIER - COMMUNE		- €		- €
			32 225.00 €	
LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE				
BATIMENT A	131 075.07 €			
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	7 535.50 €			
ECHAFAUDAGE	31 676.90 €			
ECHAFAUDAGE : REALISATION D'UN PARAPLUIE DE PROTECTION		52 871.60 €		
TRAVAUX PREPARATOIRE	3 304.70 €			
TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE	28 152.55 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	54 527.60 €			
GRAVATS ET MANUTENTION	5 877.82 €			
BATIMENT B	187 597.41 €			
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	4 707.75 €			
ECHAFAUDAGE	35 250.77 €			
ECHAFAUDAGE : REALISATION D'UN PARAPLUIE DE PROTECTION		41 166.00 €		
TRAVAUX PREPARATOIRE	6 316.45 €			
TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE	30 859.70 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	98 540.80 €			
GRAVATS ET MANUTENTION	11 921.94 €			
BATIMENT C	88 843.20 €			
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	2 561.00 €			
ECHAFAUDAGE	21 932.50 €			
ECHAFAUDAGE : REALISATION D'UN PARAPLUIE DE PROTECTION		26 045.75 €		
TRAVAUX PREPARATOIRE	7 538.50 €			
TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE	26 384.50 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	23 655.00 €			
GRAVATS ET MANUTENTION	6 771.70 €			
BATIMENT D			15 123.15 €	
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	168.75 €			
ECHAFAUDAGE	2 337.75 €			
TRAVAUX PREPARATOIRE	850.30 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	10 574.85 €			
GRAVATS	1 191.50 €			
BATIMENT E			23 747.74 €	
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	333.75 €			
ECHAFAUDAGE	3 342.13 €			
TRAVAUX PREPARATOIRE	679.90 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	16 993.40 €			
GRAVATS	2 398.56 €			
BATIMENT F			35 476.01 €	
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	168.75 €			
ECHAFAUDAGE	19 577.20 €			
ECHAFAUDAGE : REALISATION D'UN PARAPLUIE DE PROTECTION				9 594.00 €
TRAVAUX PREPARATOIRE	1 818.50 €			
TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE	973.00 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	11 290.00 €			
GRAVATS	1 648.56 €			
BATIMENT G			42 115.94 €	
INSTALLATION DE CHANTIER - COMPLEMENTAIRE	1 026.50 €			
ECHAFAUDAGE	8 452.20 €			
ECHAFAUDAGE : REALISATION D'UN PARAPLUIE DE PROTECTION				14 014.50 €
TRAVAUX PREPARATOIRE	3 300.00 €			
TRAVAUX DE PIERRE DE TAILLE	11 010.10 €			
TRAVAUX D'ENDUIT	15 460.00 €			
GRAVATS	2 867.14 €			
TOTAL LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	407 515.68 €	120 083.35 €	116 462.84 €	23 608.50 €
LOT - COUVERTURE				
BATIMENT A	151 806.84 €			
DEPOSE & DEMOLITION	12 151.84 €			
OUVRAGES EN ARDOISE	79 345.00 €			
OUVRAGES EN PLOMB	55 414.00 €			
OUVRAGES EN ZINC	936.00 €			
OUVRAGES EN FONTE	3 960.00 €			
BATIMENT B	113 296.96 €			
PROTECTION - DEPOSE & DEMOLITION	9 425.56 €			
OUVRAGES EN ARDOISE	41 442.40 €			
OUVRAGES EN PLOMB	50 129.00 €			
OUVRAGES EN ZINC	4 500.00 €			
OUVRAGES EN FONTE	1 800.00 €			
REVISION DES VERRIERES	6 000.00 €			
BATIMENT C	88 105.40 €			
DEPOSE & DEMOLITION	6 504.40 €			
OUVRAGES EN ARDOISE	38 827.00 €			
OUVRAGES EN PLOMB	37 392.00 €			
OUVRAGES EN ZINC	3 582.00 €			
OUVRAGES EN FONTE	1 800.00 €			
BATIMENT D			20 467.00 €	
REVISION DES OUVRAGES EN ZINC	16 667.00 €			
OUVRAGES EN PLOMB	3 800.00 €			
BATIMENT E			35 028.30 €	
TRAVAUX COUVERTURE - AMIANTE	13 400.00 €			
OUVRAGE EN ZINC	16 760.50 €			
REVISION COUVERTURE ZINC	4 867.80 €			
BATIMENT F			7 043.98 €	
REVISION COUVERTURE ZINC	7 043.98 €			
BATIMENT G			37 691.48 €	
DEPOSE ET DEMOLITION	3 563.48 €			
OUVRAGES EN ARDOISE	19 548.00 €			
OUVRAGES EN PLOMB	11 340.00 €			
OUVRAGES EN ZINC	3 240.00 €			
TOTAL LOT - COUVERTURE	353 209.20 €	- €	100 230.76 €	- €

LOT - MENUISERIE - SERRURERIE					
BATIMENT A			96 230.00 €		
	INCIDENCES PLOMB	20 500.00 €			
	RENOVATION DES MENUISERIES	41 830.00 €			
	MENUISERIES NEUVES	33 900.00 €			
BATIMENT B			89 800.00 €		
	INCIDENCES PLOMB	11 320.00 €			
	RENOVATION DES MENUISERIES	42 680.00 €			
	MENUISERIES NEUVES	35 800.00 €			
BATIMENT C			52 792.00 €		
	INCIDENCES PLOMB	11 092.00 €			
	RENOVATION DES MENUISERIES	6 800.00 €			
	MENUISERIES NEUVES	34 900.00 €			
BATIMENT D				4 650.00 €	
	INCIDENCES PLOMB	1 800.00 €			
	RENOVATION DES MENUISERIES	2 850.00 €			
BATIMENT E				20 076.00 €	
	INCIDENCES PLOMB	4 526.00 €			
	RENOVATION DES MENUISERIES	3 000.00 €			
	MENUISERIES A NEUVES	12 550.00 €			
BATIMENTS F et G				49 760.00 €	
	INCIDENCES PLOMB	5 080.00 €			
	RENOVATION DES MENUISERIES	25 180.00 €			
	MENUISERIES NEUVES	19 500.00 €			
TOTAL LOT - MENUISERIE - SERRURERIE			238 822.00 €	- €	74 486.00 €
TOTAL LOT - MENUISERIE - SERRURERIE					- €
LOT - CHARPENTE					
BATIMENT G					12 250.00 €
	Installation travaux préparatoires	2 550.00 €			
	Reprise en bols neuf	7 000.00 €			
	Reprise sur vieux bols	2 700.00 €			
TOTAL LOT - CHARPENTE			- €	- €	12 250.00 €
TOTAL LOT - CHARPENTE					- €
TOTAL Général H.T.			999 546.88 €	120 083.35 €	323 404.60 €
Actualisation de Juin 2022 - Décembre 2023					
BT01 - 130.6 / 127.2 = 1.027 soit 2.7%			26 987.77 €	3 242.25 €	8 731.92 €
TOTAL Général H.T. après actualisation			1 026 534.65 €	123 325.60 €	332 136.52 €
TOTAL Général H.T. après actualisation					36 826.68 €
MISSION COMPLEMENTAIRE					
COUR D'HONNEUR			100 283.00 €		
	Travaux préparatoires	29 472.00 €			
	Réseaux	4 350.00 €			
	Revêtement de sol	40 161.00 €			
	Eclairage	23 800.00 €			
	Travaux divers d'accompagnement	2 500.00 €			
WC				15 000.00 €	
	Travaux préparatoires	2 000.00 €			
	Aménagement WC	7 000.00 €			
	Piquage à la sortie existante	3 000.00 €			
	Reprise abords	3 000.00 €			
TOTAL MISSION COMPLEMENTAIRE			100 283.00 €	- €	15 000.00 €
TOTAL MISSION COMPLEMENTAIRE					- €
TOTAL Général H.T. BASE + COMPLEMENTAIRE			1 126 817.65 €	123 325.60 €	347 136.52 €
T.V.A. 20.00 %			199 909.38 €	24 016.67 €	64 680.92 €
TOTAL Général T.T.C.			1 199 456.26 €	144 100.02 €	388 085.52 €
TOTAL Général T.T.C.					43 030.20 €

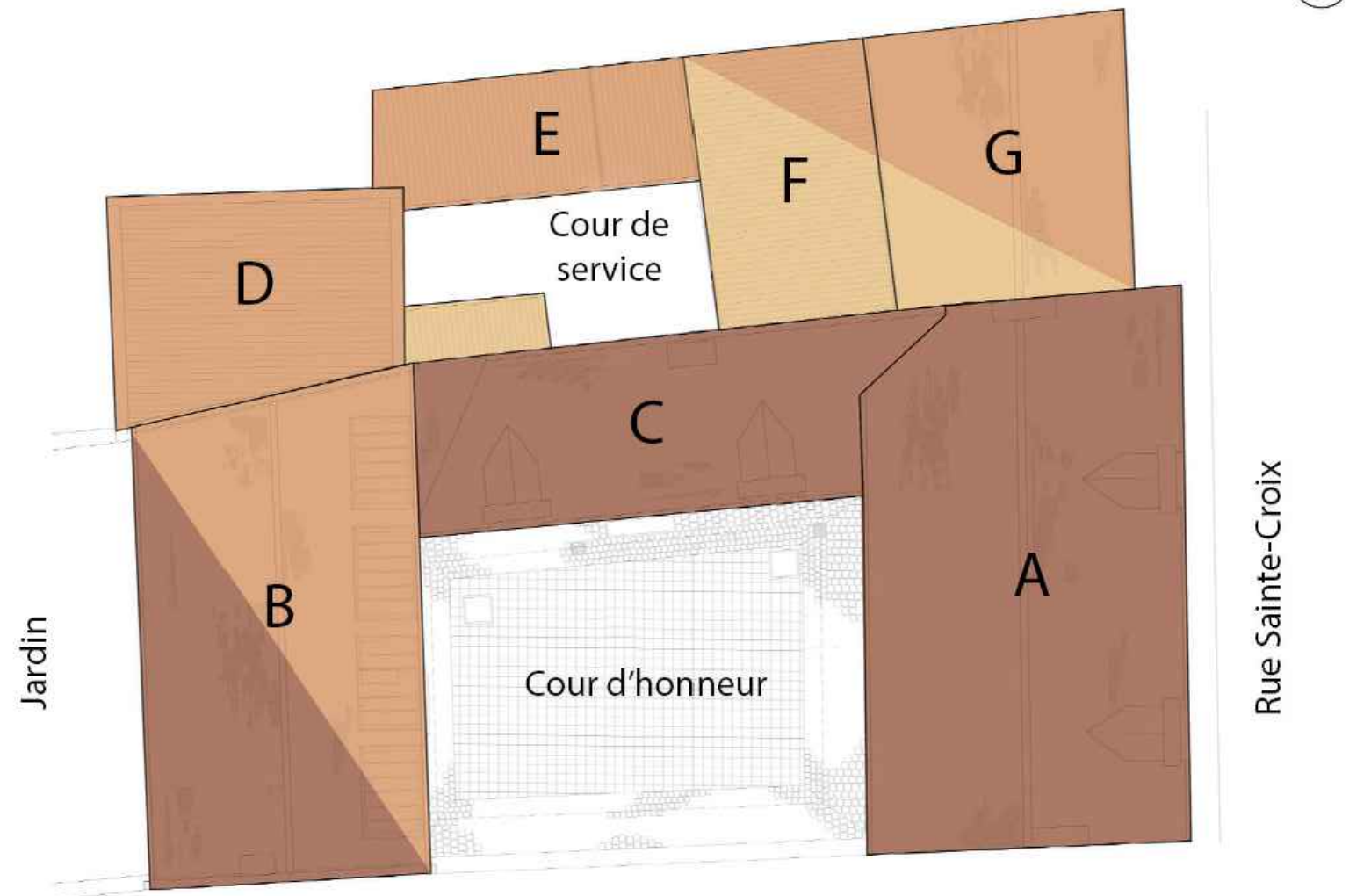
Valeur mars 2024

RECAPITULATIF DES MONTANTS PAR BÂTIMENT

	TRAVAUX SUR MH		TRAVAUX NON MH	
	BASE	OPTION	BASE	OPTION
INSTALLATION DE CHANTIER - COMMUNE			32 225.00 €	
BATIMENT A	379 111.91 €	52 871.60 €		
BATIMENT B	390 694.37 €	41 166.00 €		
BATIMENT C	229 740.60 €	26 045.75 €		
BATIMENT D			40 240.15 €	
BATIMENT E			78 852.04 €	
BATIMENTS F et G			172 087.41 €	35 858.50 €
MISSION COMPLEMENTAIRE	100 283.00 €		15 000.00 €	
TOTAL Général H.T.	999 546.88 €	120 083.35 €	323 404.60 €	35 858.50 €
Actualisation de Juin 2022 - Décembre 2023 BT01 - 130.6 / 127.2 = 1,027 soit 2,7%	26 987.77 €	3 242.25 €	8 731.92 €	968.18 €
TOTAL Général H.T. après actualisation	1 126 817.65 €	123 325.60 €	347 136.52 €	36 826.68 €
T.V.A. 20.00 %	199 909.38 €	24 016.67 €	64 680.92 €	7 171.70 €
TOTAL Général T.T.C.	1 199 456.26 €	144 100.02 €	388 085.52 €	43 030.20 €

Valeur mars 2024

SOMMAIRE	1
FACADES	
Bâtiment A - Façade sur rue - Etat des lieux	2
Bâtiment A - Façade sur rue - Etat sanitaire et projet	3
Bâtiment A - Façade sur cours d'honneur - Etat des lieux	4
Bâtiment A - Façade sur cours d'honneur - Etat sanitaire et projet	5
Bâtiment B - Façade sur cours d'honneur - Etat des lieux	6
Bâtiment B - Façade sur cours d'honneur - Etat sanitaire et projet	7
Bâtiment B - Façade sur jardin - Etat des lieux	8
Bâtiment B - Façade sur jardin - Etat sanitaire et projet	9
Bâtiment C - Façade cours d'honneur - Etat des lieux	10
Bâtiment C - Façade cours d'honneur - Etat sanitaire et projet	11
Bâtiment C - Façade cours arrière - Etat des lieux	12
Bâtiment C - Façade cours arrière - Etat sanitaire et projet	13
Bâtiment D - Façade cours arrière - Etat des lieux	14
Bâtiment D - Façade cours arrière - Etat sanitaire et projet	15
Bâtiment E - Façade cours arrière - Etat des lieux	16
Bâtiment E - Façade cours arrière - Etat sanitaire et projet	17
Bâtiment F - Façade cours arrière - Etat des lieux	18
Bâtiment F - Façade cours arrière - Etat sanitaire et projet	19
Bâtiment G - Façade sur rue - Etat des lieux	20
Bâtiment G - Façade sur rue - Etat sanitaire et projet	21
PLANS EXTERIEURS	
Plan de toiture - Etat sanitaire et projet	22
Plan des réseaux EP - Etat sanitaire et projet	23
Plan cour d'honneur - Etat sanitaire	24
Plan cour d'honneur - Projet	25
PLANS INTERIEURS	
Plan insertion WC PMR Options 1 -2 - Projet	26



MAITRE D'OEUVRE

GROUPE

LETELLIER

ARCHITECTES

12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE

ACCLO
Etampois
Sud-Essonne
www.caeese.fr

CAESE

2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase

APD

SOMMAIRE

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS
4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes



LETELLIER

ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE



CAESE

2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase

APD

BÂTIMENT A - FACADE SUR RUE

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS

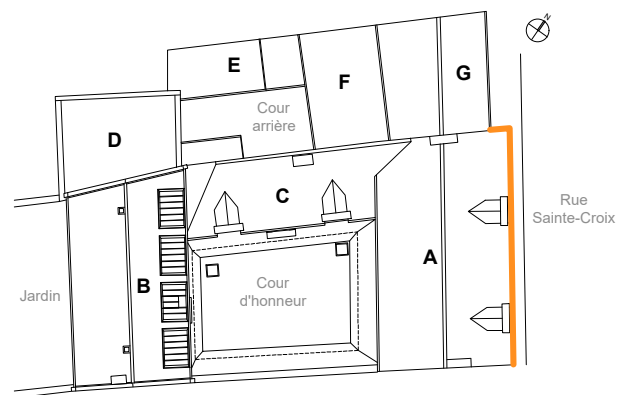
4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes

Date: mars 2024 Indice: -00

Dessinateurs: MC

Réf: 21-bl-726

Ech: 1/100° Page: 2/23



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE



PROJET

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- ▨ Encrassement / salissures
- ▨ Lichens / mousses
- ▨ Pierres cassées ou épaufrées
- ▨ Corrosion
- ▨ Pertes de matière / délitement
- ~ Soulèvement / déformation du faîtage
- ▨ Badigeon écaillé
- ▨ Fuite interne, intérieur endommagé
- ▨ Pulvérulences de l'enduit
- ▨ Pertes d'enduit
- ▨ Peinture écaillée
- ▨ Reprises au ciment
- ▨ Ardoises cassées
- ▨ Traces d'humidité
- ▨ Desquamation
- ▨ Engravure

FACADES

Datation : d'origine (1554) et du XIXème siècle

Description :
Façade constituée de maçonneries de moellons enduits.
Modénatures en saillie en pierre de taille en calcaire d'Etampes.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit et de la pierre.
Décors sculptés sales, encrassés, lacunes ponctuelles
2 pignons en mauvais état

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Finition badigeon et patine
Dégarnissage des joints hydrauliques et réfection au mortier à base de chaux aérienne
Restauration des modénatures en pierre de taille par ragréage
2 pignons à traiter également
Intégration de coffrets sur le pignon nord-ouest

Autres éléments : coté gauche, présence de 2 poutres métalliques

TOITURES

Datation : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre
Restitution d'un faîtage en plomb à 3 pièces (avec décor)
Réalisation de dévirures en ardoise
Restauration de la corniche
Suppression des solins en ciment en réfection de solins au mortier à chaux
Modification pour réutilisation des réseaux EP en façade

Autres éléments : R.A.S

MENUISERIES

Datation : XXème siècle style XVIème siècle

Description :
Fenêtre:
Croisées à traverses et meneaux bois vernies ou lasurées
Panneaux de vitrail cathédrale de teinte jaune/vert
Volets intérieurs en bois
Porte:
Vantaux en bois à table saillante

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation assez médiocre

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Remise en jeu sur site
Remise en peinture
Révision des vitraux y compris armatures

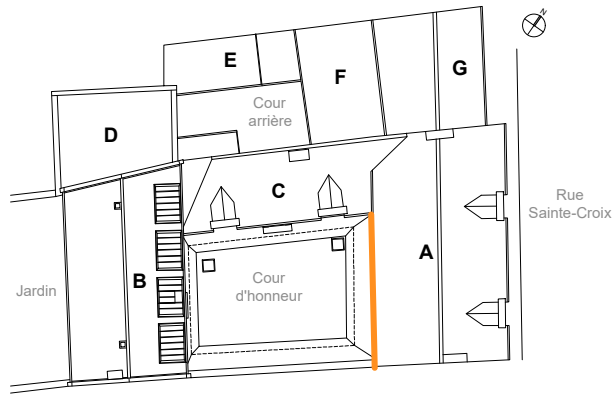
Autres éléments : vitraux cassés au rez-de-chaussée
déperdition de chaleur

Enduits dégradés de la façade favorisant les infiltrations à l'intérieur des menuiseries et concourant à la desquamation des peintures et à la corrosion des éléments métalliques (grilles et persiennes).

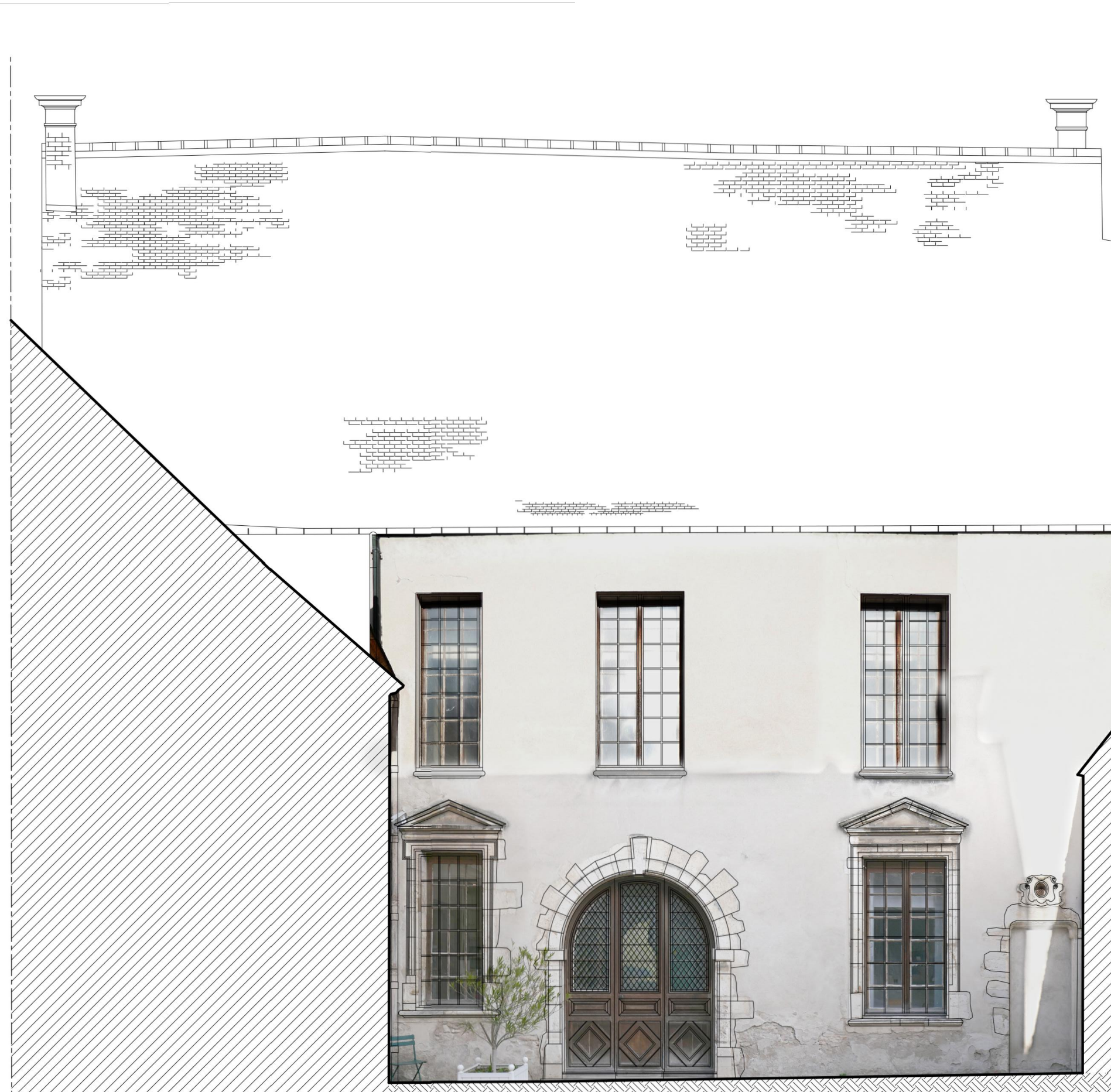
PROJET

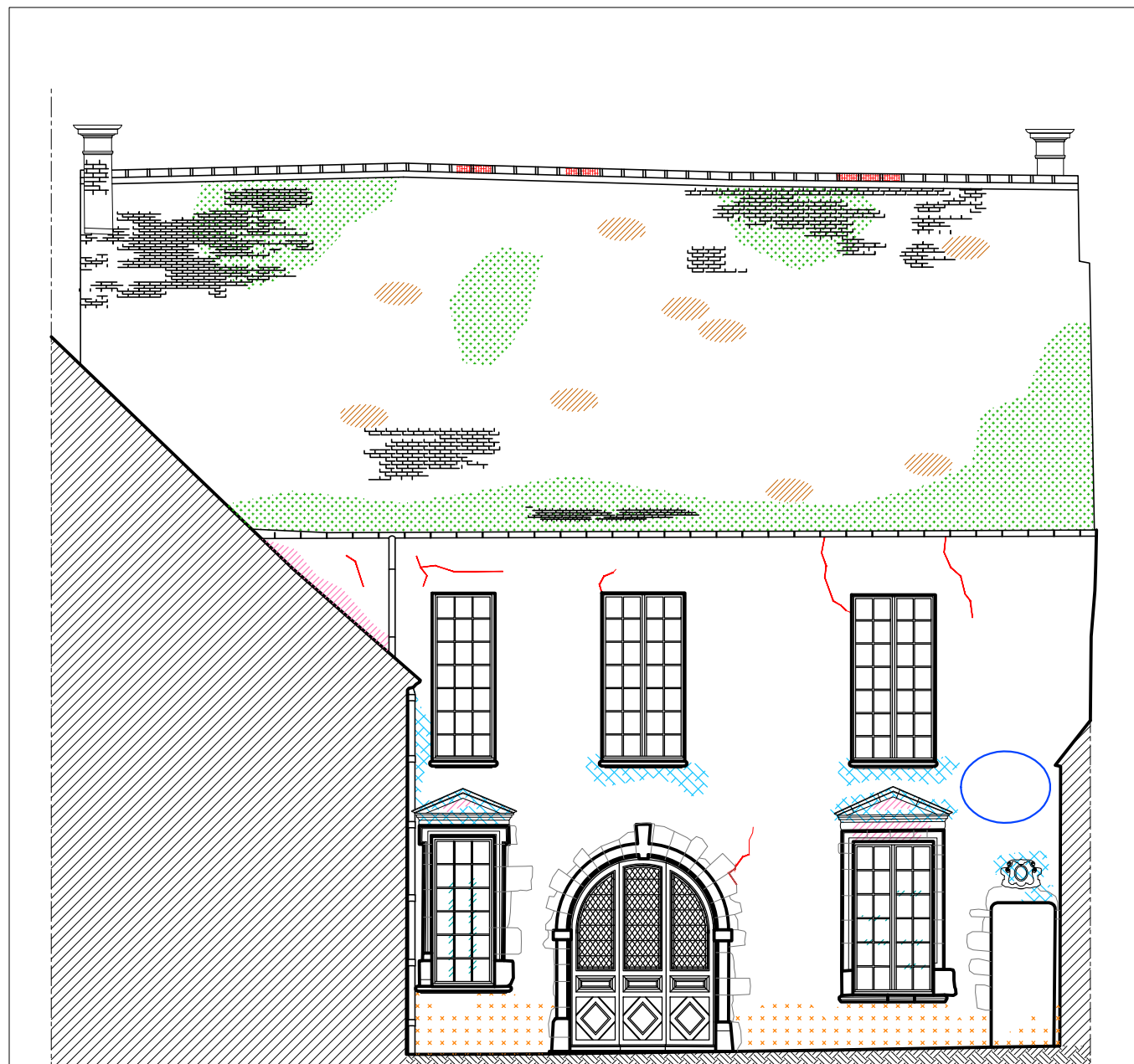
LEGENDE :

- ▨ Nettoyage des pierres par cryogénie
- ▨ Remplacement des pierres cassées ou épaufrées
- ▨ Faîtage en plomb avec 3 pièces
- ▨ Réfection des enduits des encadrements et des décors
- ▨ Ajout de plomb



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE



PROJET

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épaufrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérulences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine (1554) et du XIXème siècle

Description :

Façade constituée de maçonneries de moellons enduits. Modénatures en saillie en pierre de taille en calcaire d'Etampes. Encadrement d'origine pour les baies du rez-de-chaussée, ornements et couronnés de frontons triangulaires. Percement des baies du premier étage modifié au cours du XIXème siècle.

Etat sanitaire (synthèse) :

Mauvais état de l'enduit et de la pierre. Décors sculptés sales, encrassés et lacunes ponctuelles.

INTERVENTIONS A PREVOIR :

Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Finition badigeon et patine
Dégarnissage des joints hydrauliques et réfection au mortier à base de chaux aérienne
Restauration des modénatures en pierre de taille par ragréage

Autres éléments : Présence d'une porte aveugle

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :

Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :

Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :

Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre
Restitution d'un faîtage en plomb à 3 pièces (avec décor)
Réalisation de dévirures en ardoise
Suppression des solins en ciment en réfection de solins au mortier à chaux
Restauration de la corniche

Autres éléments : R.A.S

MENUISERIES

Datation des menuiseries : XXème style fin XVIIIè siècle pour les fenêtres, XXè style XVIè pour la porte

Description :

Fenêtre:
Deux vantaux ouvrant à la française à petits bois sans traverse intermédiaire.
Porte du passage cochier:
Bois divisé en trois vantaux dont la partie supérieure est pourvue de vitraux losangés.

Etat sanitaire (synthèse) :

Etat de conservation assez médiocre

INTERVENTIONS A PREVOIR :

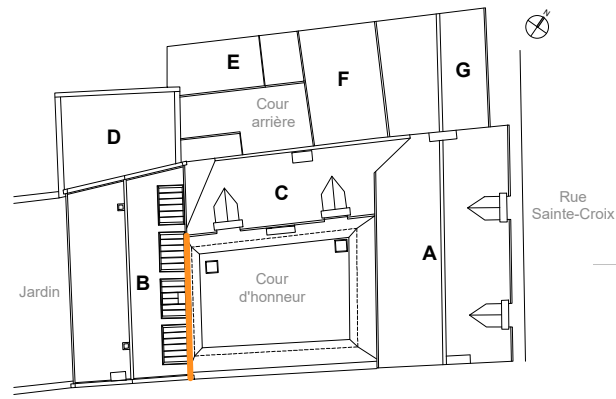
RDC :
Restitution de croisées à meneaux et traverses bois selon le modèle de la façade sur rue (type 1)
R+1 :
Remplacement par des menuiseries fin XVIIIè (type 3), placement de verres feuilletés.

Autres éléments : Plaques de Plexiglass pour protéger les fenêtres. Bois rongés en intérieur (produit ou champignon)

PROJET

LEGENDE :

- Nettoyage des pierres par cryogénie
- Remplacement des pierres cassées ou épaufrées
- Faîtage en plomb avec 3 pièces
- Réfection des enduits des encadrements et des décors
- Ajout de plomb



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épauffrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérencences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine (1554) et du XIXème siècle pour le r+1

Description :

Façade constituée de maçonneries de moellons enduits.

Hypothèses :

Modénatures en saillie en pierre de taille en calcaire d'Etampes au rez-de-chaussée.
Modénatures en saillie en pierre de taille placée au XIXème siècle au premier étage.

Etat sanitaire (synthèse) :

Mauvais état de l'enduit et de la pierre.
Décors sculptés sales, encrassés et lacunes ponctuelles.

INTERVENTIONS A PREVOIR :

Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Finition badigeon et patine
Dégarnissage des joints hydrauliques et réfection au mortier à base de chaux aérienne
Restauration des modénatures en pierre de taille par ragréage

Autres éléments : Eclairage extérieur à remplacer.

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :

Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :

Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :

Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre
Restitution d'un faîtage en plomb à 3 pièces
Suppression des solins en ciment en réfection de solins au mortier à chaux
Réalisation de dévires en ardoise
Restauration de la corniche
Modification bas de toiture pour création chéneau encaissé
Révision des verrières et adaptation avec le nouveau bas de toiture

Autres éléments : Verrières en toiture fin XIXème siècle à garder car elles témoignent de l'ancienne fonction du R+2 du bâtiment B, une salle de peinture.

PROJET

MENUISERIES

Datation des menuiseries : Fin XVIIIème siècle pour les fenêtres rdc (hors porte vitrée), fin XIXème siècle pour les fenêtres du r+1, XXIème siècle pour la porte vitrée

Description :

Fenêtres rdc :
Deux vantaux ouvrant à la française à petits bois sans traverse intermédiaire.
Fenêtres r+1 :
Menuiserie mixte bois-métal, deux vantaux ouvrant à l'anglaise à petits bois sans traverse intermédiaire.
Porte:
En verre

Etat sanitaire (synthèse) :

Etat de conservation médiocre au rdc et correct au r+1

INTERVENTIONS A PREVOIR :

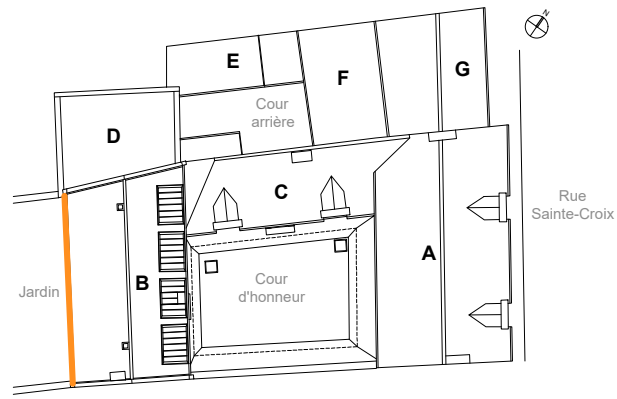
Fenêtres:
Restauration des menuiseries, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.
Porte:
Remplacement par une porte en bois tiercée à tables saillantes avec imposte vitrée à verres losangés

Autres éléments : R.A.S

PROJET

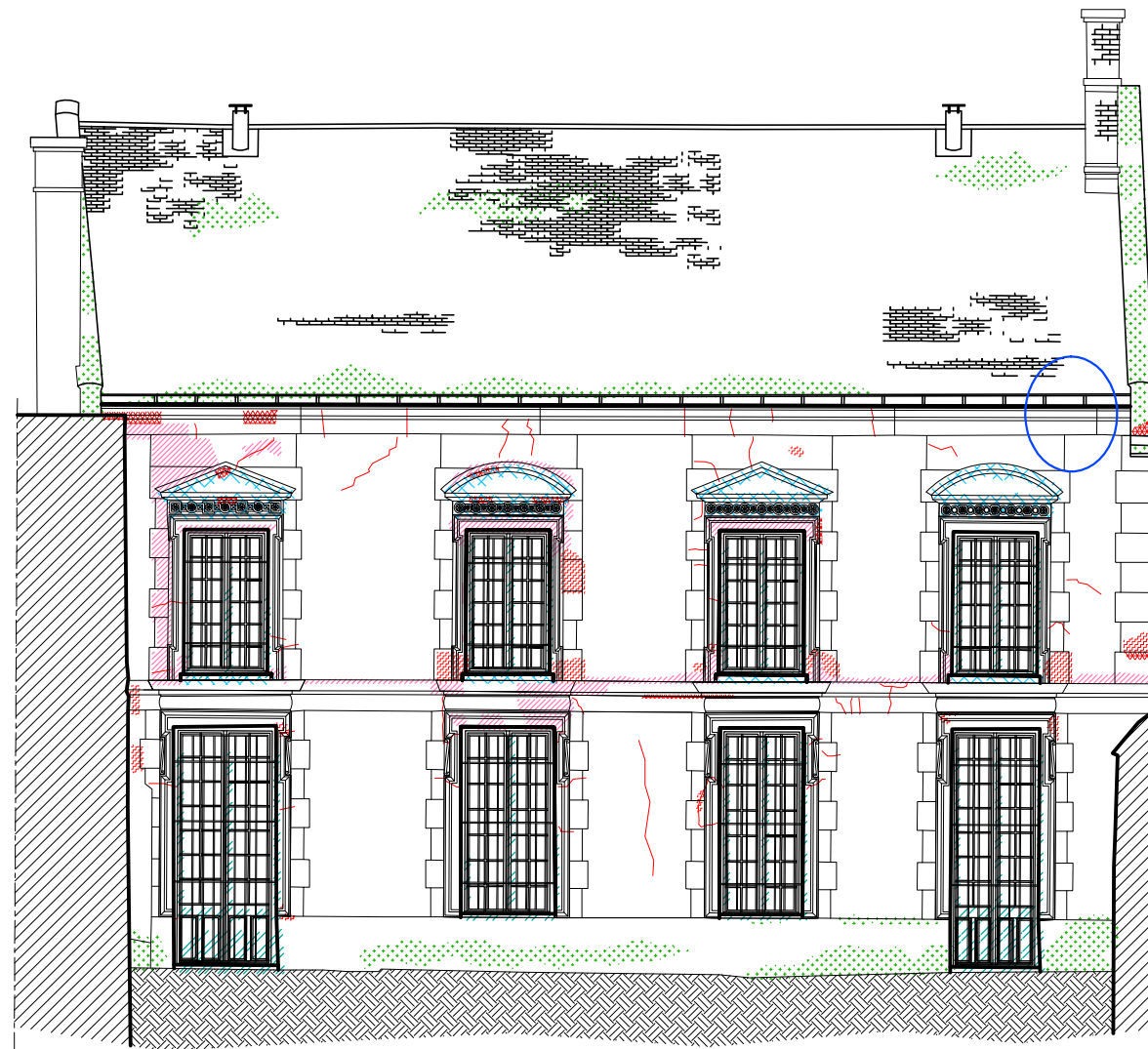
LEGENDE :

- Nettoyage des pierres par cryogénie
- Remplacement des pierres cassées ou épauffrées
- Faîtage en plomb avec 3 pièces
- Réfection des enduits des encadrements et des décors
- Ajout de plomb



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épaufrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérulences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine (1554) et du XIXème siècle

Description :
Façade constituée de maçonneries de moellons enduits.
Modénatures en enduit fausse pierre.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit et de la pierre.
L'ensemble des fissures semblent être des fissures d'enduit en mauvais état. A confirmer par des sondages.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Finition badigeon et patine
Dégarnissage des joints hydrauliques et réfection au mortier à base de chaux aérienne
Restauration des modénatures en pierre de taille par ragréage

Autres éléments : Suppression des grilles de protection et rajout de garde-corps au R+1 (garde-corps démontables intérieurs plus esthétique pour la façade, variante : garde-corps extérieurs)

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre
Restitution d'un faîtage en plomb à 3 pièces
Suppression des solins en ciment en réfection de solins au mortier à chaux
Réalisation de dévirures en ardoise
Restauration de la corniche

Autres éléments : R.A.S

MENUISERIES

Datation des menuiseries : XXème siècle

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation médiocre pour le rdc et mauvais pour le R+1 due à un bois de mauvaise qualité

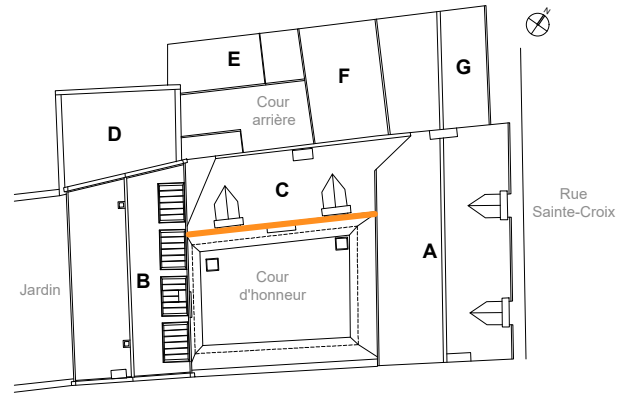
INTERVENTIONS A PREVOIR :
Rdc : Restauration des menuiseries bois, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.
R+1 : remplacement par des menuiseries de type 5 (identique à celles sur cour)

Autres éléments : R.A.S

PROJET

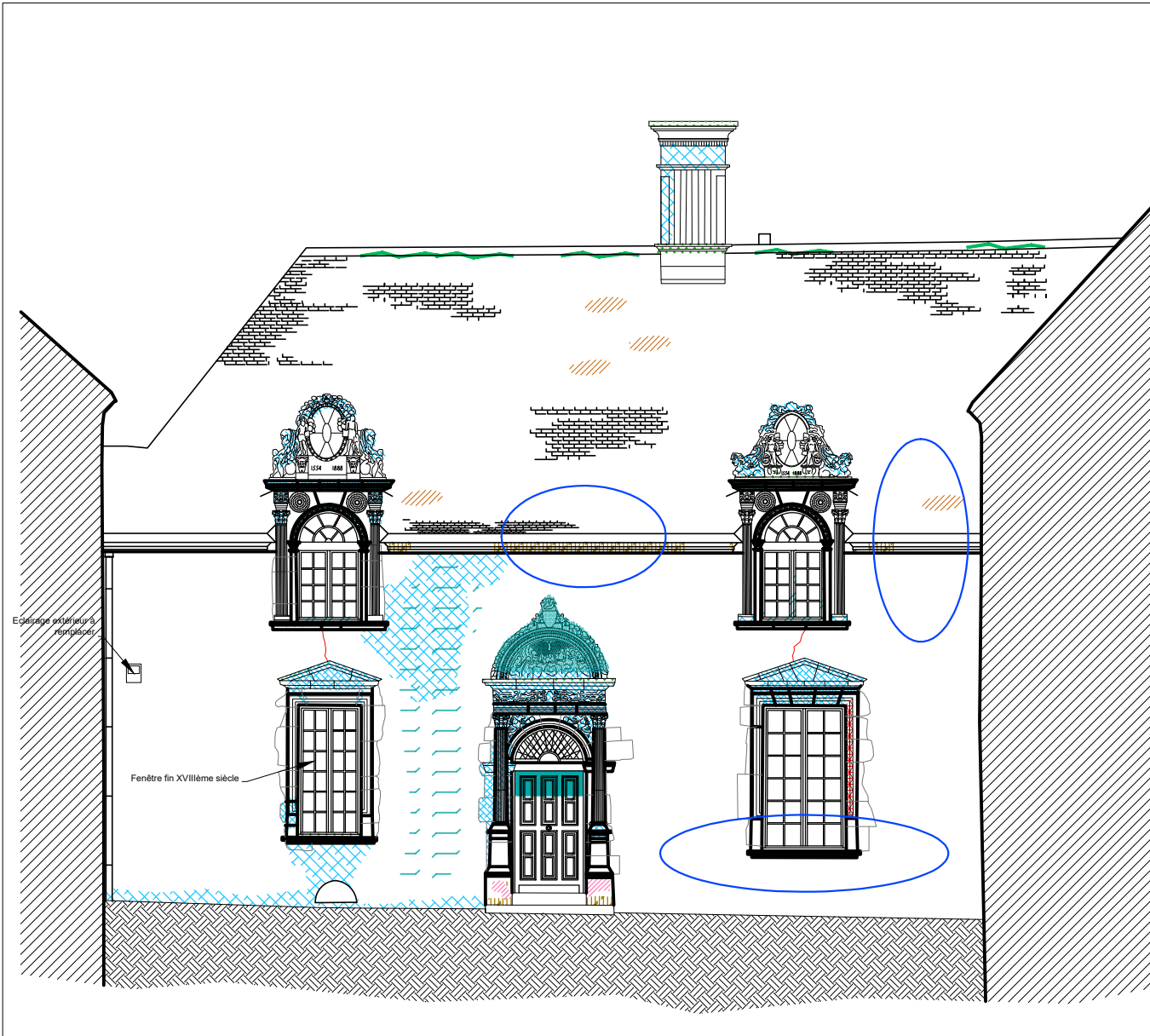
LEGENDE :

- Nettoyage des pierres par cryogénie
- Remplacement des pierres cassées ou épaufrées
- Faîtage en plomb avec 3 pièces
- Réfection des enduits des encadrements et des décors
- Ajout de plomb

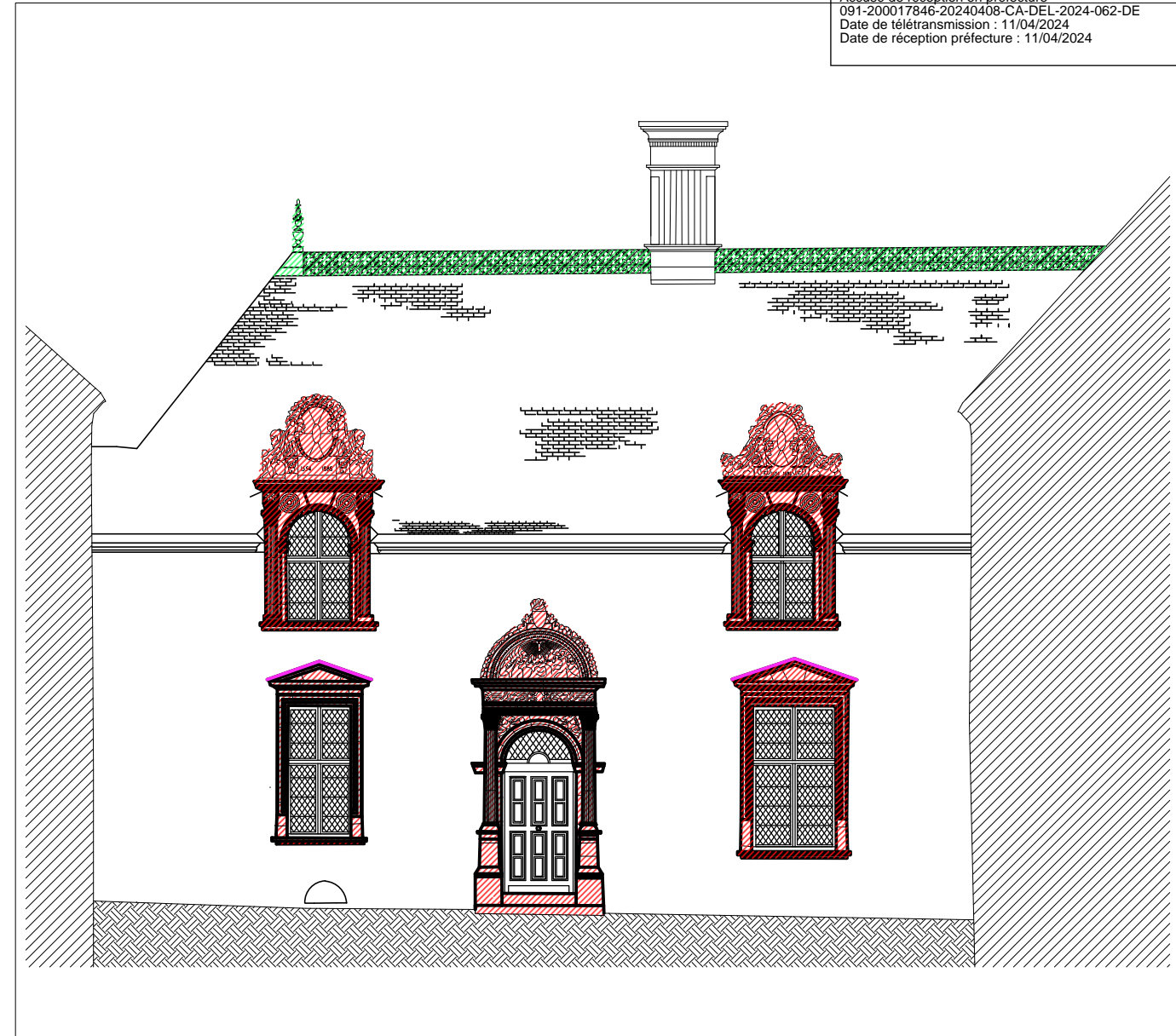


PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE



PROJET

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épaufrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérulences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine (1554) et du XIXème siècle pour les occuli

Description :
Façade constituée de maçonneries de moellons enduits. Modénatures en saillie en pierre de taille en calcaire d'Etampes. Encadrement et décor sculpté d'origine pour l'ensemble des baies, hormis les sculptures des occuli qui datent de la fin du XIXème siècle.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit et de la pierre. Décors sculptés sales, encrassés et lacunes ponctuelles.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Badigeon et patine en finition
Dégarnissage des joints hydrauliques et réfection au mortier à base de chaux aérienne
Restauration des décors sculptés et des modénatures en pierre de taille.

Autres éléments : Eclairage extérieur à remplacer. Réseau EP incorporé dans le mur possiblement endommagé.

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé. Fuites possiblement dues au bouchage du chéneau central.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre
Restitution d'un faîtage en plomb à 3 pièces avec décor, compris épis de faîtage
Suppression des solins en ciment en réfection de solins au mortier à chaux
Restauration de la corniche
Prévoir l'installation d'un trop plein.

Autres éléments : Restauration des modénatures de la cheminée.

MENUISERIES

Datation des menuiseries : fin XVIIIème pour la fenêtre rdc de gauche, et XXème siècle pour le reste des menuiseries

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation assez médiocre
Menuiseries des occuli inaccessibles

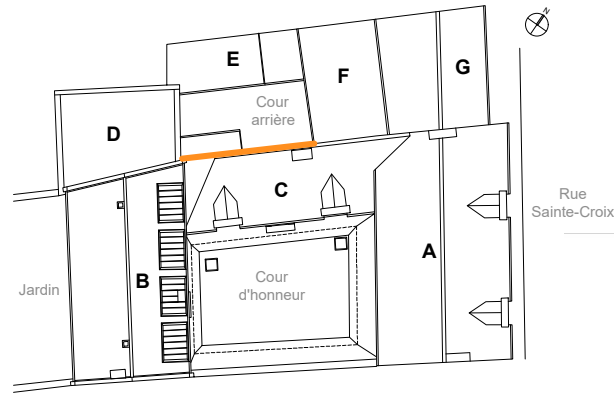
INTERVENTIONS A PREVOIR :
Restitution de croisées à meneaux et traverses bois selon le modèle de la façade sur rue.
Restauration de la porte.

Autres éléments : R.A.S.

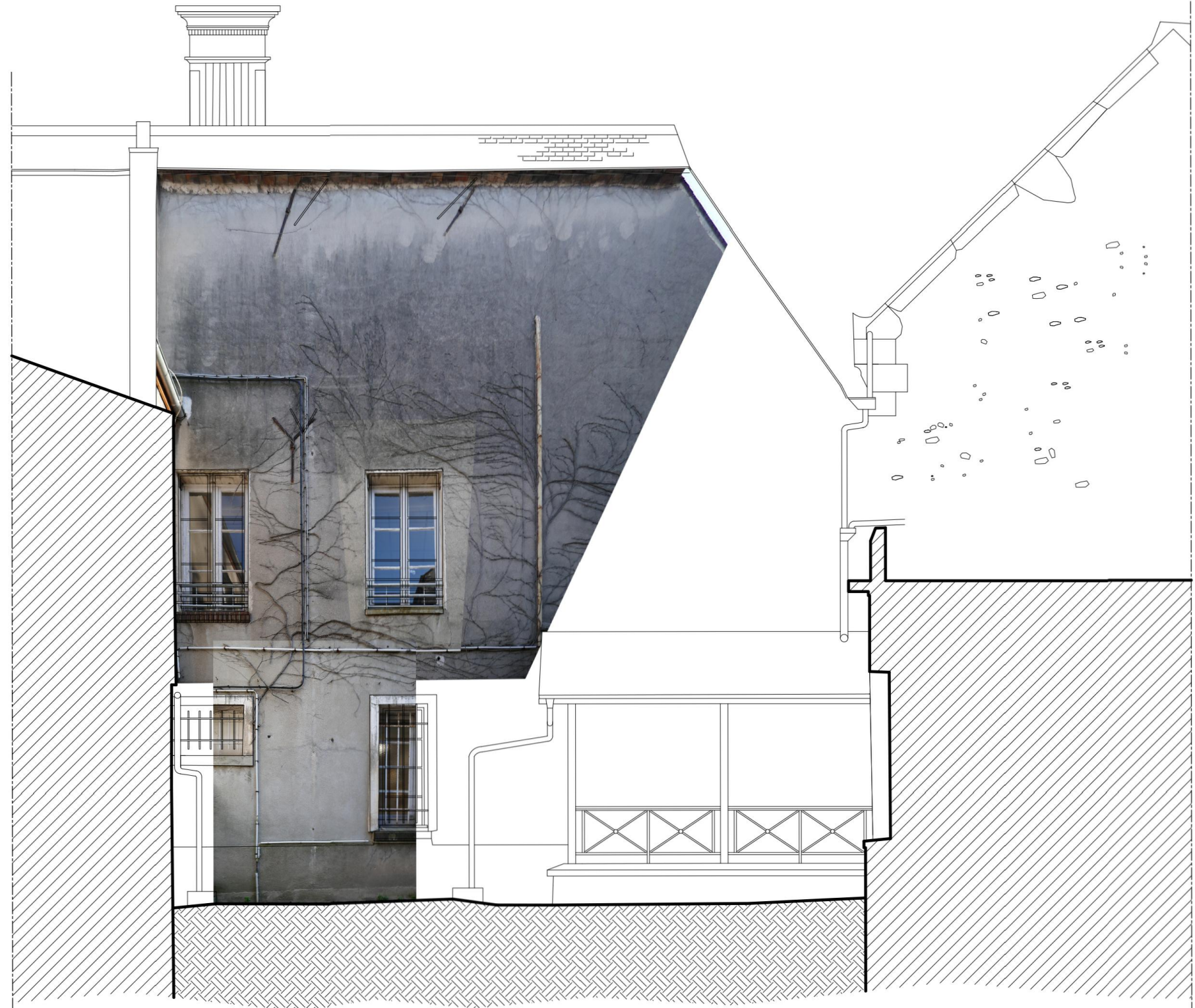
PROJET

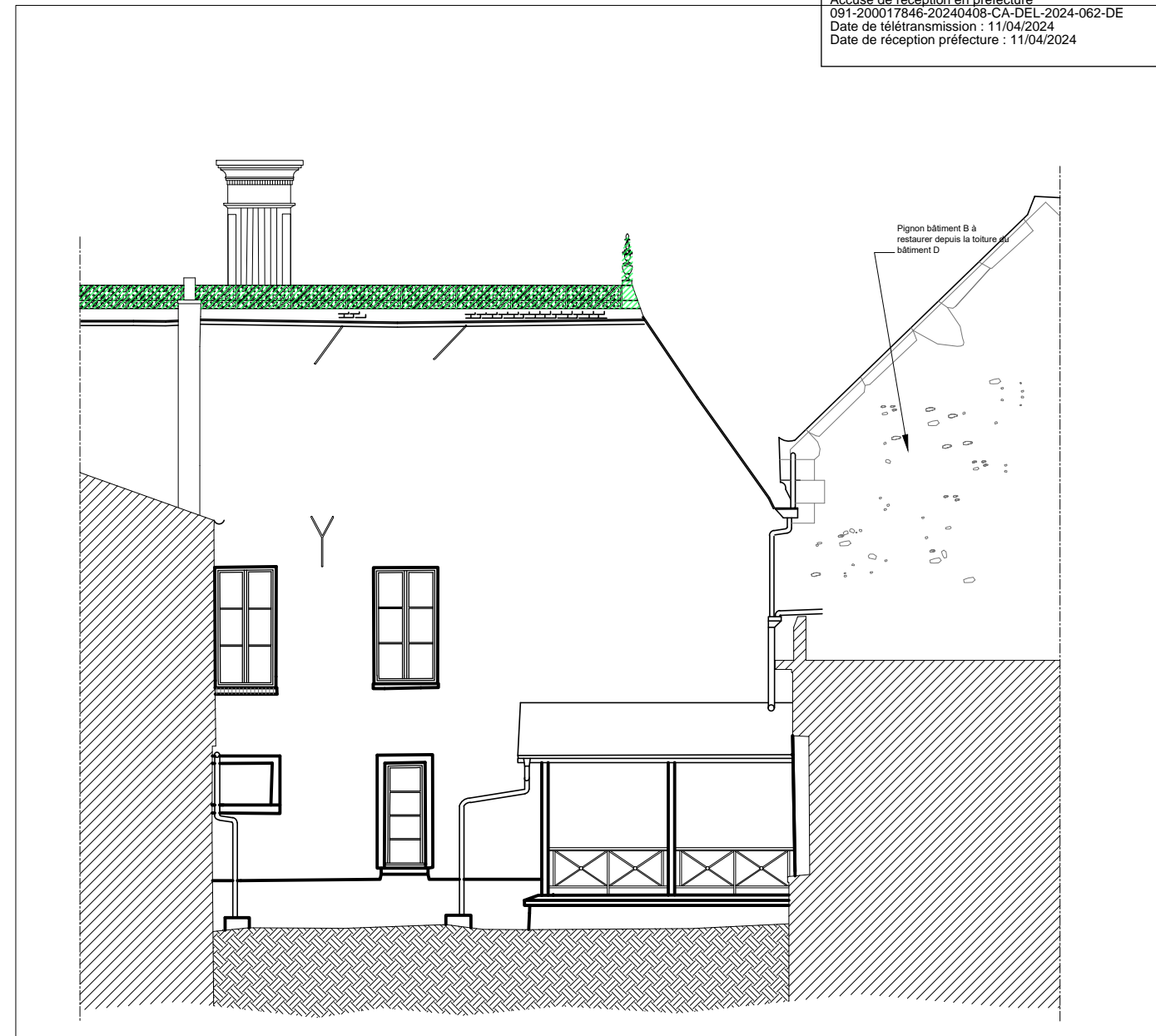
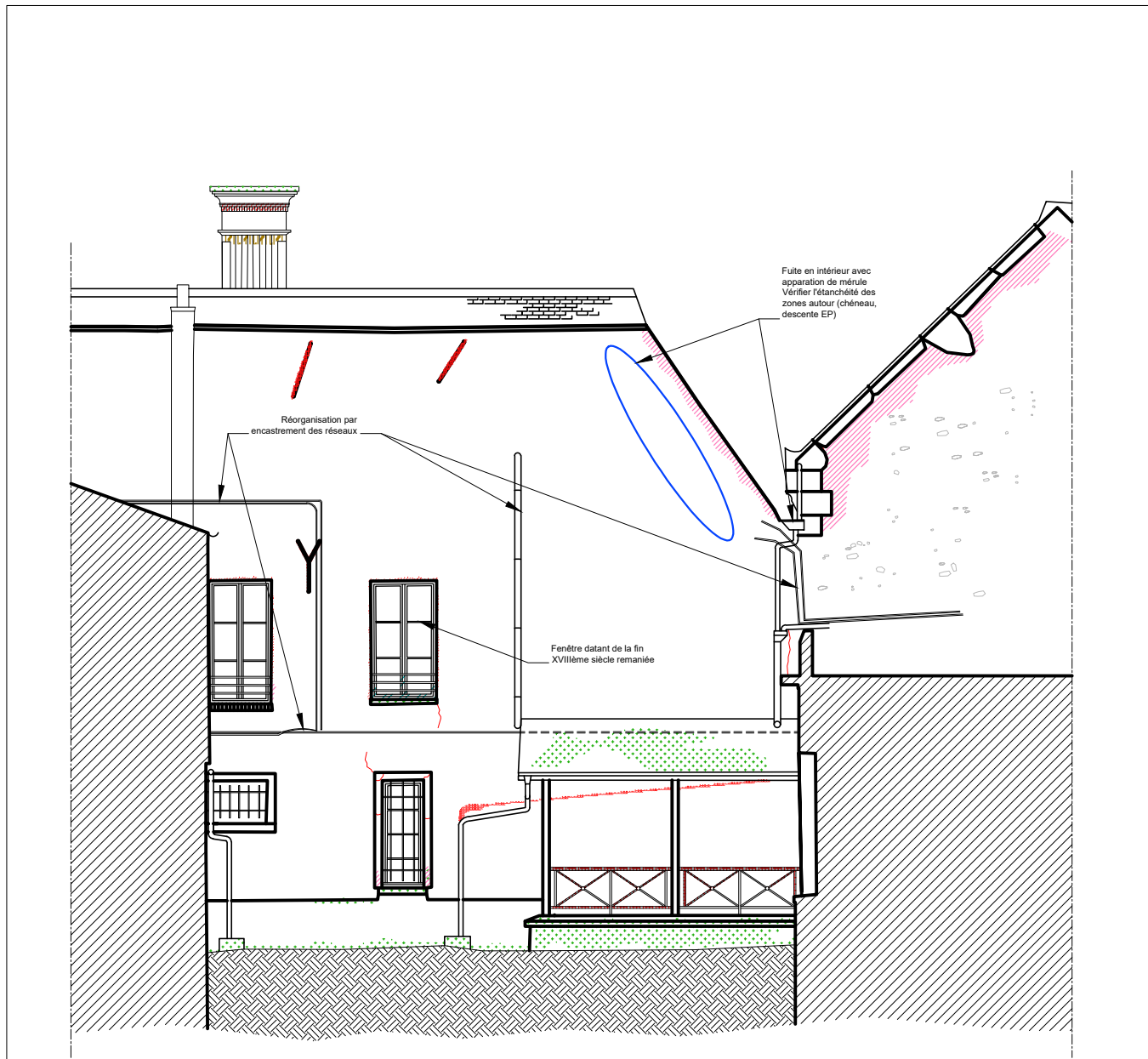
LEGENDE :

- Nettoyage des pierres par cryogénie
- Remplacement des pierres cassées ou épaufrées
- Faîtage en plomb avec 3 pièces
- Réfection des enduits des encadrements et des décors
- Ajout de plomb



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE

PROJET

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épauffrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérulences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravage

FACADES

Datation de la façade : d'origine XIXème siècle

Description :
Façade constituée en enduit au ciment.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Badigeon et patin en finition
Prévoir de nettoyer les réseaux EP et les réorganiser
Réseaux ELEC à réorganiser
Pignon donnant sur bâtiment D à restaurer

Autres éléments : Branches mortes de plantes grimpantes.

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre

Autres éléments : R.A.S.

MENUISERIES

Datation des menuiseries : XIXème et XXème siècle hormis la fenêtre au r+1 datant de la fin du XVIIIè

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation assez médiocre

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Restauration des menuiseries bois, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.
Suppression des barreaux métalliques de protection.

Autres éléments : R.A.S.

PROJET

LEGENDE :

- Nettoyage des pierres par cryogénie
- Remplacement des pierres cassées ou épauffrées
- Faîtage en plomb avec 3 pièces
- Réfection des enduits des encadrements et des décors
- Ajout de plomb



LETELLIER

ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20



CAESE

2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase

APD

BÂTIMENT D - FACADE SUR COUR ARRIERE

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES

MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS

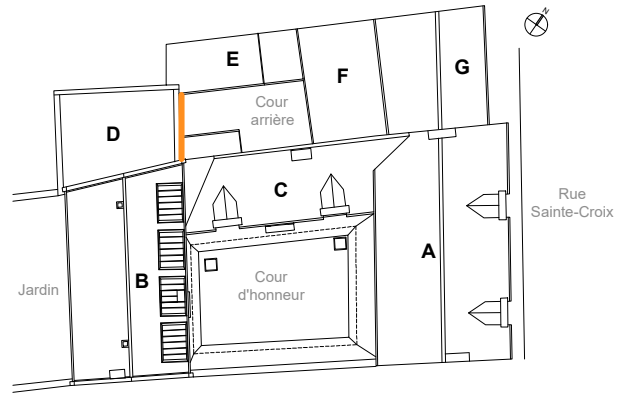
4 Rue Sainte-Croix 91 150 Etampes

Date: mars 2024 Indice: -00

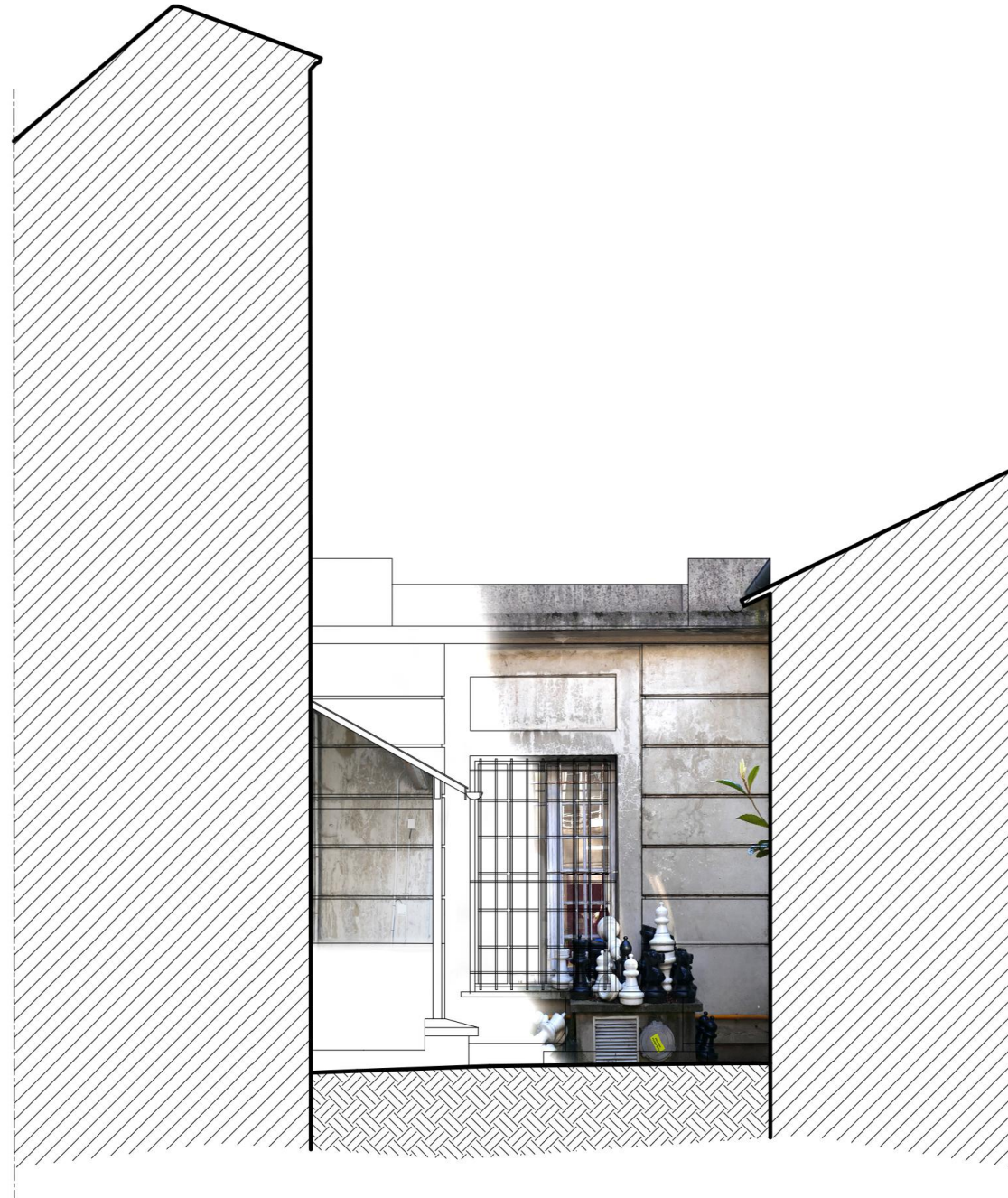
Dessinateurs: MC

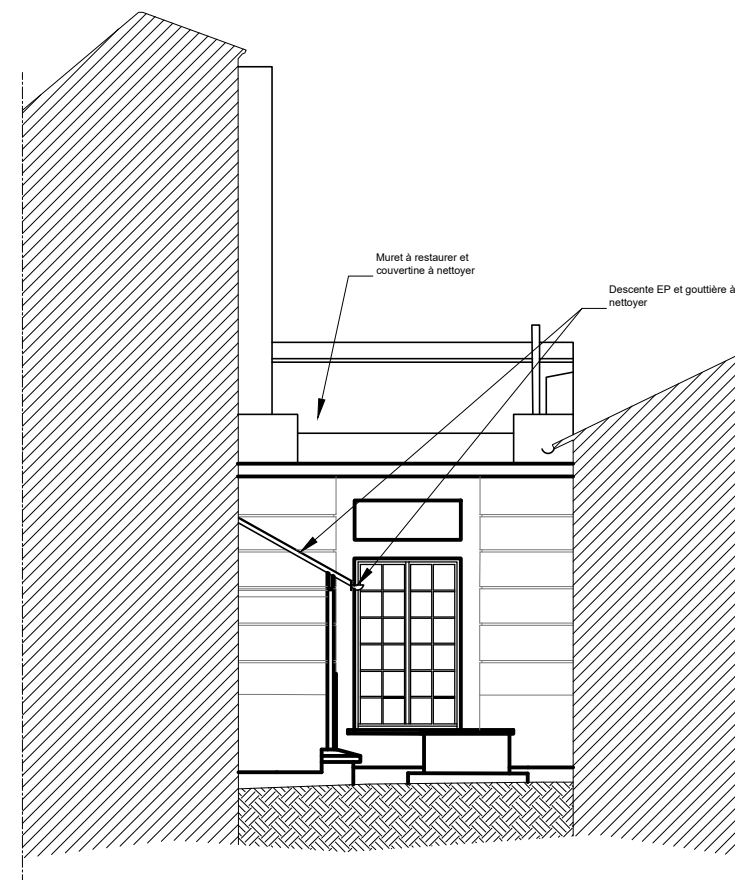
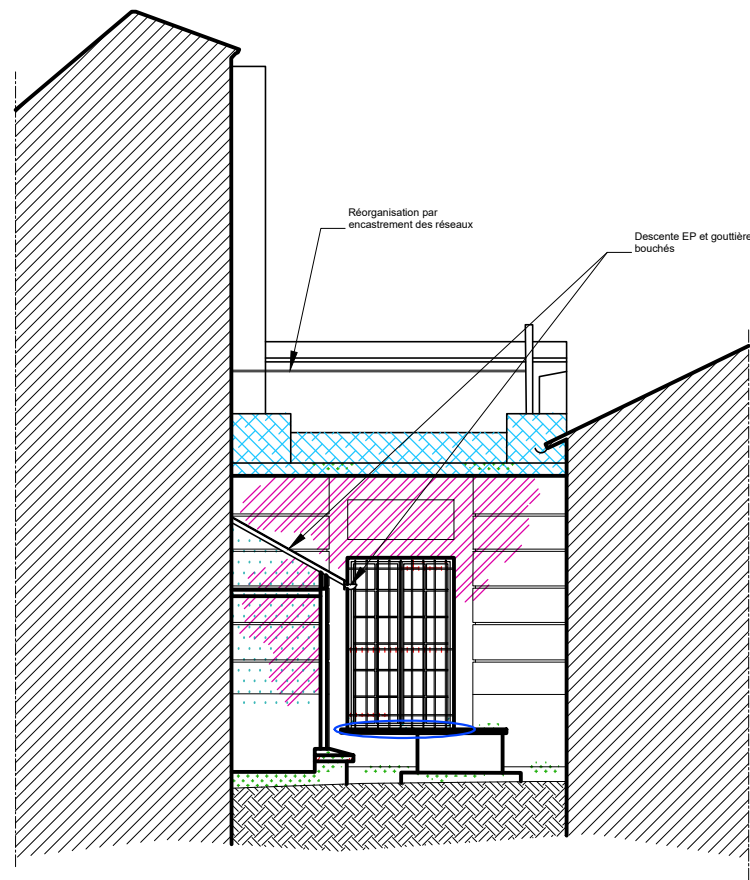
Réf: 21-bl-726

Ech: 1/100° Page: 14/23



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épaufrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérulences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine XIXème siècle

Description :
Façade constituée en enduit au ciment.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Badigeon et patin en finition

Autres éléments : Ventilation de chauffage

PROJET

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en zinc.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Révision du zinc avec remplacement ponctuel.

Autres éléments : R.A.S.

MENUISERIES

Datation des menuiseries : XIXème siècle

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation correct

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Restauration des menuiseries bois, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.
Suppression des barreaux métalliques de protection.

Autres éléments : R.A.S.



LETELLIER

ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20



CAESE

2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase

APD

BÂTIMENT E - FACADE SUR COUR ARRIERE

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES

MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS

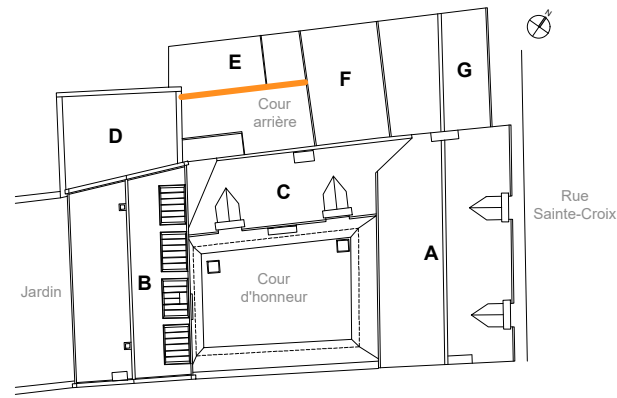
4 Rue Sainte-Croix 91 150 Etampes

Date: mars 2024 | Indice: -00

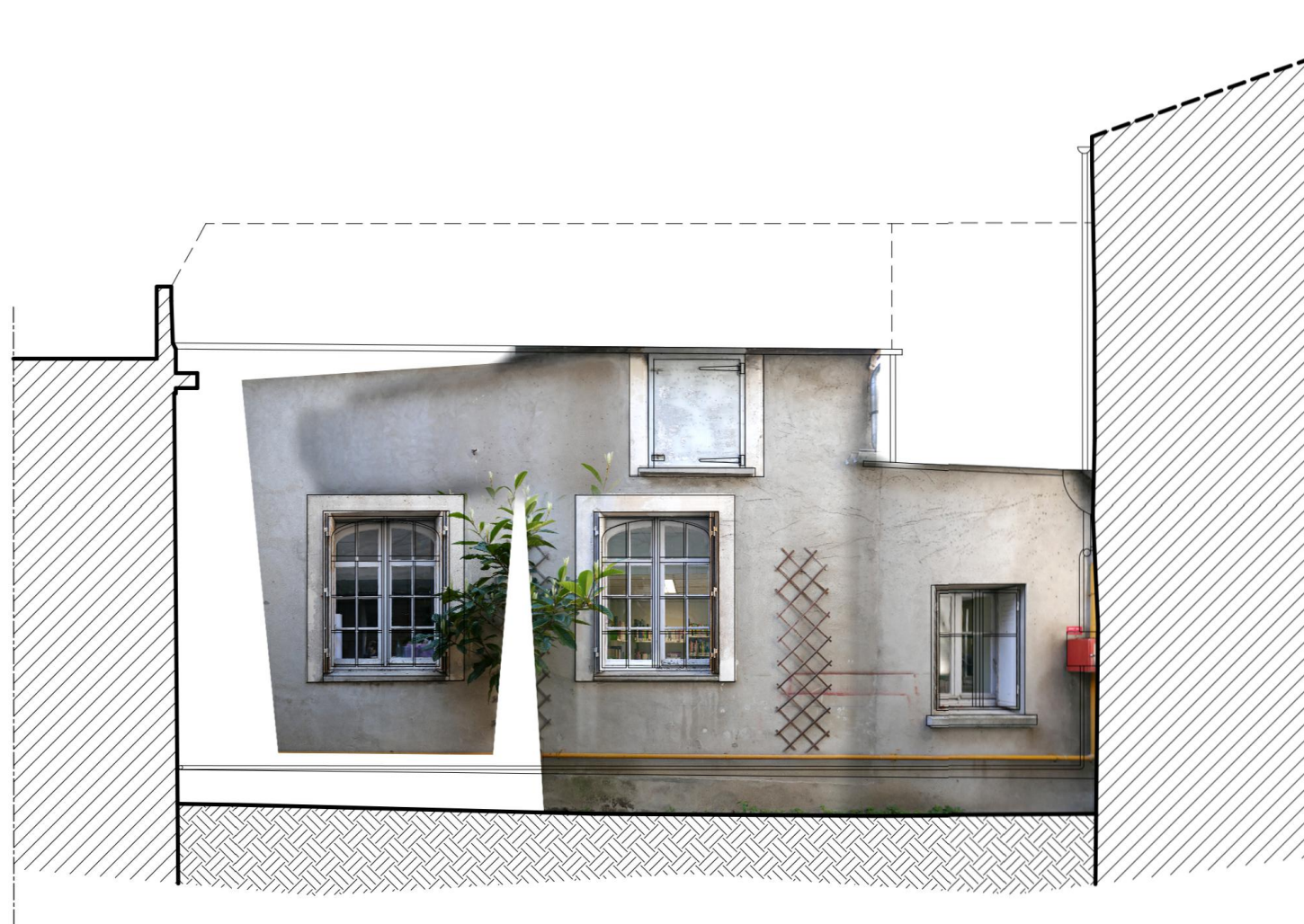
Dessinateurs: MC

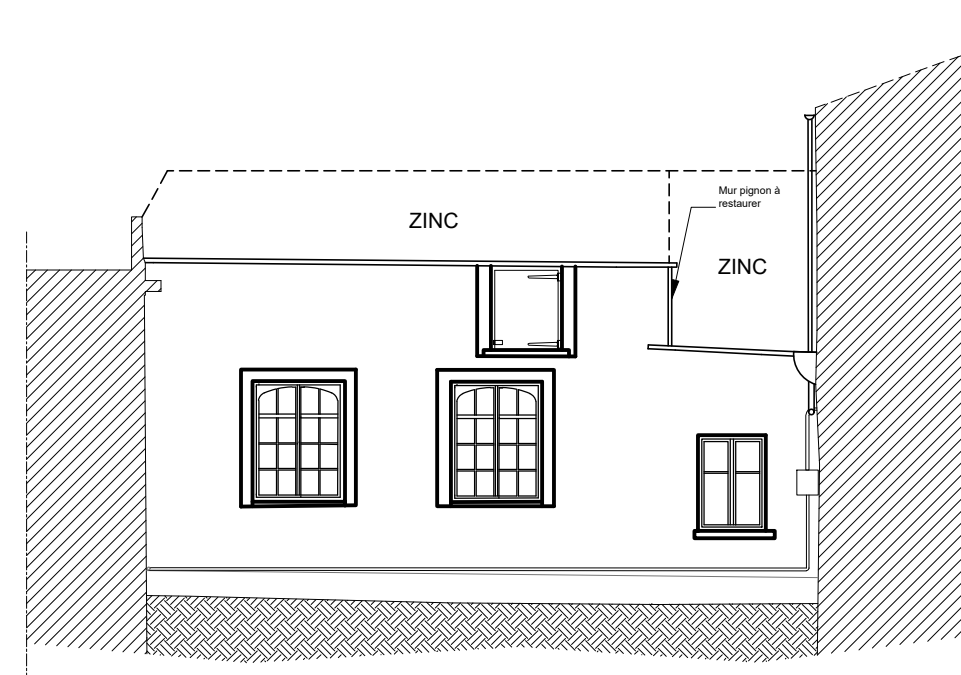
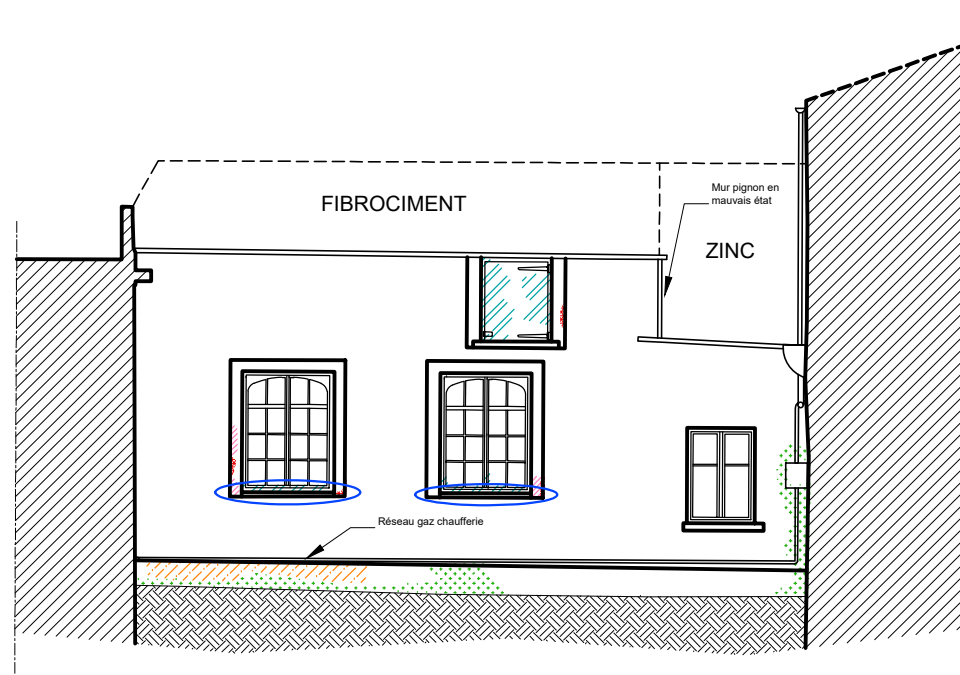
Réf: 21-bl-726

Ech: 1/100° | Page: 16/23



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épaufrées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérencences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine XIXème siècle

Description :
Façade constituée en enduit au ciment.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Badigeon et patin en finition
Réseaux ELEC et GAZ à réorganiser

Autres éléments : R.A.S.

PROJET

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en fibrociment (voir diagnostic amiante de mai 2022)
Couverture en zinc.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Dépose du toit en fibrociment et pose de toiture en zinc.
Révision du zinc avec remplacement ponctuel.

Autres éléments : R.A.S.

MENUISERIES

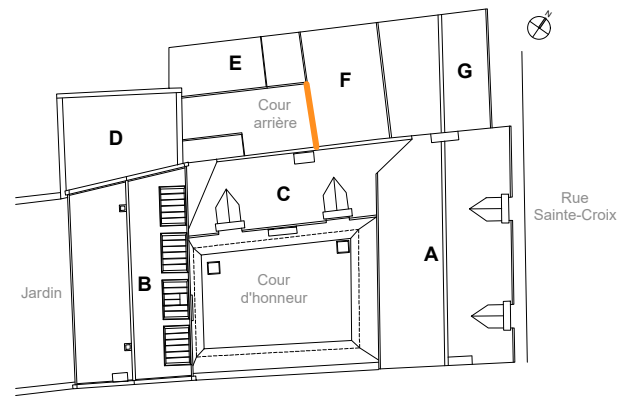
Datation des menuiseries : XIXème et XXème siècles

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation assez médiocre.

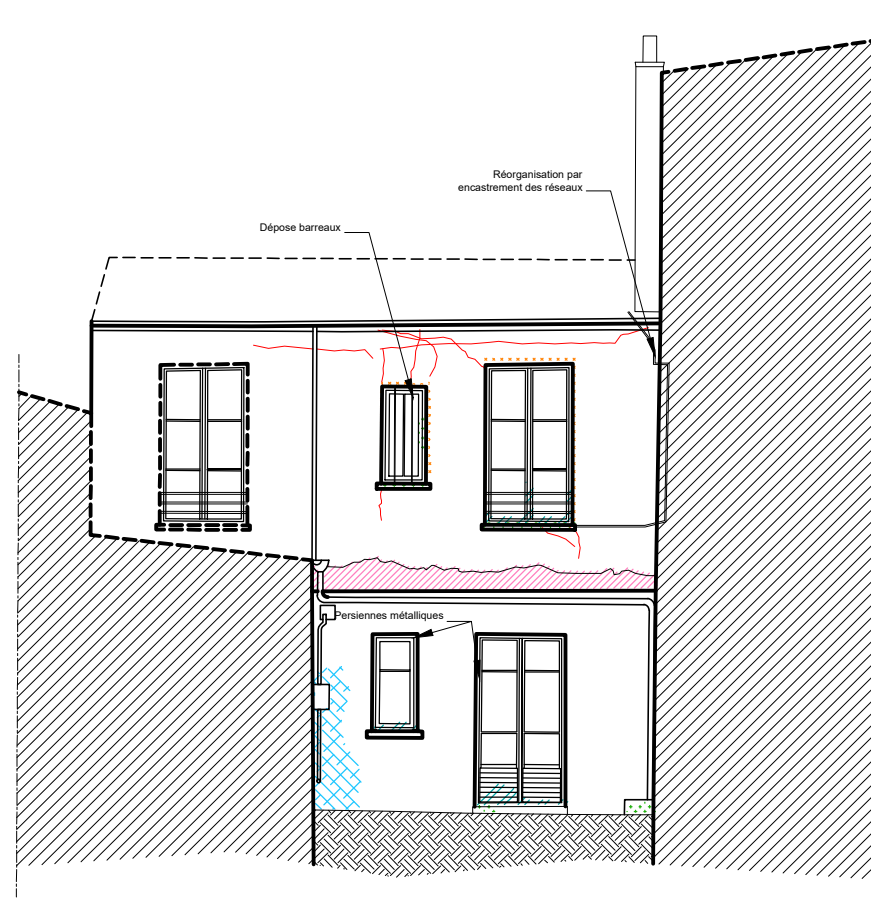
INTERVENTIONS A PREVOIR :
Restauration des menuiseries bois, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.

Autres éléments : R.A.S.



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES





ETAT SANITAIRE

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épauffées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérencences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine XIXème siècle

Description :
Façade constituée en enduit au ciment.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Badigeon et patin en finition
Réseaux ELEC à réorganiser

Autres éléments : R.A.S.

PROJET

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en zinc.

Etat sanitaire (synthèse) :
Toiture inaccessible.

INTERVENTIONS A PREVOIR :
Révision du zinc avec remplacement ponctuel.
Reprise de la jonction entre la toiture en ardoise du bâtiment G et la toiture en zinc du bâtiment F.

Autres éléments : R.A.S.

MENUISERIES

Datation des menuiseries : XIXème siècle

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat de conservation assez médiocre.

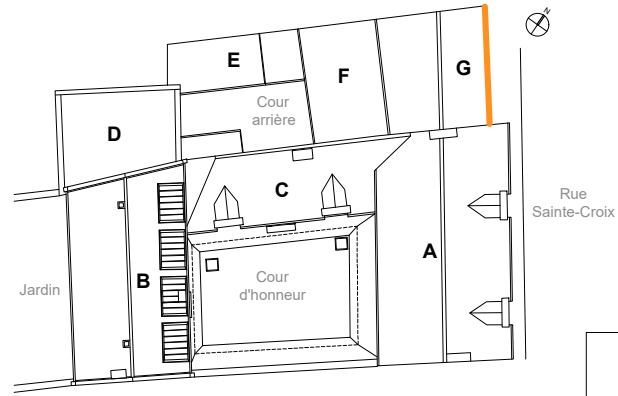
INTERVENTIONS A PREVOIR :
Restauration des menuiseries bois, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.

Autres éléments : Persiennes métalliques au rdc à remettre en peinture



LETELLIER

ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20



PLAN DE REPÉRAGE DES FACADES



MAITRE D'OUVRAGE



CAESE

2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase

APD

BÂTIMENT G - FACADE SUR RUE

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS
4 Rue Sainte-Croix 91 150 Etampes

Date: mars 2024 Indice: -00

Dessinateurs: MC

Réf: 21-bl-726

Ech: 1/100° Page: 20/23





Poste de livraison gaz client

Coffret disgracieux sur pignon

Pignon en mauvais état

Réorganisation par encastrement des réseaux

Pignon à restaurer

Poste gaz : remplacement par des ouvrants habillés à l'identique de la façade (enduit) + repose du marquage existant

Coffret à encastrer sur partie basse pignon

ETAT SANITAIRE

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

- Fissure
- Encrassement / salissures
- Lichens / mousses
- Pierres cassées ou épauprées
- Corrosion
- Pertes de matière / délitement
- Soulèvement / déformation du faîtage
- Badigeon écaillé
- Fuite interne, intérieur endommagé
- Pulvérulences de l'enduit
- Pertes d'enduit
- Peinture écaillée
- Reprises au ciment
- Ardoises cassées
- Traces d'humidité
- Desquamation
- Engravure

FACADES

Datation de la façade : d'origine XIXème siècle

Description :
Façade constituée en enduit au ciment.

Etat sanitaire (synthèse) :
Mauvais état de l'enduit.

INTERVENTIONS A PREVOIR :

Piochement des enduits
Réfection des enduits lisses à la chaux aérienne
Badigeon et patin en finition
Suppression des constructions XXème siècles (fenêtre et ventilation) pour retrouver la façade d'origine
Intégration du poste de livraison gaz en créant des ouvrants habillés d'enduit

Autres éléments : R.A.S.

PROJET

TOITURES

Datation de la toiture : installation de la bibliothèque milieu des années 1980

Description :
Couverture en ardoise grise à pureau droit, posée au crochet.

Etat sanitaire (synthèse) :

Toiture inaccessible mais le diagnostic parasitaire d'aout 2023 indique des infiltrations en cours dans le faux-plafond du r+1. On considère alors que l'état d'usure et de vétusté est assez avancé.

INTERVENTIONS A PREVOIR :

Dépose en démolition des couvertures existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm) au clou cuivre
Suppression des solins en ciment en réfection de solins au mortier à chaux
Restauration de la corniche
Reprise de la jonction entre la toiture en ardoise du bâtiment G et la toiture en zinc du bâtiment F.

Autres éléments : R.A.S.

MENUISERIES

Datation des menuiseries : XIXème et XXème siècles

Description :
Fenêtres et portes-fenêtre à petits-bois et ouvrants à la française.
Portail en bois.

Etat sanitaire (synthèse) :

Etat de conservation médiocre.
Portail semble en mauvais état : un des ouvrants présentent un plaquage "cache-misère"

INTERVENTIONS A PREVOIR :

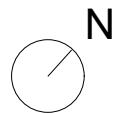
Restauration des menuiseries bois, remise en jeu, remise en peinture, placement de verres feuilletés.
Restauration des volets.
Remplacement du portail.

Autres éléments : R.A.S.

PROJET

LEGENDE :

- Nettoyage des pierres par cryogénie
- Remplacement des pierres cassées ou épauprées
- Faîtage en plomb avec 3 pièces
- Réfection des enduits des encadrements et des décors
- Ajout de plomb



Accusé de réception en préfecture
091-200017846-20240408-CA-DEL-2024-062-DE
Date de télétransmission : 11/04/2024
Date de réception préfecture : 11/04/2024

MAITRE D'OEUVRE

GROUPE 

LETELLIER
ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE


AGCLO
Etampois
Sud-Essonne
www.caese.fr

CAESE
2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase
APD

PLAN DES TOITURES

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS
4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes

Date: mars 2024 | Indice: -00
Dessinateurs: MC
Réf: 21-bl-726
Ech: 1/100 | Page: 22/23



Problème d'infiltration
avec apparition de mûre en
intérieur (plafond de l'escalier)
Humidité = 13.5%

Infiltrations en cours visible
en plafond de l'espace
animation
Taux d'humidité > 50%


Pignon en mauvais état
Peut être responsable des infiltrations en
intérieur dans l'angle nord-est
Humidité 19%

Faîtage en plomb

RUE SAINTE CROIX

ETAT SANITAIRE

LEGENDE :

	Soulèvement / déformation du faîtage		Lichens / mousses
	Ardoises cassées		Solins au ciment
			Corrosion

CHARPENTES (hors projet) :

Etat de la charpente bâtiment A:
Inaccessible mais a été nettoyé courant 2022
Intrusion pigeons constatées par le diagnostic
parasitaire en août 2023

Etat de la charpente bâtiment B:
Charpente saine avec nouvelles poutres
accessible depuis R+2 de la bibliothèque

TOITURES :

Datation : installation de la bibliothèque
milieu des années 1980

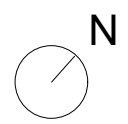
Description :

- Couverture en ardoise grise à
pureau droit, posée au clou.
- Couverture en zinc
- Couverture en fibrociment

Etat sanitaire (synthèse) :
Etat d'usure et de vétusté assez avancé.

Interventions à prévoir :

- Toiture en ardoise
Dépose en démolition des couvertures
existantes
Fourniture et pose d'ardoise (ép. 5mm)
au clou cuivre
Restitution d'un faîtage en plomb à 3
pièces avec décor, compris éléments
décoratifs
Suppression des solins en ciment en
réfection de solins au mortier à chaux
Réalisation de dévirures en ardoise
Installation de trop-plein aux chêneaux
- Toiture en zinc
Révision du zinc avec
remplacement ponctuel.
- Toiture en fibrociment
En attente du diagnostic amiante
pour prévoir un désamiantage et
une pose de zinc.



Accusé de réception en préfecture
091-200017846-20240408-CA-DEL-2024-062-DE
Date de télétransmission : 11/04/2024
Date de réception préfecture : 11/04/2024

MAITRE D'OEUVRE

GROUPE 

LETELLIER
ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE


AGCLO
Etampois
Sud-Essonne
www.caese.fr

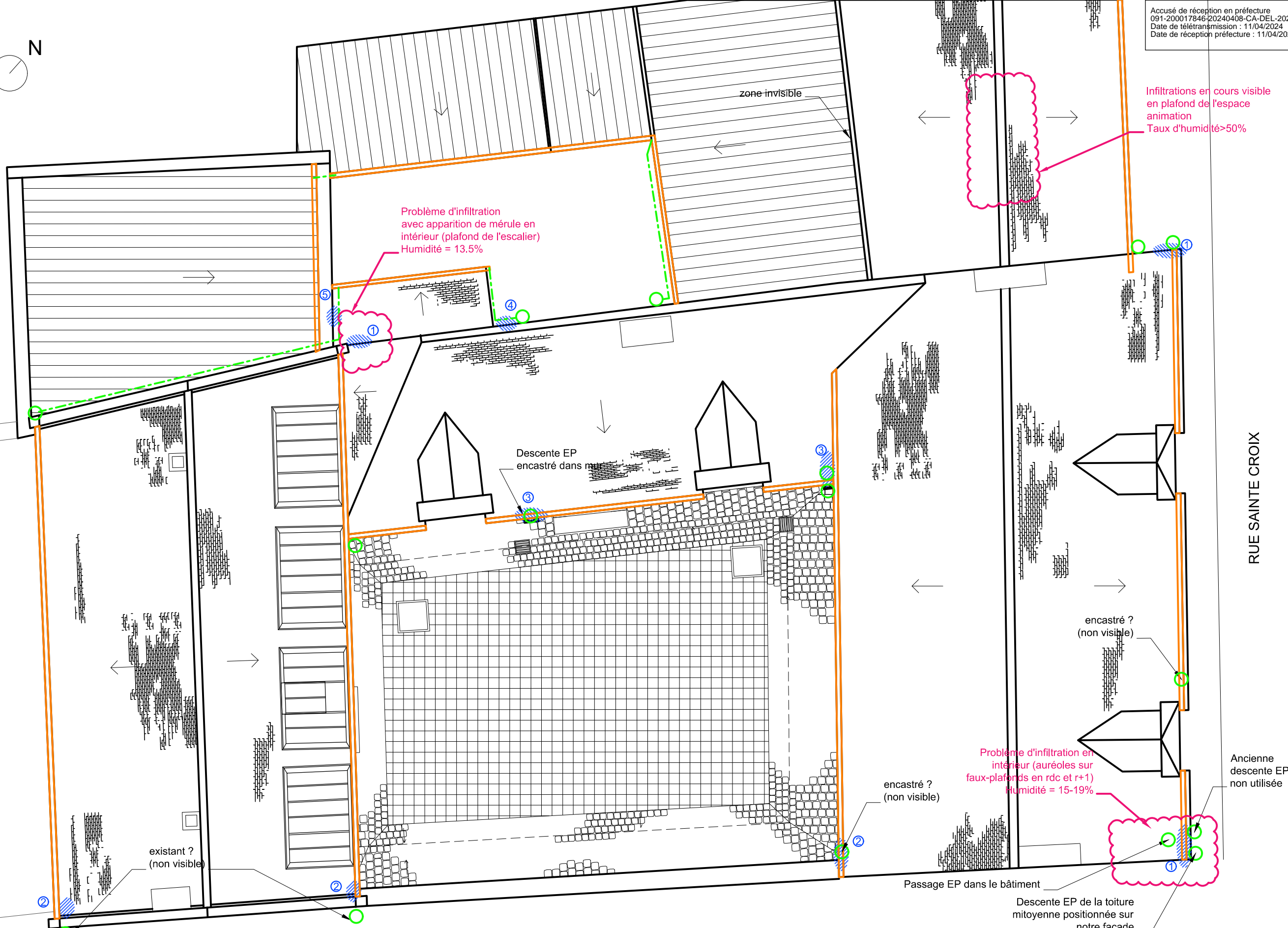
CAESE
2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase
APD




PLAN DES RESEAUX EP

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS
4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes

Date: mars 2024 | Indice: -00
Dessinateurs: MC
Réf: 21-bl-726
Ech: 1/100 | Page: 23/23

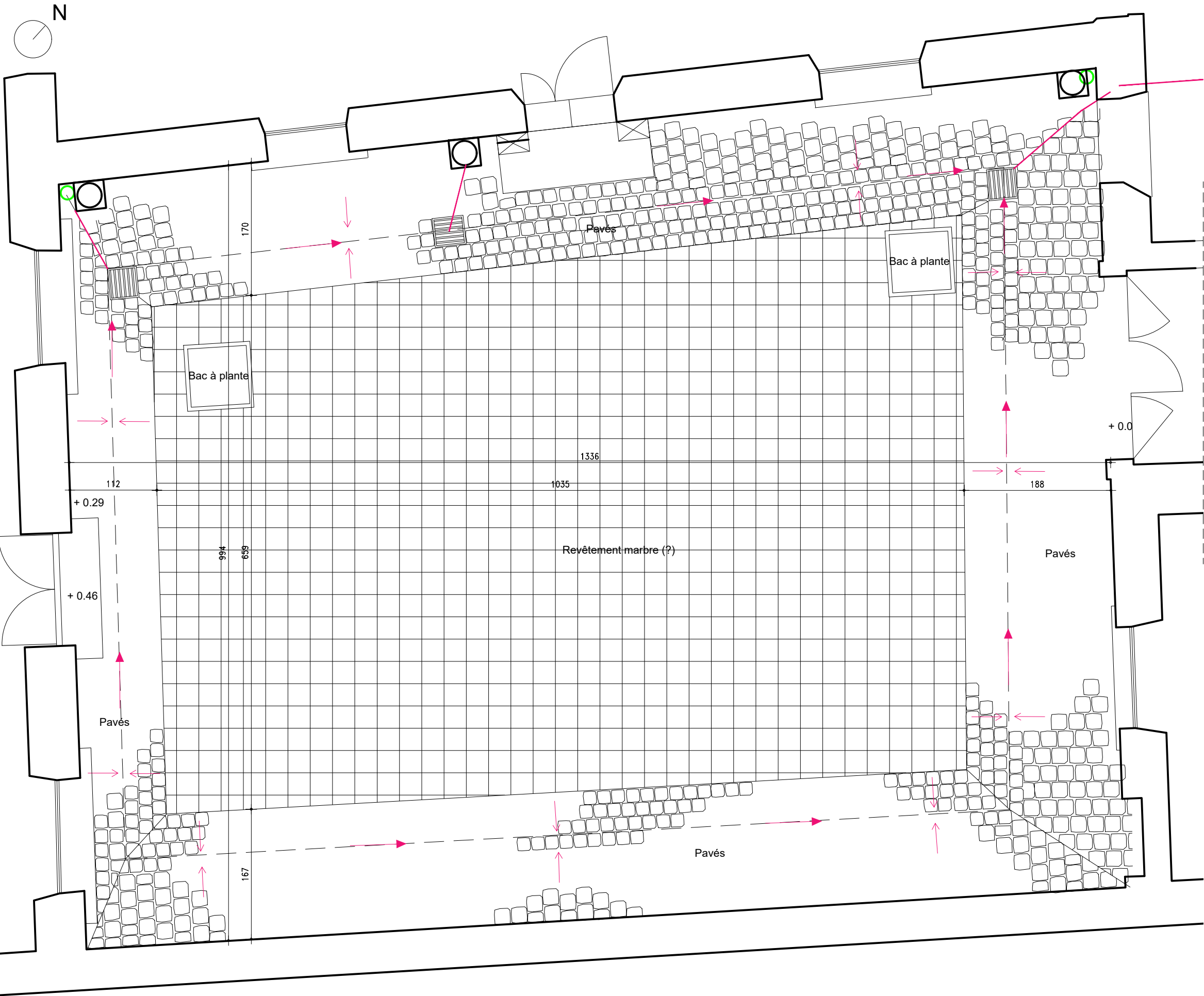


ETAT SANITAIRE
LEGENDE :

-  Réseaux EP horizontaux
-  Descente EP
-  Infiltrations intérieures

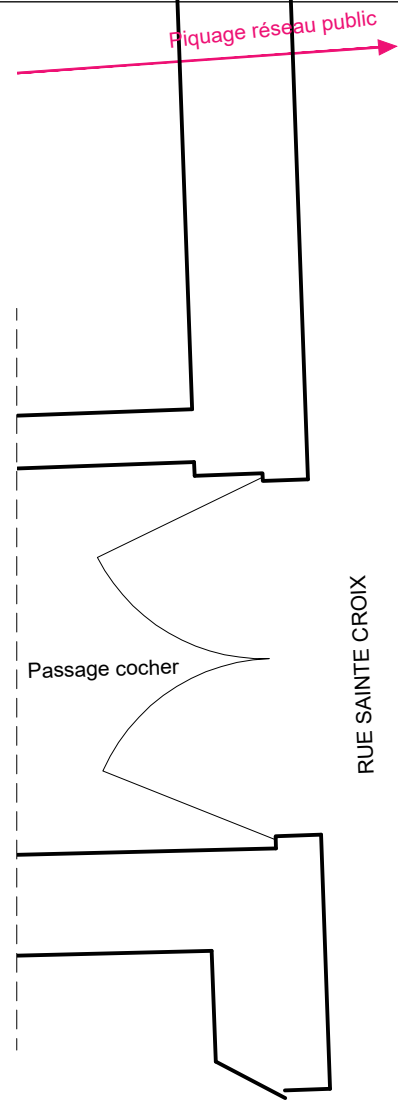
PROJET :

<p>1. Infiltrations internes et chenaux bouchés Réutilisation des évacuations des chenaux par les descentes d'eaux pluviales existantes en façade. Prévoir installation de trop-plein dans les chenaux.</p> <p>2. Infiltrations internes Restauration des évacuations d'eaux intégrées dans le mur.</p>	<p>3. Infiltrations internes et chenaux bouchés Restauration des évacuations d'eaux intégrées dans le mur. Prévoir installation de trop-plein dans les chenaux.</p> <p>4. Sortie de réseaux en façade Restauration des évacuations d'eaux intégrées dans le mur.</p>	<p>5. Chemins de réseaux d'eaux pluviales désorganisés Réorganisation des évacuations d'eaux en gouttière.</p>
---	--	--



LEGENDE :

- Revêtement existant (marbre ?)
- Pavés existants déposés et réutilisés
- Ecoulement EP



MAITRE D'OEUVRE

GROUPE

LETELLIER
ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE

CAESE
2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase
APD

PLAN DE LA COUR D'HONNEUR - EDL

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS
4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes



Accusé de réception en préfecture
091-200017846-2024-0408-CA-DEL-2024-062-DE
Date de télétransmission : 11/04/2024
Date de réception préfecture : 11/04/2024 public



RUE SAINTE CROIX

MAITRE D'OEUVRE

GROUPE

LETELLIER
ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE

CAESE
2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase
APD

LEGENDE :

- Borne lumineuse installée au sol pour éclairage cheminement
- Luminaire encastré dans le sol pour éclairage façade
- Pavés existants déposés et réutilisés
- Bordure pavés gris foncé (env. 20 x 14cm)
- Pavés panaché gris sciés pour cheminement PMR (env. 10 x 10cm)
- Ecoulement EP

PLAN DE LA COUR D'HONNEUR - PRO

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS
4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes

Date: mars 2024	Indice: -00
Dessinateurs: MC	
Réf: 21-bl-726	
Ech: 1/50	Page: 25/25



Image référence pavage



Image référence borne éclairage cheminement

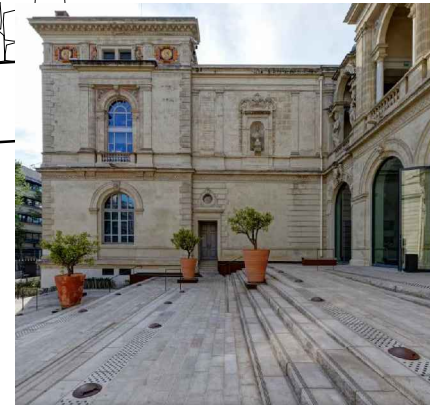
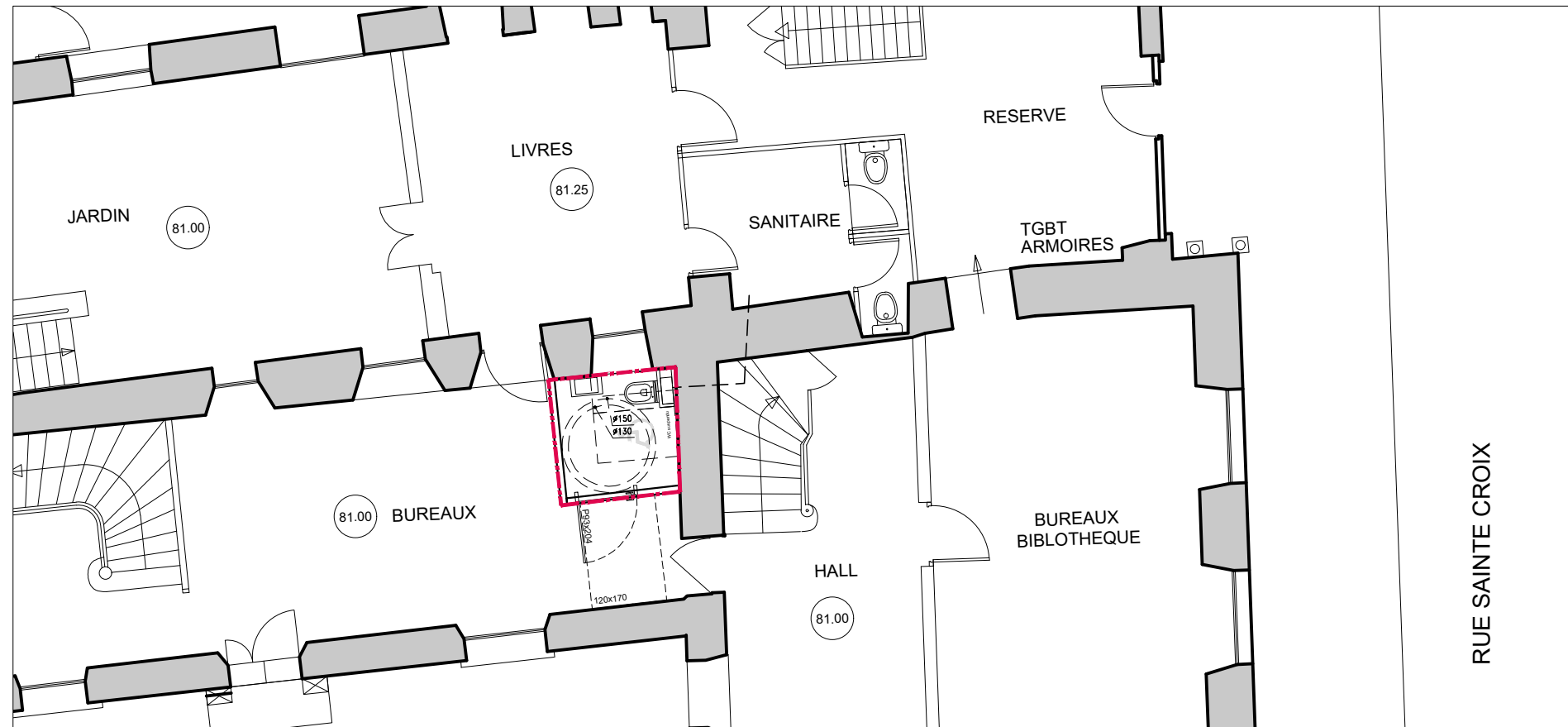
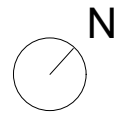
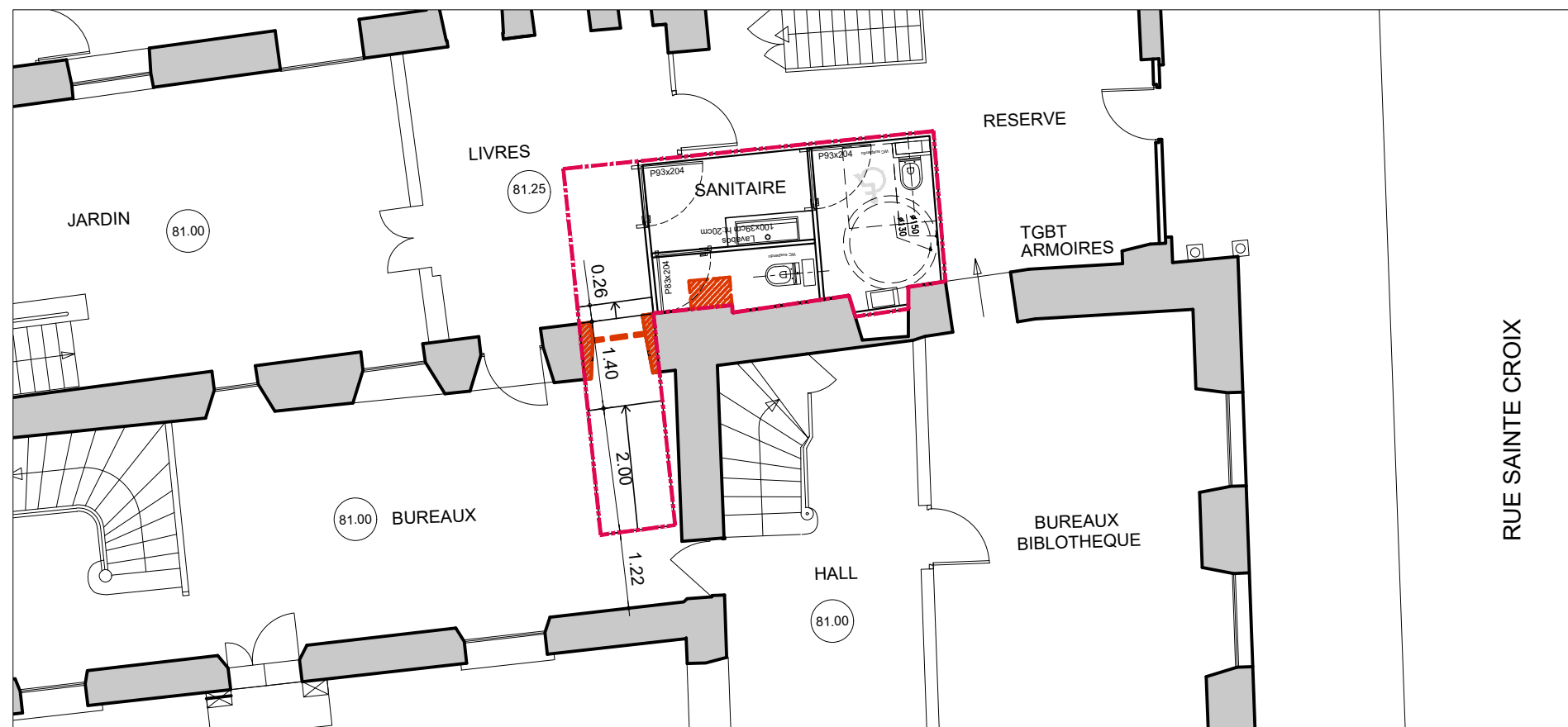


Image référence luminaire encastré au sol pour éclairage façade



Option 1



Option 2

MAITRE D'OEUVRE



LETELLIER

ARCHITECTES
12, rue des Vases - 31000 TOULOUSE
71, rue du Fbg St-Antoine - 75011 PARIS
Tel. 05 34 41 10 20

MAITRE D'OUVRAGE



CAESE

2 rue Albert Masse
91150 Etampes
tel: 01 64 59 26 72
fax: 01 64 59 23 88

phase

APD

PLAN DE LA COUR D'HONNEUR - PRO

BIBLIOTHEQUE INTERCOMMUNALE D'ETAMPES
MAISON DITE DE DIANE-DE-POITIERS

4 Rue Sainte-Croix 91150 Etampes

Date: mars 2024 | Indice: -00

Dessinateurs: MC

Réf: 21-bl-726

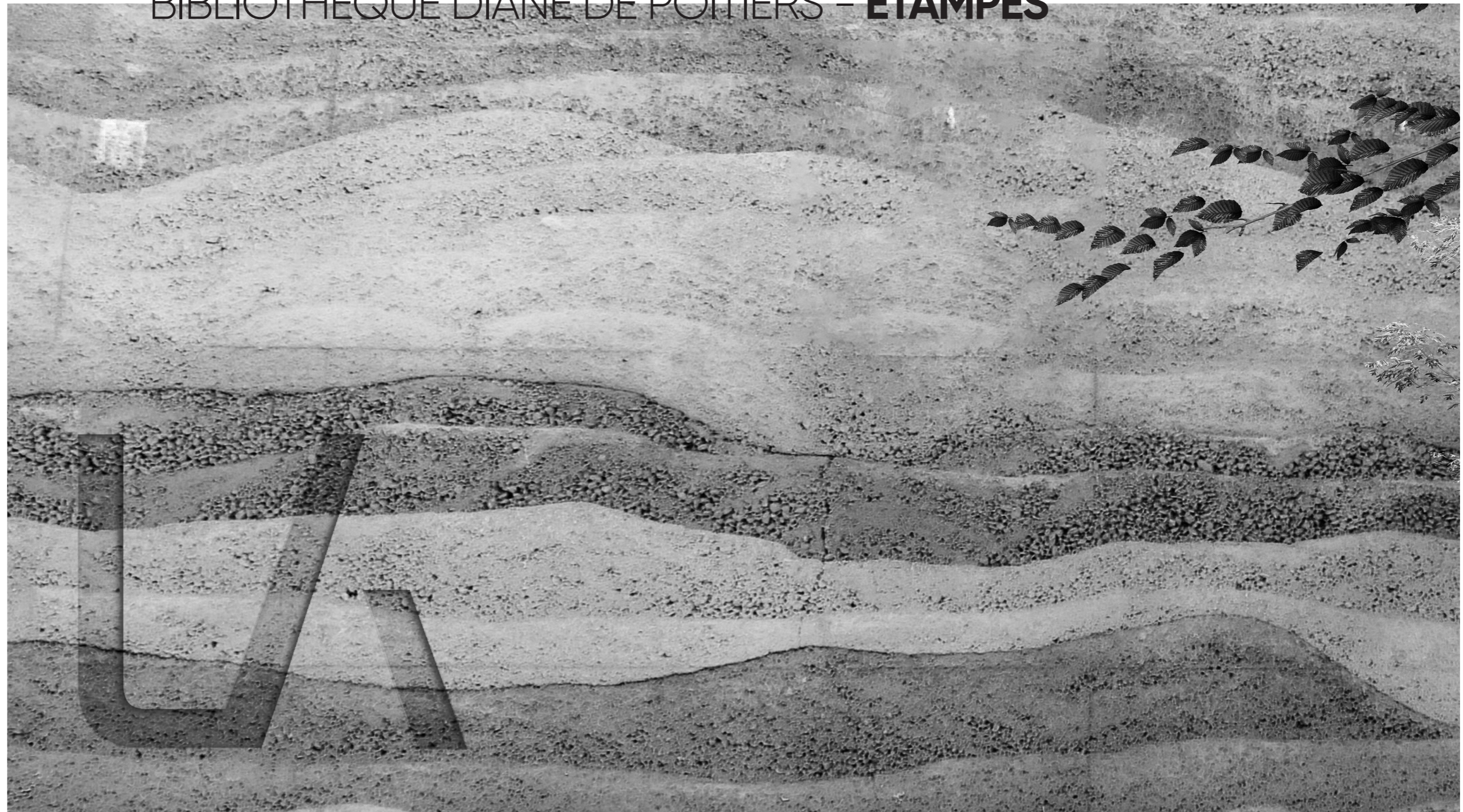
Ech: 1/100

Page: 26/25

MENUISERIES EXTÉRIEURES

JANVIER 2024

BIBLIOTHÈQUE DIANE DE POITIERS – ETAMPES



01. TYPOLOGIE DE MENUISERIES



Fenêtre type 1
XX^{ème} restitution d'un style XVI^{ème}



Fenêtre type 2
XX^{ème} restitution d'un style XVIII^{ème}



Fenêtre type 3
Fin XVIII^{ème}



Fenêtre type 4
XX^{ème} ou milieu XX^{ème}



Fenêtre type 5
Fin XIX^{ème} (d'origine)



Fenêtre type 6
Fin XIX^{ème} ou XX^{ème}



Fenêtre type 7
Fin XIX^{ème} ou XX^{ème}

Type 1
Meneaux et traverses en bois
4 châssis à recouvrement (2 bas et 2 haut)
Vitreaux losanges
Volets intérieurs à recouvrement sur ouvrant
Equerre d'angle en applique
Loqueteaux à ressort

Type 2
2 ouvrants : fermeture feuillure contre feuillure
Petit-bois petits carreaux
Volets intérieurs à recouvrement sur ouvrant
Espagnolette et jeux d'agrafe pour volets

Type 3
2 ouvrants : fermeture mouton et gueule de loup
Petit-bois petits carreaux
Espagnolette

Type 4
2 ouvrants : fermeture mouton et gueule de loup
Petit-bois petits carreaux
Crémone

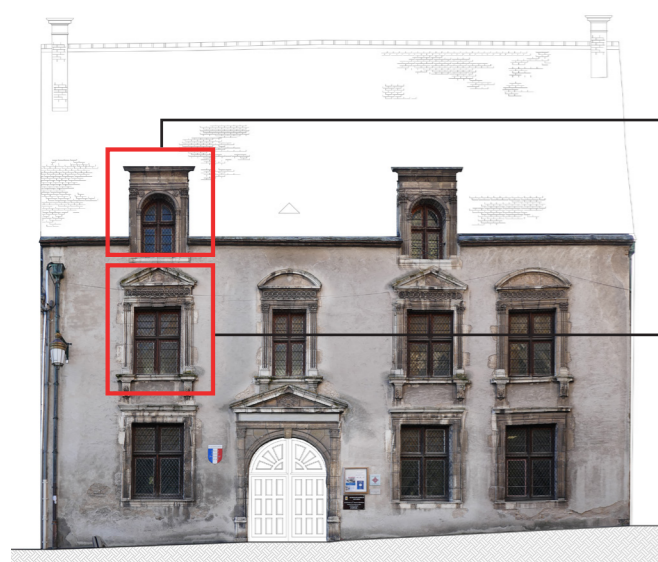
Type 5
Menuiserie mixte bois-métal
2 ouvrants : fermeture mouton et gueule de loup
Petit-bois petits carreaux
Crémone

Type 6
2 ouvrants : fermeture mouton et gueule de loup
Petit-bois grands carreaux
Crémone

Type 7
1 châssis
Grands carreaux
Targette

01. TYPOLOGIE DE MENUISERIES

Pièces références



Référence Type 1
Fenêtre cintrée

Référence Type 1
Fenêtre rectangulaire



Ouvrants et volets à re-couvrement



Meneaux et traverses en bois

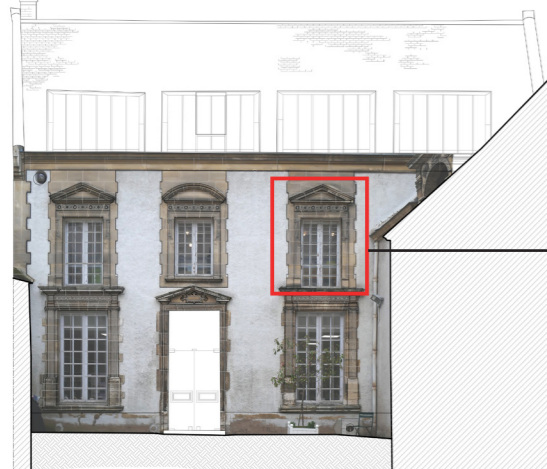


Loqueteau à ressort



Vitraux

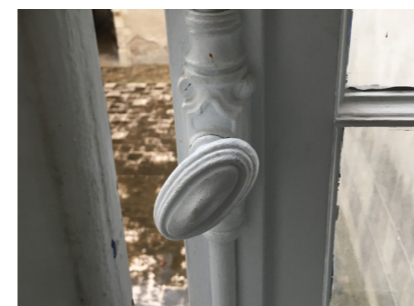
Façade A sur rue



Référence Type 5
Sens ouverture projetée vers l'intérieur



Profil de petit bois pour la menuiserie mixte bois-métal (fin XIXe)

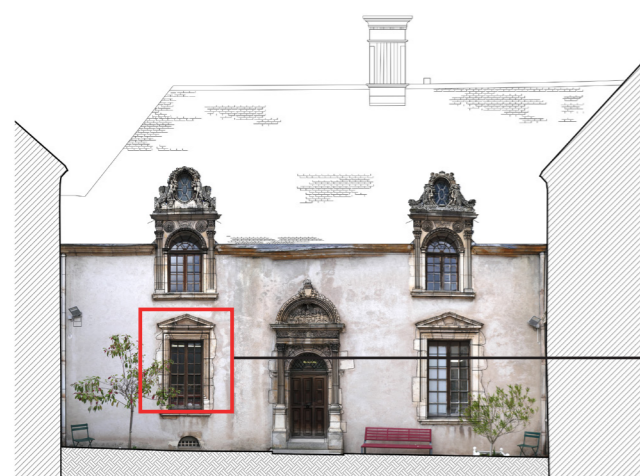


Crémone industrielle



Organe de rotation (fin XIXe)

Façade B sur cour d'honneur



Référence Type 3



Profil de petit bois (fin XVIIIe)



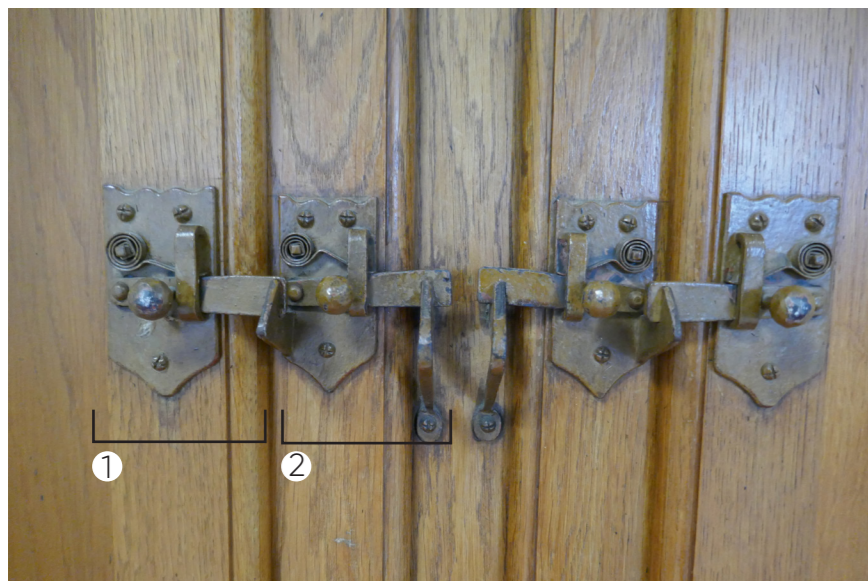
Profil du montant de battement (fin XVIIIe)



Espagnolette

Façade C sur cour d'honneur

02. VERROUILLAGE



Loqueteaux à ressort pour volets intérieurs (1) et pour ouvrants (2)



Crémone industrielle



Crémone type 1950



Targette industrielle



Espagnolettes



Targette (1) et verrou à tige supérieur (2)



Jeux d'agrafes pour volets intérieurs



03. DÉSORDRES

Type 1



Vitrail cassé



Cordon mastic en mauvais état

Vergette rouillée



Loqueteau non fonctionnel (maintenus par un élastique)

Type 2 (fenêtres A-F05 et A-F07 et fenêtres A-F15 à Af-17)



Bois en mauvais état (mérulle ?) sur les fenêtres A-F16 et A-F17



Planche de plexiglass clouée pour protéger des chutes de verres (fenêtres A-F15 à A-F17)

Bois en mauvais état (perte de matière)



Assemblage bois en mauvais état

Type 3 (fenêtres B-F01 et B-F03 conservées)



Cordon mastic en mauvais état de manière générale



Peinture extérieure en mauvais état et bois mis à nu



Empâtement de peinture qui rend la menuiserie non ouvrable

03. DÉSORDRES

Type 4 (fenêtres B-F14 à B-F17)



Montant fissuré

Cordon mastic très dégradé

Peinture extérieure dégradée et bois mis à nu



Bois de mauvaise qualité généralisé (présence de nœud sur plusieurs parties)



Type 5 (fenêtres B-F11 à B-F13)



Cordon mastic dégradé



Fenêtre non accessible car ouverture vers l'extérieur et présence d'un garde-corps de sécurité intérieur



Peinture extérieure en mauvais état et bois mis à nu

Type 6 (fenêtres des bât autour de la courette)



Jet d'eau en état moyen



Cordon mastic dégradé

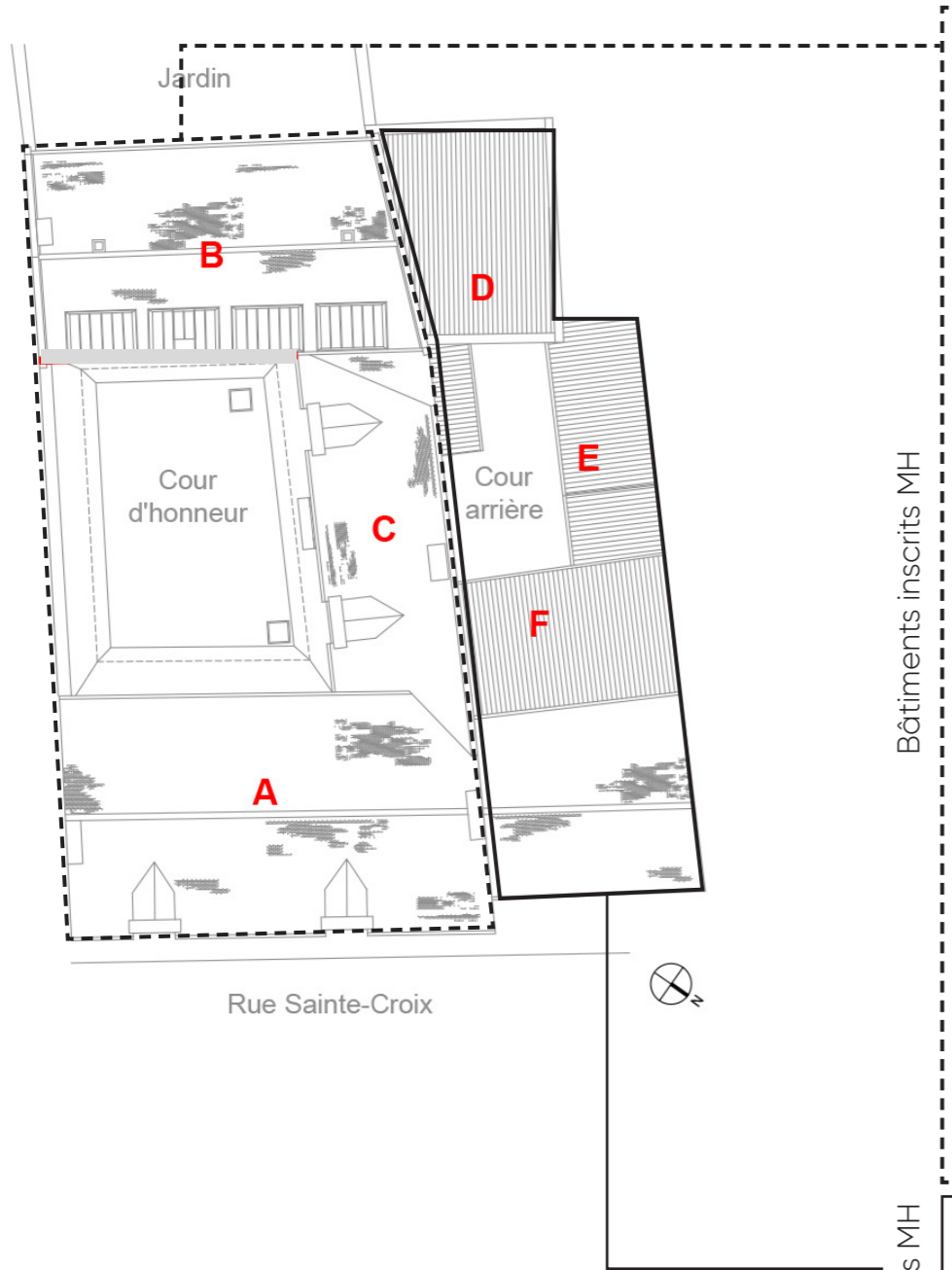


Montant de petit-bois fissuré

04. NOMENCLATURE

Tableau de repérage

Accusé de réception en préfecture
091-200017846-20240408-CA-DEL-2024-062-DE
Date de télétransmission : 11/04/2024
Date de réception préfecture : 11/04/2024



Bâtiments inscrits MH

Bâtiments non inscrits MH

Catégorie	Niveau	Bâtiment	Localisation	Nom	Datation	Ouverture	Quincaillerie	Volets	Finition	Type de menuiseries	Type de restauration	Commentaires
Fenêtres	01 - RDC	A	Nord-Est	A-F01	XXe (restitution XVIe)	imposte condamnée	Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : peinture / ext : lasure	1	X	
Portails	01 - RDC	A	Nord-Est	A-Po02	XXe (restitution XVIe)		Crémone industrielle		int : peinture faux-bois / ext : lasure		X	
Fenêtres	01 - RDC	A	Nord-Est	A-F03	XXe (restitution XVIe)		Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : peinture / ext : lasure	1	X	
Fenêtres	01 - RDC	A	Nord-Est	A-F04	XXe (restitution XVIe)		Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : peinture / ext : lasure	1	X	
Fenêtres	01 - RDC	A	Sud-Ouest	A-F05	XXe (restitution XVIIIe)	condamnée	Targette et verrou à tige supérieur		lasure	2	Z	Remplacement type 1
Portails	01 - RDC	A	Sud-Ouest	A-Po06	XXe (restitution XVIe)	condamnée	Crémone pleine florale		lasure		X	
Fenêtres	01 - RDC	A	Sud-Ouest	A-F07	XXe (restitution XVIIIe)	non accessible	Espagnolette	Intérieurs	int : peinture / ext : lasure	2	Z	Remplacement type 1
Fenêtres	02 - R+1	A	Nord-Est	A-F11	XXe (restitution XVIe)		Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : vernis / ext : lasure	1	X	
Fenêtres	02 - R+1	A	Nord-Est	A-F12	XXe (restitution XVIe)		Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : vernis / ext : lasure	1	X	
Fenêtres	02 - R+1	A	Nord-Est	A-F13	XXe (restitution XVIe)		Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : vernis / ext : lasure	1	X	
Fenêtres	02 - R+1	A	Nord-Est	A-F14	XXe (restitution XVIe)		Loqueteau à ressort	Intérieurs	int : vernis / ext : lasure	1	X	
Fenêtres	02 - R+1	A	Sud-Ouest	A-F15	XXe (restitution XVIIIe)	condamnée	Targette et verrou à tige supérieur		lasure	2	Z	Remplacement type 3 avec réutilisation quincaillerie et volet intérieur
Fenêtres	02 - R+1	A	Sud-Ouest	A-F16	XXe (restitution XVIIIe)		Espagnolette	Intérieurs avec jeux d'agrafes	int : lasure / ext : lasure	2	Z	Remplacement type 3 avec réutilisation quincaillerie et volet intérieur
Fenêtres	02 - R+1	A	Sud-Ouest	A-F17	XXe (restitution XVIIIe)		Espagnolette	Intérieurs avec jeux d'agrafes	int : lasure / ext : lasure	2	Z	Remplacement type 3 avec réutilisation quincaillerie
Fenêtres	03 - Combles	A	Nord-Est	A-F21	XXe (restitution XVIe)	non accessible				1	X	
Fenêtres	03 - Combles	A	Nord-Est	A-F22	XXe (restitution XVIe)	non accessible				1	X	
Fenêtres	03 - Combles	A	Nord-Ouest	A-F23	XXe	non accessible				1	X	
Fenêtres	01 - RDC	B	Nord-Est	B-F01	Fin XVIIIe/début XIXe	condamnée	Espagnolette		Peinture	3	Y	Empâtement peinture
Portes-Fenêtres	01 - RDC	B	Nord-Est	B-PF02	XXe						Z	Porte vitrée contemporaine
Fenêtres	01 - RDC	B	Nord-Est	B-F03	Fin XVIIIe/début XIXe	condamnée	Espagnolette		Peinture	3	Y	Empâtement peinture
Portes-Fenêtres	01 - RDC	B	Sud-Ouest	B-PF04	XXe		Verrous à tiges supérieure et inférieure	Intérieurs	Peinture	4	Y	Empâtement peinture
Fenêtres	01 - RDC	B	Sud-Ouest	B-F05	XXe	condamnée	Crémone industrielle	Intérieurs	Peinture	4	X	Empâtement peinture
Fenêtres	01 - RDC	B	Sud-Ouest	B-F06	XXe	condamnée	Crémone industrielle	Intérieurs	Peinture	4	X	Double vitrage
Portes-Fenêtres	01 - RDC	B	Sud-Ouest	B-PF07	XXe	condamnée	Poignée et serrure industrielles Verrous à tiges supérieure et inférieure	Intérieurs	Peinture	4	Y	Empâtement peinture
Fenêtres	02 - R+1	B	Nord-Est	B-F11	Fin XIXe	vers l'intérieur	Crémone industrielle		Peinture	5	X	Menuiserie mixte bois métal d'origine Partie haute ouvrante
Fenêtres	02 - R+1	B	Nord-Est	B-F12	Fin XIXe	non accessible	Crémone industrielle		Peinture	5	Y	Menuiserie mixte bois métal d'origine Prévoir changement de sens d'ouverture pour entretien
Fenêtres	02 - R+1	B	Nord-Est	B-F13	Fin XIXe	vers l'extérieur	Crémone industrielle		Peinture	5	Y	Fenêtre de référence type 5 Menuiserie mixte bois métal d'origine Prévoir changement de sens d'ouverture pour entretien
Fenêtres	02 - R+1	B	Sud-Ouest	B-F14	XXe		Crémone type 1950		Peinture	4	Z	Remplacement type 5
Fenêtres	02 - R+1	B	Sud-Ouest	B-F15	XXe		Crémone type 1950		Peinture	4	Z	Remplacement type 5
Fenêtres	02 - R+1	B	Sud-Ouest	B-F16	XXe		Crémone type 1950		Peinture	4	Z	Remplacement type 5
Fenêtres	02 - R+1	B	Sud-Ouest	B-F17	XXe		Crémone type 1950		Peinture	4	Z	Remplacement type 5
Fenêtres	01 - RDC	C	Sud-Est	C-F01	Fin XVIIIe/début XIXe		Espagnolette		int : peinture faux-bois / ext : lasure	3	Z	Fenêtre de référence Type 3 Remplacement type 1
Portes	01 - RDC	C	Sud-Est	C-P02	XXe		Serrure industrielle		Lasure		X	Restitution d'un état XVIe imposte vitrée avec grille en fonte
Fenêtres	01 - RDC	C	Sud-Est	C-F03	XIXe-XXe		Crémone type 1950		Peinture	4	Z	Remplacement type 1
Fenêtres	01 - RDC	C	Nord-Ouest	C-F04		non visitée					X	Remplacement type 1
Fenêtres	01 - RDC	C	Nord-Ouest	C-F05		non visitée					X	Remplacement type 1
Fenêtres	02 - R+1	C	Sud-Est	C-F11	XXe		Crémone type 1950		int : peinture faux-bois / ext : lasure	4	Z	Remplacement type 1
Fenêtres	02 - R+1	C	Sud-Est	C-F12	XXe		Crémone industrielle		Lasure	4	Z	Remplacement type 1
Fenêtres	02 - R+1	C	Nord-Ouest	C-F13	XXe		Crémone industrielle		Peinture	6	X	
Fenêtres	02 - R+1	C	Nord-Ouest	C-F14	XVIIIe-XIXe-XXe		Espagnolette		Peinture	3 transformé en 6	Y	Jet d'eau XXe Traces d'anciennes traverses et montants de petits-bois XVIII
Fenêtres	03 - Combles	C	Sud-Est	C-F21	Fin XIXe	non accessible					Z	A vérifier si d'origine
Fenêtres	03 - Combles	C	Sud-Est	C-F22	Fin XIXe	non accessible					Z	A vérifier si d'origine
Fenêtres	01 - RDC	D	Nord-Est	D-F01	XXe	condamnée	Crémone industrielle		Peinture	4	X	
Fenêtres	01 - RDC	E	Sud-Est	E-F01		non visitée						
Fenêtres	01 - RDC	E	Sud-Est	E-F02		non visitée						
Fenêtres	01 - RDC	E	Sud-Est	E-F03		non visitée						
Fenêtres	02 - R+1	E	Sud-Est	E-F11		non visitée						
Fenêtres	01 - RDC	F	Sud-Ouest	F-F01		non visitée						
Portes-Fenêtres	01 - RDC	F	Sud-Ouest	F-PF02		non visitée						
Fenêtres	02 - R+1	F	Sud-Ouest	F-F11	XXe		Crémone type 1950		Peinture	6	Y	
Fenêtres	02 - R+1	F	Sud-Ouest	F-F12	XXe	condamnée	Targette industrielle		Peinture	7	Y	
Fenêtres	02 - R+1	F	Sud-Ouest	F-F13	Fin XIXe		Crémone industrielle		Peinture	6	Y	Fenêtre de référence Type 6
Portails	01 - RDC	G	Nord-Est	G-Po01		non visitée					Z	
Fenêtres	01 - RDC	G	Nord-Est	G-F02		non visitée						
Fenêtres	01 - RDC	G	Nord-Est	G-F03		non visitée						
Fenêtres	02 - R+1	G	Nord-Est	G-F11	XXe		Crémone type 1950	Extérieurs	Peinture	4	X	Identique G-F13
Fenêtres	02 - R+1	G	Nord-Est	G-F12	Fin XIXe		Crémone industrielle		Peinture	7	Y	
Fenêtres	02 - R+1	G	Nord-Est	G-F13	XXe		Crémone type 1950	Extérieurs	Peinture	4	X	Identique G-F11
Nb de fenêtres										50		
Nb de portes-Fenêtres										4		
Nb de portes										1		
Nb de portails										3		
Total										58		

05. PARTI DE RESTAURATION

Menuiseries extérieures : Parti de restauration sur bâtiments inscrits MH (A, B et C)

Les façades suivantes ont conservé le plus leur état XVI^{ème} (décors Renaissance) :

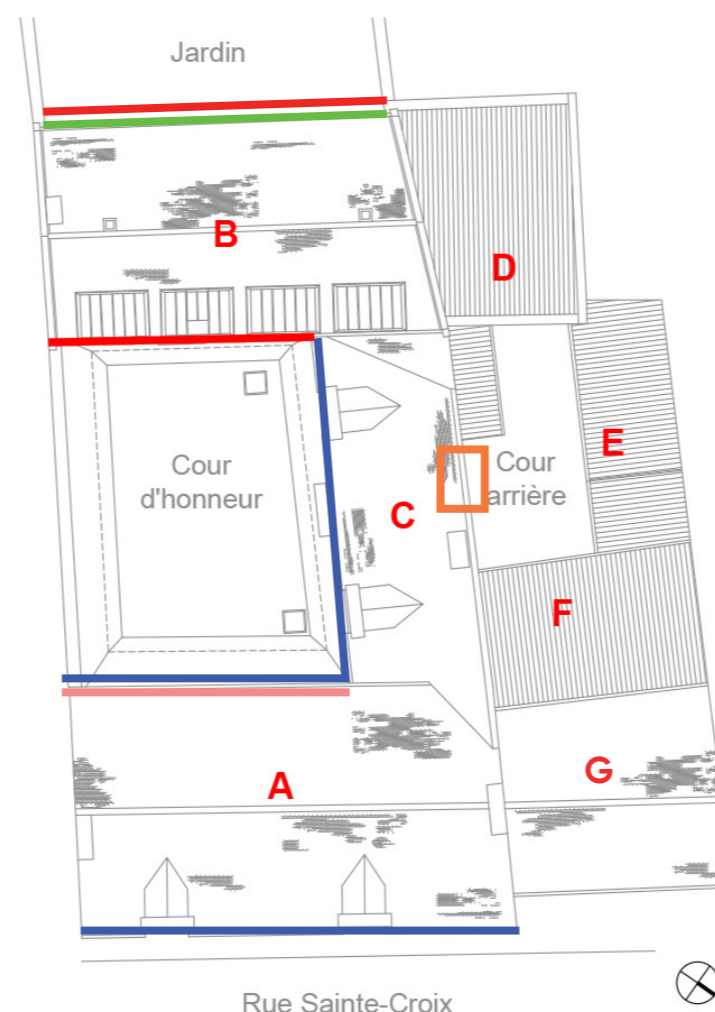
- Façade sur rue du bâtiment A
- Rdc de la façade sur cour d'honneur du bâtiment A
- Façade sur cour d'honneur du bâtiment C

Le parti pris de restauration général est de retrouver une cohérence stylistique XVI^{ème} siècle de ces 3 façades.

La façade sur rue du bâtiment A présente des menuiseries qui sont une restitution pertinente d'un état XVI^{ème} faite au XX^{ème}. Nous proposons donc, afin d'atteindre cette cohérence stylistique, de remplacer l'ensemble des menuiseries de ces 3 façades XVI^{ème} par des menuiseries similaires à celles sur rue, de type 1.

Les façades du bâtiment B ainsi que la façade R+1 du bâtiment A sur cour d'honneur ont été fortement remaniés au XIX^{ème} siècle lors des transformations de l'hôtel en 1886 et au début du XX^{ème} siècle. Le parti pris de restauration est le suivant :

- Les menuiseries du R+1 de la façade A sur cour semblent avoir été posées au XX^{ème} siècle sur un modèle préexistant fin XVIII^{ème} siècle (quincaillerie semble avoir été récupérée). En mauvais état, elles seront remplacées par des menuiseries identique à la référence de type 3 (fin XVIII^{ème} siècle).
- De même, les menuiseries du R+1 de la façade B sur jardin semblent récentes (milieu XX^{ème} siècle) et présentent des dégradations dues à des bois qui semblent de mauvaise qualité. Elles seront remplacées par des menuiseries de type 5, typique de la fin du XIX^{ème} siècle, date à laquelle la surélévation de cet étage a été exécutée pour accueillir le musée.
- Finalement, le reste des façades (façade B sur cour et rdc de la façade B sur jardin) présente des menuiseries qui ne forment pas de contradiction avec leur style fortement remanié. Les menuiseries seront donc conservées quand elles sont en bon état.



Menuiseries extérieures : Parti de restauration sur bâtiments non inscrits MH (D, E, F et G)

De manière générale, les façades des bâtiments autour de la cour arrière ne présentent pas d'intérêt patrimonial. Ils ont été remaniés, des bâtiments rajoutées, des toitures modifiées, etc. Leurs menuiseries extérieures, pour la plupart récentes, ne présentent également pas d'intérêt patrimonial.

Elles seront donc restaurées ou remplacées à neuf sur le même dessin si leur état de conservation ne permet pas leur restauration.

La seule exception concerne la fenêtre C-F14 (façade sur cour arrière) : cette fenêtre présente des traces de remaniement au XIX^{ème} et XX^{ème} siècles mais semble être plus ancienne. Elle présente une ressemblance avec les menuiseries du rdc des bâtiments B et C (profils des petits bois, présence d'espagnolette d'époque, organe de rotation similaire, profil du montant de battement), dont l'hypothèse de datation est fin XVIII^{ème}. Elle présente un état sanitaire moyen mais sera restaurée et non remplacée.

06. REPÉRAGE

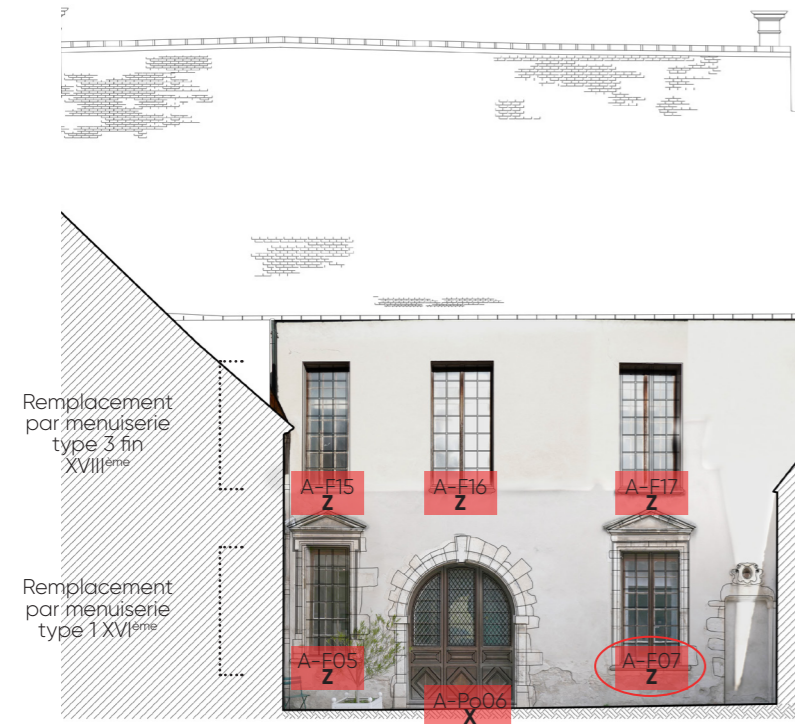
Bâtiments A et B

Légende menuiseries existantes

- Fin XVIII^{ème} ou début XIX^{ème} siècle
- XIX^{ème} siècle
- Fin XIX^{ème} siècle
- XX^{ème} siècle
- XX^{ème} siècle en restitution XVI^{ème} ou XVIII^{ème}
- Non visitée ou non accessible



Façade A sur rue



Façade A sur cour d'honneur



Façade B sur cour d'honneur



Façade B sur jardin

Restauration de type X :

- **Remise en jeu sur place** de la menuiserie y compris volet intérieur si existant comprenant :
 - Remise en jeu
 - Reprise des mastics
 - Réfection des peintures avec préparation des supports
 - Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
 - Vitrage :
 - Si vitrail : révision vitrail, remplacement ponctuel de verre cassé, remise en plomb partielle, traitement anti-corrosion et peinture des vergettes, reprise de l'ensemble des attaches
 - Si vitrage clair : remplacement par du vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Restauration de type Y :

- **Restauration en atelier** de l'ouvrant (dormant reste sur place) y compris volet intérieur si existant comprenant :
 - Remise en jeu
 - Reprise des mastics
 - Réfection des pièces endommagées ponctuellement (ex : jet d'eau, greffe)
 - Réfection des peintures avec préparation des supports
 - Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
 - Vitrage :
 - Si vitrail : révision vitrail, remplacement ponctuel de verre cassé, remise en plomb partielle, traitement anti-corrosion et peinture des vergettes, reprise de l'ensemble des attaches
 - Si vitrage clair : remplacement par du vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Restauration de type Z :

- **Remplacement de la menuiserie** dans son entièreté selon la menuiserie de référence y compris volet intérieur si existant
- Récupération de la quincaillerie pour réemploi si ancienne, sinon se référer à la quincaillerie de référence
- Réfection des peintures avec préparation des supports
- Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
- Vitrage :
 - Si vitrail : création vitrail identique à celui existant
 - Si vitrage clair : pose de vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Attention :

- Prévoir des protections provisoires pour toutes les menuiseries déposées
- Au droit des menuiseries B-F11, B-F12 et B-F13 : prévoir dépose des garde-corps pour intervention et changement sens d'ouverture pour B-F12 et B-F13
- Menuiseries B-F01, B-F03, B-PF04, B-PF07 : vérifier la nécessité de dépose/repose à l'identique des éléments menuisés périphériques et de la tuyauterie chauffage

06. REPÉRAGE

Bâtiments C et D

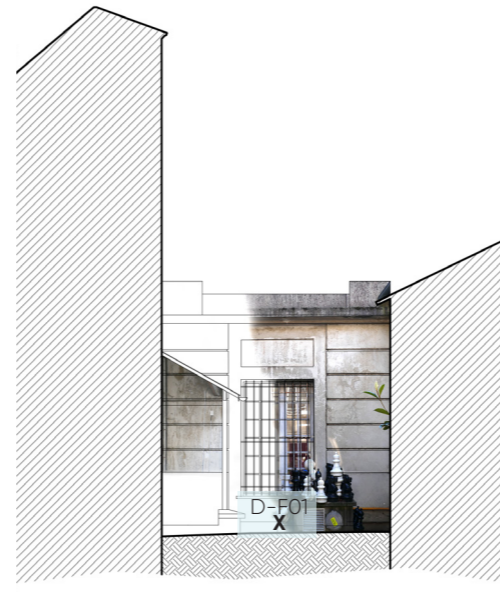
Légende menuiseries existantes

- Fin XVIII^{ème} ou début XIX^{ème} siècle
- XIX^{ème} siècle
- Fin XIX^{ème} siècle
- XX^{ème} siècle
- XX^{ème} siècle en restitution XVI^{ème} ou XVIII^{ème}
- Non visitée ou non accessible

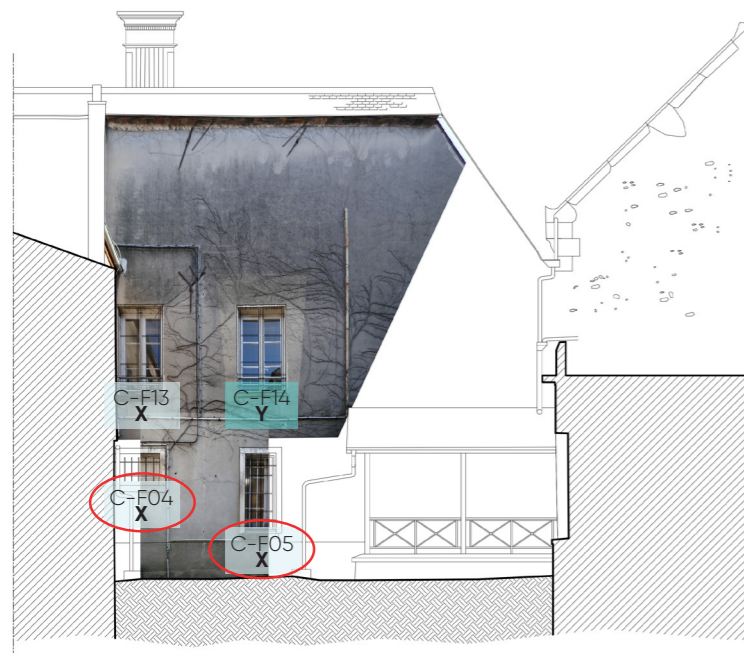


Façade C sur cour d'honneur

Remplacement
par menuiserie
type 1 XVI^{ème}



Façade D sur courrette



Façade C sur courrette

Restauration de type X :

- **Remise en jeu sur place** de la menuiserie y compris volet intérieur si existant comprenant :
 - Remise en jeu
 - Reprise des mastics
 - Réfection des peintures avec préparation des supports
 - Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
- Vitrage :
 - Si vitrail : révision vitrail, remplacement ponctuel de verre cassé, remise en plomb partielle, traitement anti-corrosion et peinture des vergettes, reprise de l'ensemble des attaches
 - Si vitrage clair : remplacement par du vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Restauration de type Y :

- **Restauration en atelier** de l'ouvrant (dormant reste sur place) y compris volet intérieur si existant comprenant :
 - Remise en jeu
 - Reprise des mastics
 - Réfection des pièces endommagées ponctuellement (ex : jet d'eau, greffe)
 - Réfection des peintures avec préparation des supports
 - Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
- Vitrage :
 - Si vitrail : révision vitrail, remplacement ponctuel de verre cassé, remise en plomb partielle, traitement anti-corrosion et peinture des vergettes, reprise de l'ensemble des attaches
 - Si vitrage clair : remplacement par du vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Restauration de type Z :

- **Remplacement de la menuiserie** dans son entièreté selon la menuiserie de référence y compris volet intérieur si existant
- Récupération de la quincaillerie pour réemploi si ancienne, sinon se référer à la quincaillerie de référence
- Réfection des peintures avec préparation des supports
- Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
- Vitrage :
 - Si vitrail : création vitrail identique à celui existant
 - Si vitrage clair : pose de vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Attention :

- Prévoir des protections provisoires pour toutes les menuiseries déposées
- Au droit des menuiseries B-F11, B-F12 et B-F13 : prévoir dépose des garde-corps pour intervention et changement sens d'ouverture pour B-F12 et B-F13
- Menuiseries B-F01, B-F03, B-PF04, B-PF07 : vérifier la nécessité de dépose/repose à l'identique des éléments menuisés périphériques et de la tuyauterie chauffage

06. REPÉRAGE

Bâtiments E, F, G

Légende menuiseries

- Fin XVIII^{ème} ou début XIX^{ème} siècle
- XIX^{ème} siècle
- Fin XIX^{ème} siècle
- XX^{ème} siècle
- XX^{ème} siècle en restitution XVI^{ème} ou XVIII^{ème}
- Non visitée ou non accessible



Façade E sur courrette



Façade F sur courrette



Façade G sur rue

Restauration de type X :

- **Remise en jeu sur place** de la menuiserie y compris volet intérieur si existant comprenant :
 - Remise en jeu
 - Reprise des mastics
 - Réfection des peintures avec préparation des supports
 - Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
 - Vitrage :
 - Si vitrail : révision vitrail, remplacement ponctuel de verre cassé, remise en plomb partielle, traitement anti-corrosion et peinture des vergettes, reprise de l'ensemble des attaches
 - Si vitrage clair : remplacement par du vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Restauration de type Y :

- **Restauration en atelier** de l'ouvrant (dormant reste sur place) y compris volet intérieur si existant comprenant :
 - Remise en jeu
 - Reprise des mastics
 - Réfection des pièces endommagées ponctuellement (ex : jet d'eau, greffe)
 - Réfection des peintures avec préparation des supports
 - Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
 - Vitrage :
 - Si vitrail : révision vitrail, remplacement ponctuel de verre cassé, remise en plomb partielle, traitement anti-corrosion et peinture des vergettes, reprise de l'ensemble des attaches
 - Si vitrage clair : remplacement par du vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Restauration de type Z :

- **Remplacement de la menuiserie** dans son entièreté selon la menuiserie de référence y compris volet intérieur si existant
- Récupération de la quincaillerie pour réemploi si ancienne, sinon se référer à la quincaillerie de référence
- Réfection des peintures avec préparation des supports
- Pose de joints thermique entre ouvrants et dormants
- Vitrage :
 - Si vitrail : création vitrail identique à celui existant
 - Si vitrage clair : pose de vitrage feuilleté pour une amélioration thermique (6.5mm)

Attention :

- Prévoir des protections provisoires pour toutes les menuiseries déposées
- Au droit des menuiseries B-F11, B-F12 et B-F13 : prévoir dépose des garde-corps pour intervention et changement sens d'ouverture (pour B-F12 et B-F13)
- Menuiseries B-F01, B-F03, B-PF04, B-PF07 : vérifier la nécessité de dépose/repose à l'identique des éléments menuisés périphériques et de la tuyauterie chauffage



12, rue des Vases 31000 TOULOUSE

71, rue du Fbg St-Antoine 75011 PARIS

www.letellier-architectes.com
agence@letellier-architectes.com
05 34 41 10 20